



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Изх. № 1967 / 05.12.22

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 848
..... 5.12.2022
гр. Априлци

ДОКЛАД
от
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1595/22.11.2022 г. от Сапо Георгиев Мадемлиев и Ивка Савова Мадемлиева от гр. Плевен с искане за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в обхват на поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч е изработен във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Решение № 408 от Протокол № 47/31.03.2022 г. на Общински съвет Априлци и инвестиционните намерения на възложителите за изграждане на жилищна сграда.

Проектът предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци - от земеделска територия „пасища и мери“ в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с „Жм“ и разширяване на строителната граница на населеното място.

Имотът, обект на разработката, се намира в кв. Видима, на гр. Априлци, като източната му граница съвпада с уличната регулация на ул. „Младост“.

Предложената за урбанизация територия от 927 кв.м. е незначителна като процент от общата земеделска територия, от която ще бъде изведена и отнесена към устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване.

Предвидените с проекта за изменение на ОУП на общ. Априлци градоустройствени показатели за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм, ще осигурят възможност за изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.155.39, кв. Видима, гр. Априлци, с цел конкретизиране на плановото решение във връзка с инвестиционните намерения на собствениците.

Предвидената територия за включване в границите на ОУП на община Априлци е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони – „за малкоетажно жилищно застрояване“ - Жм, с параметри на застрояване: Плътност - до 60%; Кинт - до 1,2; мин. озел. 40%, като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3441(6)/02.09.2022 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 22.11.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 2 от Протокол № 10/25.11.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за имот 52218.155.39 по КККР на Община Априлци;

2. Решение № 408 от Протокол № 47/31.03.2022 г. на Общински съвет Априлци за разрешаване изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по КККР/на гр. Априлци, обл. Ловеч;

3. Решение № 2 от Протокол № 10/25.11.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане , проведено на 22.11.2021 г.;

5. Писмо изх. № 3441(6)/02.09.2022 г. на РИОСВ - Плевен ;

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Симеонова

Гл.архитект на Община Априлци