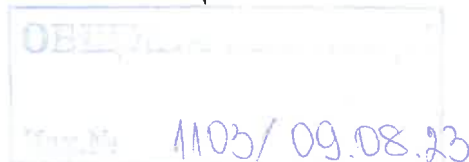




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вк. № 975
14.08.2023 г.
гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.786.35 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1008/30.06.2023 г. от Розалия Тодорова Дякова, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 1093/13.06.2022 г., с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КKKP на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 498 от Протокол № 59/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.786.35, разположен западно от общински път с идентификатор 52218.786.95, свързващ кв. Център с кв. Маришница. Срещу поземления имот, на изток, вече има реализирано жилищно застрояване.

Поземленият имот представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - четвърта, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Целта на разширението на границите на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение, което е в имот 52218.786.35, разположен до общински път GAB 1165 и свързващ махала Маришница с кв. Център на гр. Априлци

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Площта на поземления имот, предложен за урбанизиране, е 1628 кв. м, което, съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията

по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

С включването на поземления имот с идентификатор 52218.786.35, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентираният общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци са поземления имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци с площ от 1628 кв.м. да бъде изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към „Територии за жилищно застрояване“ в баланса на територията на община Априлци.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 8 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за имот 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 498 от Протокол № 59/27.10.2022 г. г. на Общински съвет Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч;

3. Решение № 8 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 26.07.2023 г.;

5. Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци

