

ПРОТОКОЛ №59

Днес, 27.10.2022г. от 13:30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват: Стелиян Нунев, Даниела Петкова, Деница Николова, Димитър Кокошаров, Иван Якимов, Начо Начев, Младен Колев, Пепа Колева, Петко Павлов, Събчо Лалев, Тотю Ненов

Присъстват още: Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Владимир Станев – кметски наместник с. Велчево, Росица Дочева - кметски наместник с. Драшкова поляна, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, гости

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаеми кметски наместници, уважаема администрация, гости, откривам редовното заседание на Общински съвет Априлци на 27.10.2022г. Присъстват 10 общински съветници.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Писмо с Вх. №810/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет.
2. Предложение ДП-396/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 1433/13.10.2022 г. от Ганка Иванова Йонкова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.
3. Предложение ДП-397/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване на Община Априлци по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 (ПРЧР).
4. Предложение ДП-398/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставянето на топъл обяд по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Програма BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г. като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси и кандидатстване на Община Априлци по процедурата.
5. Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.
6. Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
7. Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване

/ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

8. Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч.
9. Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.
10. Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.
11. Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.
12. Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост.
13. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли допълнения към дневния ред? Заповядайте, г- н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, уважаеми гости, искам да внеса 1 ново предложение:

- Предложение ДП-400/21.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци обл. Ловеч.

С. Нунев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-400/21.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци обл. Ловеч, да влезе в дневния ред като точка 13:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Писмо с Вх. №810/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет.**
- 2. Предложение ДП-396/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 1433/13.10.2022 г. от Ганка Иванова Йонкова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.**
- 3. Предложение ДП-397/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване на Община Априлци по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 (ПРЧР).**
- 4. Предложение ДП-398/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставянето на топъл обяд по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Програма BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г. като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси и кандидатстване на Община Априлци по процедурата.**
- 5. Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.**
- 6. Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.**
- 7. Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и**

застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ П-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

8. Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч.
9. Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.
10. Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.
11. Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.
12. Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост.
13. Предложение ДП-400/21.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци обл. Ловеч.
14. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Писмо с Вх. №810/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми кметски наместници, уважаема администрация, уважаеми гости, предложението е относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет.

На основание чл. 121, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Ви предоставям информация за изпълнението на взетите решения от Общински съвет - гр. Априлци през периода юли - септември 2022 г.

С. Нунев: Моля председателстващият на Постоянната комисия по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци, г-н Якимов, да представи становището на комисията.

И. Якимов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, кметски наместници, администрация, гости, становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията не подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Писмо с Вх. №810/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №493

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 121, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Приема информация за изпълнението на решенията на Общински съвет – Априлци за периода юли - септември 2022 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-396/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 1433/13.10.2022 г. от Ганка Иванова Йонкова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

С. Нунев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Заявление с вх. № 1433/13.10.2022 г. от Ганка Иванова Йонкова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 4 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ за лечение в размер на 300 /триста/ лева на Ганка Иванова Йонкова.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

И. Якимов: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които нула гласа „за”, нула „против” и пет „въздържали се”, комисията не подкрепи предложението.

Беше направено предложение от г-н Събчо Лалев сумата да бъде 500 лв. и при гласували 5 /пет/ общински съветници - пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме предложението на г-н Събчо Лалев, еднократната финансова помощ за лечение да бъде в размер на 500 лв.:

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за”
0	„против”
0	„въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-396/18.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 1433/13.10.2022 г. от Ганка Иванова Йонкова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение:

Гласували общо 10 общински съветници

0	„за”
0	„против”
10	„въздържали се” Не се приема.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №494

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 4 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ за лечение в размер на 500 /петстотин/ лева на Ганка Иванова Йонкова.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-397/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване на Община Априлци по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 (ПРЧР).

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, на 07.10.2022 г. е обявена процедура BG05SFPR002-2.0 01 “Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г. Целта на операциите от стратегическо значение е да се осигури по-голяма прозрачност на подкрепата от ЕС, както и по-голяма информираност относно положителния ефект върху живота на хората, основните ценности на Съюза и хоризонталните принципи на политиката на сближаване.

