

Протокол

Днес 16.02.2021г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Деница Николова, Начо Начев, Иван Якимов – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова, Събчо Лалев – общински съветници

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Писмо с вх. №403/28.01.2021г. от Радостина Петкова – Началник РУ - Троян, относно Дейността на Участък – гр. Априлци към РУ – Троян през 2020г.
2. Предложение ДП-147/04.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Организиране дейността на МКБППМН в община Априлци.
3. Предложение ДП-148/05.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75 и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, община Априлци.
4. Предложение ДП-149/08.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249 и III, IV, V -250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между о.т 201 до о.т 202 и о.т. 203 до о.т. 205, кв. Острец, гр. Априлци.
5. Предложение ДП-150/09.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т. 256а през о.т. 257, о.т 257а до о.т. 258 и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци.
6. Предложение ДП-152/11.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху изградените и оборудвани инсталации за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътващата ги инфраструктура, заедно с мобилно оборудване, което ги обслужва, на „Хемус ресурс“ ООД.

7. Предложение ДП-154/12.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.

М. Колев: Има три нови постъпили предложения:

- Предложение ДП-157/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 522.18.530.1 – частна общинска собственост.

- Предложение ДП-158/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имоти държавна собственост.

- Предложение ДП-159/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Обявяване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.577 за публична общинска собственост.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-157/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 522.18.530.1 – частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 8:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-158/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имоти държавна собственост, да влезе в дневния ред като точка 9:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-159/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Обявяване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.577 за публична общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 10:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо с вх. №403/28.01.2021г. от Радостина Петкова – Началник РУ - Троян, относно Дейността на Участък – гр. Априлци към РУ – Троян през 2020г.
2. Предложение ДП-147/04.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Организиране дейността на МКБПМН в община Априлци.
3. Предложение ДП-148/05.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75 и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, община Априлци.
4. Предложение ДП-149/08.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249 и III, IV, V -250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между от.т 201 до от.т 202 и от.т. 203 до от.т. 205, кв. Острец, гр. Априлци.
5. Предложение ДП-150/09.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от от.т. 256а през от.т. 257, от.т 257а до от.т. 258 и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци.
6. Предложение ДП-152/11.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху изградените и оборудвани инсталации за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътващата ги инфраструктура, заедно с мобилно оборудване, което ги обслужва, на „Хемус ресурс” ООД.
7. Предложение ДП-154/12.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.
8. Предложение ДП-157/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 522.18.530.1 – частна общинска собственост.

9. Предложение ДП-158/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имоти държавна собственост.
10. Предложение ДП-159/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Обявяване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.577 за публична общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Писмо с вх. №403/28.01.2021г. от Радостина Петкова – Началник РУ - Троян, относно Дейността на Участък – гр. Априлци към РУ – Троян през 2020г.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, писмото е от Радостина Петкова – Началник РУ - Троян, относно Дейността на Участък – гр. Априлци към РУ – Троян през 2020г.

Инж. Т. Кукенски: Радостина Петкова ще дойде на редовното заседание и ще разясни отчета.

М. Колев: Направи ми впечатление, че е намалял броят на престъпленията.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Писмо с вх. №403/28.01.2021г. от Радостина Петкова – Началник РУ - Троян, относно Дейността на Участък – гр. Априлци към РУ – Троян през 2020г.:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Приема Справка за дейността на Участък – гр. Априлци към РУ – Троян през 2020г.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-147/04.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Организиране дейността на МКБППМН в община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Организиране дейността на МКБППМН в община Априлци.

Предоставили сме Ви годишния отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2020 г.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-147/04.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Организиране дейността на МКБППМН в община Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /ЗБППМН/, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Приема годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2020 г.

ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-148/05.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75 и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, община Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75 и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, община Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-78/21.01.2021г. от Георги Андреев Георгиев и Янка Петрова Андреева като наследници на Стефан Дочев Маринов, съгласно удостоверение за наследници изх. №018/13.06.2016г. презаверено на 16.12.2020г. от Кметски наместник на с. Велчево, общ. Априлци, е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75 и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76 по КККР на с. Велчево,

общ. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-148/05.02.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75 и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, община Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 55, през о.т.56 до о.т.59 на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ задънена улица по плана на с. Велчево като същата бъде премахната, тъй като необходимостта от същата вече е отпаднала поради това, че всички урегулирани поземлени имоти са обслужени от главната улица във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци.
2. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци, съставено от възложителя.
3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-149/08.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249 и III, IV, V-250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между о.т 201 до о.т 202 и о.т. 203 до о.т. 205, кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249 и III, IV, V -250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между о.т 201 до о.т 202 и о.т. 203 до о.т. 205, кв. Острец, гр. Априлци.

