



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 519  
..... 16.07.2021 г.  
гр. Априлци

ОТНОСНО: Закупуването на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет – Априлци със свое Решение №272 от Протокол №32 от 27.05.2021 г. ми възложи да започна процедура по закупуването на поземлени имоти 52218.530.563, 52218.530.564, 52218.530.690 по Кадастралната карта на град Априлци. В изпълнение на Решение № 272 от 27.05.2021 г. са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти, въз основа на които се проведеха преговори със собствениците на недвижимите имоти. Постигнато е съгласие за покупка – продажба на два от недвижимите имоти, а именно поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690.

Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, като възмездното придобиване се извършва след решение на общински съвет и се сключва договор от кмета на общината.

Във връзка с възмездно придобиване правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690, предлагам на Вашето внимание следният:

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

## РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху следните недвижими поземлени имоти:
  - Поземлен имот с идентификатор **52218.530.563**, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 272 кв.м., собственост на ГЕОРГИ ДАНКОВ ПОПСКИ, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 52218.530.476, 52218.530.561, 52218.530.562, 52218.530.657, 52218.530.690, на продажна цена не по – висока от 5 576,00 лв. (пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева);
  - Поземлен имот с идентификатор **52218.530.690**, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 505 кв.м., собственост на ДАНЬО ГЕОРГИЕВ БАКТЪРДЖИЕВ, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 52218.530.561, 52218.530.563,

- 52218.530.657, 52218.530.659 и 52218.530.689, на продажна цена не по – висока от 10 188 лв. (десет хиляди сто осемдесет и осем лева)
2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;
  3. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване с покупко-продажба Поземлен имот с идентификатор 52218.530.563 и 52218.530.690;
  4. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци;
  5. На основание чл.48, ал.1, т.1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имуществва;
  6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

**Приложение:**

1. Скици на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690;
2. Доклади за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД

**ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

*Кмет на община Априлци*

Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“