В процедурата “Грижа в дома“ на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ може да участват единствено общини на територията на Република България.

Дейностите са насочени изцяло към възрастни хора с ограничения или невъзможност от самообслужване, както и към хора с увреждания, за които има необходимост от почасови услуги като по този начин се защитава обществения интерес и се отговаря на нуждите на населението.

Мерките по настоящата процедура са насочени към повишаване на качеството на живот, насърчаване на социално включване и интегриране в обществото на групите в неравностойно положение.

Финансирането от програмата по тази процедура е до 100% безвъзмездна финансова помощ от общо допустимите разходи по проекта, не се изисква съфинансиране от страна на кандидатите.

Всяка община има определен индикативен брой потребители. За Община Априлци е определен 29 броя потребителя.

Съгласно утвърдените Изисквания за кандидатстване, Община Априлци, при подаване на проектно предложение, следва да представи Решение па Общински съвет, за реализирането на процедура „Грижа в дома“.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

И. Якимов: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-397/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване на Община Априлци по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 (ПРЧР):

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №495**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на община Априлци за безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027г. процедура BG05SFPR002-2.001 “Грижа в дома”.
2. Възлага на кмета на община Априлци да организира подготовката и подаването на документите за кандидатстване, както и управлението и реализирането на проекта след евентуалното му одобрение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-398/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставянето на топъл обяд по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Програма BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г. като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси и кандидатстване на Община Априлци по процедурата.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, на 19.09.2022 г. е обявена процедура BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г.

В процедурата на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ може да участват единствено общини и райони на общини, посочени като бенефициенти на помощта в Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027.

Програмата за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 г. (ПХОМП) ще допринесе активно за изпълнението на специфичната цел на Съюза, насочена към справяне с проблема на материалните лишения чрез подпомагане с храни и основна материална помощ. Стратегическата цел на програмата е да добави принос към цялостната национална политика за смекчаване и намаляване на бедността и за преодоляване на социалното изключване. Тази цел ще се постигне чрез осигуряване на подкрепа за преодоляване на основните идентифицирани лишения от храна и основни материали за осигуряване на нормални условия за живот на хора, които живеят в крайна бедност, изпитват тежки материални лишения и живеят в социална изолация. Приоритетно ще бъдат обхващани хора, които имат ежедневна нужда от подкрепа и

липса на достъп до ежедневна храна. Ще се достига до отдалечени места където хората изпитват още по - сериозни затруднения за прехраната си.

Съгласно утвърдените Изисквания за кандидатстване, Община Априлци, при подаване на проектно предложение, следва да представи решение на Общински съвет, за реализирането на предоставянето на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

И. Якимов: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-398/18.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Предоставянето на топъл обяд по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Програма BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г. като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси и кандидатстване на Община Априлци по процедурата:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №496

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 17, ал. 1, т. 7, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 1, т. 20 от ДР на Закона за публичните финанси и в изпълнение на Изискванията за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г., Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

- 1. Община Априлци да реализира предоставянето на топъл обяд по „Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г. като местна дейност по смисъла на § 1, т. 20 от ДР на Закона за публичните финанси.**
- 2. Община Априлци да кандидатства по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г.**

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2021-2027г., както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.
4. Общински съвет Априлци допуска на основание чл. 60, ал. 1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение в предвид краткия срок за кандидатстване (30.10.2022 г.).

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

В Общинска администрация - Априлци постъпи писмо с вх. № 1396/31.08.2022 г. от г-н Иван Димитров Пиров - внук на Иван Василков Щърбанов, относно липсата на наличие на правни основания за съставяне на акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

За поземлен имот с идентификатор 52218.415.353, с Трайно предназначение на територията „Земеделска“, с Начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 2 259 кв. м., в местността „Спасовото“, по действащата Кадастрална карта на гр. Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“, е съставен Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г., който акт е вписан в Служба по вписванията - Троян под № 3 от 04.10.2019, том XI, дв. рег. № 2885.

Актът за частна общинска собственост е съставен на правно основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ - Ловеч, в стари реални граници.

В поземлен имот с идентификатор 52218.415.353 са съществували жилищни и селскостопански сгради, видно от Едромащабните топографски карти от 1959 и 1985 г., но по аерофото снимките към Държавен фонд „Земеделие“ същите не са видими, поради която причина и поземленият имот е предаден в собственост на Община Априлци по силата на Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

В протоколното решение е допусната неволна техническа грешка, посочените причини и обстоятелства.

Съгласно § 27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

Адв. Северина Лозанова изготви правно становище по възникналият казус, което прилагам към настоящия проект за решение.

С. Нунев: Моля, председателят на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци, г-н Колев, да представи становище.

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, кметски наместници, уважаема администрация, гости, становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и един „въздържал се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения по тази точка? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353:

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за”

Иван Якимов – „за”

Младен Колев – „против”

Начо Начев – „за”

Пепа Колева – „въздържал се”

Петко Павлов – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Събчо Лалев – „за”

Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

8 „за”

1 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №497

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие да бъде отписан от Актовите книги за общинската собственост Поземлен имот с идентификатор 52218.415.353, с ТПТ “Земеделска”, с НТП “Ливада”, с площ от 2259 кв. м. в местността

„Спасовото”, по действащата КККР на гр. Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста”, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г., вписан под № 3 от 04.10.2019 г., том 11 дв. рег. № 2885 при Служба по вписванията - гр. Троян“.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С. Нунев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1403/07.10.2022 г. от Розалия Тодорова Дякова от гр. Бургас с искане за допускане изработване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 91, том VIII, дело № 1632 с вх. рег. № 2043/03.06.2022 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-820913-22.07.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имота на възложителя с идентификатор 52218.786.35, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.786.35, разположен западно от полски път с идентификатор 52218.786.95, предвиден по одобрения ОУП на община Априлци за общински път, свързващ кв. Център с м. Маришница. Срещу поземления имот на изток вече има реализирано жилищно застрояване.

Наблюдава се тенденция на увеличен инвеститорски интерес към земеделските земи, разположени около този път, поради наличие на изградена техническа инфраструктура по него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за

урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята четвърта при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземления имот е 1628 кв. м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,0001%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, в местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I -786.35, с площ 1628 кв. м, е предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот 1-786.35 при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-786.35 в местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

С предвидената устройствена зона и параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по

кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №498

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, със заявление вх. № АУ-03-02-1405/07.10.2022 г. от Любомир Георгиев Петров е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.548.54 по КККР гр. Априлци, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници.

По действащия план за дворищна регулация на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.548.54 по КККР попада в УПИ II-54, в част от

УПИ I-51 и в част от УПИ, предвиден „за озеленяване” в кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

С изменение на уличната регулация, одобрена със Заповед № 571/ 26.11.2021 г. на Кмета на община Априлци е предвидено част от ПИ 52218.548.676, публична общинска собственост, с НТП за второстепенна улица, да се придаде към УПИ II-54 в кв. 81, която част от имота - общинска собственост, възложителят е заявил, че не желае да закупи. Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда: Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.548.54 по КККР в един урегулиран поземлен имот - II-54, кв. 81 по РП на кв. Видима, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници, съгласно §8, ал. 2, т. 5 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

За новообособения УПИ II-54 от кв. 81 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима се запазва предназначението „за ниско жилищно застрояване“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по ОУП на община Априлци.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на улична регулация на улица между о. т. 294 и о. т. 296, одобрена със Заповед № 571/ 26.11.2021 г. на Кмета на община Априлци, като същата е проведена по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.548.54, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се разширява тротоарът. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

Влиза Д. Кокошаров.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №499

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на част от проектна улица между о. т. 294 и о. т. 296 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като уличната регулация се прокара по имотната граница на ПИ 52218.548.54, при което се запазва профилът на улицата и се уширява тротоарът.

2. Частта от ПИ 52218.548.54 по КККР на гр. Априлци, попадаща в имот, предвиден „за озеленяване” в кв. 81 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Видима, да се промени с предназначение за жилищно строителство.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление е вх. № АУ-03-02А-1402/07.10.2022 г. от Владимир Цвятков Матев от гр. Ловеч с искане за допускане изработване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.812.10, разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Острец, гр. Априлци, североизточно от УПИ ХІІІ, отреден „за почивни станции“ в кв. 54 по регулационния план на кв. Острец.

По действащия общ устройствен план на община Априлци, одобрен е Решение № 384 от Протокол №34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 49/Жм.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземления имот е 500 кв. м., което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,00001%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация, е незначителен и наложен поради неговата необходимост.

С оглед местоположението на имота в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и близостта му до главната улица с добре изградена техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

Проектът на плана за регулация да предвиди от поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 в местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот - УПИ І-812.10 с площ 500 кв. м, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот 1-812.10, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-812.10 в местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

С предвидената устройствена зона и параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч:

Гласували общо 11 общински съветници

11	„за“
0	„против“
0	„въздържали се“

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №500**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за

изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото” , кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център. Със заявление вх. № АУ-03-02-1171/26.08.2022 г. от Веселина Симеонова Стоянова, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова - пълномощно с рег. № 4444 от 02.06.2022г. на нотариус в район РС Ловеч, е поискано разрешение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.

Поземлени имоти с идентификатори 52218 532.33 и 52218.532.9 по КККР на гр. Априлци, кв. Център представляват незастроени имоти за жилищни нужди в урбанизирана територия, а ПИ с идентификатор 52218.665.18 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ниви и категория на земята пета /V/ при неполивни условия.

Трите поземлени имота се намират в устройствена зона „за ниско жилищно застрояване“ - 62/Жм по одобрен ОУП на община Априлци.

Достъп до поземлените имоти не е осигурен, независимо че са в урбанизираната територия на кв. Център, поради което с приложената скица - проект за ПУП-ПРЗ е предложен достъп до първия жилищен имот да се осигури през поземлен имот 52218.665.8, частна общинска собственост, съгласно АОС № 5057/01.09.2022 г. , вписан с Акт № 81, том XV, дело №3127/28.09.2022 г. на Служба по вписванията - Троян, който е земеделска земя с начин на трайно ползване ливада. Имотът е много тесен, с ширина 5 м. и няма характер на обработваема ливада, а по-скоро на път покрай река „Острешка“. Предложението е в тясната му част с ширина 5 м. да се обособи път за достъп до първия жилищен имот. За останалите поземлени имоти се предлага достъпът да бъде осигурен за сметка на имотите на възложителя, при спазване изискванията на чл. 81 от ЗУТ.

Инвестиционните намерения на възложителя са да промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 52218.665.18 по КККР на гр. Априлци, кв. Център с

площ от 1268 кв. м. за обособяването му в урегулиран поземлен имот за изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Възложителят декларира, че при съгласие от страна на община Априлци да се осигури достъп до поземления имот през част от поземлен имот с идентификатор 52218.665.8, ще проведе процедурата по промяна предназначението на земеделската земя за транспортен достъп.

В скицата - проект на план за регулация е предвидено от ПИ идентификатор 52218.532.33 да се обособи урегулиран поземлен имот Х-532.33 по имотни граници, съгласно чл. 17 от ЗУТ, от ПИ с идентификатори 52218.532.9 и 52218.665.18 да се обособи задънена улица с ширина 3,5 м при условията на чл. 81 от ЗУТ, която завършва с обръщало, тъй като дължината ѝ е по-голяма от 100 м.

За останалата част от ПИ с идентификатор 52218.665.18 в размер на 1004 кв. м да се обособи УПИ IX-665.18, а за останалата част от ПИ с идентификатор 52218.532.9 в размер на 786 кв. м. да се обособи УПИ VIII-532.9.

За всички новообразувани урегулирани поземлени имоти да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона в която се намират по одобрен ОУП на община Априлци.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност на урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ и чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът на плана за застрояване предвижда за новообособените УПИ Х-532.33, IX-665.18 и VIII-532.9 в гр. Априлци, кв. Център режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, в съответствие за устройствената зона, в която се намират поземлените имоти по одобрен ОУП на община Априлци, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване /Пзастр./ да не надвишава 60%; интензивност на застрояване /Кинт./ - 1,2; площ за озеленяване - минимум 40% като за една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще се изготвят схеми на довеждащата инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ ще бъде представен в двете си съставки План за регулация и План за застрояване, във фаза "Окончателен проект".

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №501

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие част от поземлен имот с идентификатор 52218.665.8 по КKKP на гр. Априлци, кв. Център, земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада, общинска собственост, да бъде предоставен за осигуряване на достъп до проектни урегулирани поземлени имоти УПИ IX-665.18, УПИ IX-532.9 и УПИ X-665.3, гр. Априлци, кв. Център.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 347 от 07.02.2013 г., вписан под № 2, том 2 дв. рег.№ 366 на 13.02.2013 г. при Служба по вписванията - Троян, на застроен урегулиран поземлен имот, УПИ I /едно/, кв.63 /шест три/ с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)” с площ от 1632 кв. м., по КKKP на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

След взето Решение №393 от Протокол № 46 / 24.02.2022г. на Общински съвет-Априлци за продажба на гореописания поземлен имот, бе установена явна фактическа грешка в границите на имота, което наложи промяна в кадастралната карта.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №393 от Протокол № 46 / 24.02.2022г.
2. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)” с площ от 1562 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 347 от 07.02.2013 г., на Димитър Пенков Димитров, собственик на законно построени сгради с идентификатори 52218.547.245.1 и 52218.547.245.2, построени в поземлен имот 52218.547.245.
3. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №10102022Lch-02 от „Ай Си трейд консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 и определя пазарна стойност на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 23 068,00 /двадесет и три хиляди шестдесет и осем лева и 00 стотинки/.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с Димитър Пенков Димитров.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Димитър Кокошаров – “за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „въздържал се”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветници

10 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ №502*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №393 от Протокол №46/24.02.2022г.

2. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)” с площ от 1562 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 347 от 07.02.2013 г., на Димитър Пенков Димитров, собственик на законно построени сгради с идентификатори 52218.547.245.1 и 52218.547.245.2, построени в поземлен имот 52218.547.245.

3. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №10102022Lch-02 от „Ай Си трейд консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 и определя пазарна стойност на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 23 068,00 /двадесет и три хиляди шестдесет и осем лева и 00 стотинки/.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т. 1 от настоящето Решение поземлен имот с Димитър Пенков Димитров.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5058 от 01.09.2022 г., вписан на 28.08.2022г. под № 84, вх. рег. №3798, том 15, дело. № 3131/2022 г. при Служба по вписванията - Троян, урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.146, УПИ III, кв. 11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с

площ от 942 кв. м., по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. №1182 от 30.08.2022 г. от Атанас Кирилов Денчев, с желание да закупи имот с идентификатор 52218.530.146, находящ в град Априлци, кв. Център.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

Предлагам 10 минути почивка.

С. Нунев: Обявявам 10 минути почивка. Възобновявам заседанието.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Димитър Кокошаров – „въздържал се”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „въздържал се”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветници

9 „за”
0 „против”
2 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №503**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Център, Община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване

“Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 942 кв. м.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 10.10.2022 г. на „Ай Си Трейд консулт” ЕООД: Доклад № 10102022Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 24992,00 /двадесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 3313 от 14.12.2020 г., вписан под № 137, том 14, дв. рег. № 3968 на 29.12.2020 г. при Служба по вписванията - Троян, на Масивна едноетажна сграда с идентификатор 522188.984.1.7, със Застроена площ 15 кв. м., с предназначение „Сграда за енергопроизводство“, построена преди 1970 г.

В общинска администрация - Априлци постъпи Уведомление вх. № 1609 от 10.10.2020 г. от Сави Петков Бояджиев, пълномощник на „БМ-ДЕЛФИЛ 2008“ ООД с желание да закупи Масивна едноетажна сграда с идентификатор 522188.984.1.7, със Застроена площ 15 кв. м., с предназначение „Сграда за енергопроизводство“.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост:

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за”

Димитър Кокошаров – „за“

Иван Якимов – „за“

Младен Колев – „за”

Начо Начев – „за“

Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №504

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2022 г.“, раздел „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.
2. Да бъде продадена чрез публичен търг с явно наддаване Масивна едноетажна сграда с идентификатор 522188.984.1.7, със Застроена площ 15 кв. м., с предназначение „Сграда за енергопроизводство“, построена преди 1970 г., актувана с Акт за частна общинска собственост № 3313 от 14.12.2020 г., вписан под № 137, том 14, дв. рег. № 3968 на 29.12.2020 г. при Служба по вписванията – Троян.
3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч и определя минимална тръжна цена в размер 460,00 лева.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимият имот по т. 1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-400/21.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци обл. Ловеч.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление в вх. № АУ-03-02А-1408/07.10.2022 г. от Иванка Йорданова Маркова от гр. Севлиево с искане за допускане изработване на

проект за изменение на ОУП на Община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местността „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 151, том III, дело № 594 с вх. рег. № 699/2005 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-934325-18.08.2022 год. на поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, издадена от СГКК - Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци за ПИ с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч се изразява в следното:

За поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, местността „Кръста” е издадено Решение № К-4/08.06.2006 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 за промяна предназначението на земеделските земи за застрояване, което е загубило правно действие, поради което същият не е отразен в одобрения през 2017 г. ОУП на Община Априлци, като територии за застрояване.

Решение № К-4/08.06.2006 г. е издадено на основание одобрен със Заповед № 68/29.03.2006 г. от Кмета на община Априлци ПУП-ПРЗ за поземления имот, който по предходен план е с № 276028, видно от приложената скица № 15-934325-18.08.2022 г. на СГКК - Ловеч, придружен със становище изх. № 4362/28.11.2004 г. на РИОСВ - Плевен.

Площта на поземления имот е 2094 кв. м., което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,00001%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация, е незначителен и наложен поради неговата необходимост.

ПИ 52218.627.40 в местността „Кръста” е разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Център, североизточно покрай улица от о. т. 200 до о. т. 201, северозападно от която е разположен УПИ III от кв. 43, отреден „за дом за стари хора” по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

По действащия общ устройствен план на община Априлци, имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване, означена с 41/Жм.

Тъй като заявеното инвестиционно намерение, за което е променено предназначението на земеделската земя е „за жилищно строителство”, предложението за изменение на ОУП с цел включване в границите на същия на ПИ 52218.627.40 е в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Априлци.

С предвидената устройствена зона и одобрените параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси?

П. Колева: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в мотивите на предложението е написано кв. Острец, вместо кв. Център. Нека се коригира, за да бъде изявен документът.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-400/21.10.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци обл. Ловеч:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №505

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли изказвания, питания, становища или предложения? Виждам че има желаещ. Само да напомня, че гражданите могат да се изказват, да отправят питания, становища и предложения от компетентността на общинския съвет, кмета или общинска администрация, представляващи обществен интерес.

Г. Томов: Извинявам се, че Ви безпокоя. Идвам по един доста наболял проблем. Молбата ми е да обърнете внимание, относно Молба, която е подадена на 19.07.2021г. до кмета Тихомир Куценски от мен.

„Уважаеми г-н кмет, непосредствено пред моята къща встрани се намира мост, над него има голямо дърво. Малко преди моста, а и самият мост са в тъмнина вечерно време, тъй като уличните лампи остават по – далеко. Моята молба е да разрешите поставянето на 4 броя лампи старинен стил, модел фенери, като закупуването, монтирането, ел. захранването и консумацията на електричеството, ще са на моя сметка.

Лампите не само ще осветяват моста, а и ще му предадат още по – красив старинно-автентичен вид. Също така искам да Ви информирам, че обществеността

одобрява и подкрепя моята доброволческа инициатива и ще продължавам да го правя в името на общината, гражданите и моите съселани.

До ден днешен по тази молба нямам никакъв отговор. Вашият юрист Варчев каза, че когато има мълчалив отказ, значи че общината е съгласна. Но в съда това не важи, там искат черно на бяло. На 26.08.2022г. постъпва жалба до кмета на община Априлци от Стелиян Николов Таслаков. Извършена е проверка и е установено, че е изградено външно изкуствено осветление, състоящо се от 4 броя осветителни тела върху моста и един брой прожектор под самия мост, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 66771.501.103 по КKKP на с. Скандалото, второстепенна улица общинска собственост. В едномесечен срок след получаването на настоящето писмо следва да се премахнат осветителните тела и прожектора. При неизпълнение ще се предприеме процедура по принудителното им премахване.

Значи молбата не е одобрена, жалбата за 4 дни е удовлетворена и подписана от кмета. Може ли да ми отговорите какво значи това?

Инж. Т. Куkenски: Както Вие правилно прочетохте, сте изпратили искане да изградите осветление на моста. Ако си спомняте, разговаряхме по телефона и Ви казах, че трябва да има проект. В момента тече проектиране за подмяна на уличното осветление на цялата община и проектът ще бъде реализиран. Вие решихте, че ще си сложите прожекторите, сложихте ги, но имате постоянни конфликти със съседите във връзка с шума, който вдига къщата за гости, цитираният господин е пуснал жалба и ние трябва да реагираме на жалбата. Няма проект, изпълнено е незаконно, трябва да бъде отстранено. Кое от тук посочените неща е в разрез със закона?! По този начин всеки може да си слага осветление навсякъде. После ако се случи нещо не дай си боже, тогава институциите търсят нас за проекти, разрешителни и т. н. Какво да предостави общината в този случай?

Д. Кокошаров: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги общински съветници, г-н кмет, гости, първо да изкажа благодарности на кмета за уличното осветление на улица, което го нямаше една година и половина.

В момента ние получаваме изказване от господина, което не е от компетентността на общински съвет. Това е взаимоотношение между гражданин или организации, адресирано до кмета. Вие, г-н Нунев, когато разрешавате изказвания на тази трибуна, въпросът трябва да Ви бъде даден предварително. Това е упрек.

С. Нунев: На основание кой член?

Д. Кокошаров: Не може да се вменяват задължения към нас да вземем отношение по ред, по който не сме компетентни. Ние не сме виждали молбите на господина, кореспонденциите. Има две институции в общината – общинска администрация и общински съвет. Няма лошо, че господинът се изказа. Не можем да коментираме нещо, което не сме виждали.

С. Нунев: Уважаеми колеги, във връзка с упрека, ще го прочета отново, съгласно чл. 83. ал. 1 „Гражданите могат да се изказват, да отправят питания, становища и предложения от компетентността на общинския съвет, кмета или общинска администрация, представляващи обществен интерес“.

Така че всеки може да отправи въпрос, както към нас така и към кмета и общинска администрация.

Инж. Т. Кукенски: Искам да направя едно съобщение. Преди часове подписахме споразумение с Министерството на регионалното развитие и благоустройството за финансиране на етап 4 на водопровода, който касае от ЕРМИ до Зла река. Отпускат ни 50 % от стойността на проекта до края на годината. Очаква се след приемане на новия бюджет и за останалите 50%. С превеждането на средствата, ще трябва да започнем работа. Това ще създаде известни неудобства на жителите на кв. Ново село и Зла река, ще бъде затруднено движението, но нали идеята е да сменим водопровода.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Стелиян Нунев
Председател

Протокол
Красимира Коева