Със заявление вх. №91/28.01.2021г. от Димитър Николов Аврамски и като пълномощник на Пенко Димитров Аврамски с пълномощно рег. №3190 и №3191 от 28.08.2020г. на нотариус с рег. №525 на НК и на Бяна Милева Аврамска с пълномощно рег. №11876/28.08.2020г. на нотариус с рег. №543 на НК е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249, III, IV, V-250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между о.т.201 до о.т.202 и от о.т.203 до о.т.205, кв. Острец, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е от поземлени имоти с идентификатори 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособени пет урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ I-48, УПИ III-46,47,403, УПИ IV-46,47, V-49 и УПИ VI-49 от кв.36 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Острец, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403 са обособени съответно в УПИ I-249, II-249, III, IV, V-250, VI-250 и VII-250 от кв.36 като части от имоти 52218.541.48, 52218.541.49 са отредени за предвидена, но нереализирана задънена улица от о.т.203 през о.т.204 до о.т.205 и части от поземлени имоти 52218.541.46, 52218.541.47 и 52218.541.403 са отредени за предвидена но нереализирана улица от о.т.201 до о.т.202.

ПУП-ПРЗ на гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч;

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособени пет урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ I-48, УПИ III-46,47,403, УПИ IV-46,47, УПИ V-49 и УПИ VI-49 от кв.36 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци съгласно приложените документи за собственост и Предварителен договор за прехвърляне на собственост /по чл.15, ал.3 от ЗУТ/.

М. Колев: Имате ли изказвания, питания, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-149/08.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249 и III, IV, V-250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между о.т. 201 до о.т. 202 и о.т. 203 до о.т. 205, кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1, т.2 и т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между между о.т.201 до о.т.202 на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ задънена улица, както и на частта от предвидена, но нереализирана улица между о.т.203 до о.т.205, кв. Острец, гр. Априлци, като същите бъдат премахнати, тъй като необходимостта от тях вече е отпаднала.

2. Дава съгласие да бъде обособена нова задънена улица за обслужване на новообразуваните УПИ I-48 и УПИ III-46,47,403 за сметка на имот с идентификатор 52218.541.47, съгласно чл.81, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.46, 52218.541.47, 52218.541.48, 52218.541.49 и 52218.541.403, УПИ I-249, II-249, III, IV, V-250, VI-250 и VII-250 от кв.36 и изменение на улична регулация между о.т.201 до о.т.202 и от о.т.203 до о.т.205, кв. Острец, гр. Априлци.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-150/09.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т. 256а през о.т. 257, о.т. 257а до о.т. 258 и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т. 256а през о.т. 257, о.т. 257а до о.т. 258 и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-14/06.01.2021г. от Илко Любенов Пенков е поискано разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.54.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.548.108 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-150/09.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т. 256а през о.т. 257, о.т. 257а до о.т. 258 и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица от о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, с което да се премахне предвидения, но нереализиран в сроковете по чл.208 от ЗУТ паркинг и уличната регулация да се проведе по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 52218.548.108, с което се запазва профила на улицата по действащия регулационен план.

2. Одобрява мотивираното искане, придружено от скици - предложения за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ на уличната регулация на улица от о.т. 256а през о.т. 257, о.т. 257а до о.т. 258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци във връзка с искането за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.548.108 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-152/11.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху изградените и оборудвани инсталации за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилно оборудване, което ги обслужва, на „Хемус ресурс“ ООД.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху изградените и оборудвани инсталации за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилно оборудване, което ги обслужва, на „Хемус ресурс“ ООД.

Към настоящия момент са изградени и оборудвани с необходимите съоръжения инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци, компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съответната съпътстваща инфраструктура. Договорени са доставките на мобилното оборудване, което следва да бъде доставено до средата м.04.2021 г.

Съгласно Решение №294/30.03.2017 г. на Общинския съвет - Априлци, изградената със средства по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. инфраструктура по цитирания проект, в т. ч. движимо и недвижимо имущество, е общинска собственост/съсобственост, както следва:

а) необходимата съпътстваща инфраструктура към инсталациите - собственост на Община Троян;

б) останалата инфраструктура, в т. ч. движимо и недвижимо имущество - собственост на Община Троян и Община Априлци, при дяловото разпределение 90% за Община Троян и 10% за Община Априлци.

Към момента на въвеждане на обектите в експлоатация и преди края на физическото изпълнение на дейностите по проекта, трябва да бъде възложена по приложимия ред експлоатацията на обектите на дружеството с общинско участие на Общините Троян и Априлци.

Със свое Решение №209/28.01.2021 г. Общинският съвет - Априлци реши да бъде създадено, заедно с Община Троян, търговско дружество с ограничена отговорност с общинско участие на общините Троян и Априлци в съотношение 90% и 10% от капитала на дружеството, с предмет на дейност всички дейности, свързани с предварително третиране на битови отпадъци и опериране на инсталация по предварително третиране на битови отпадъци, разделно събиране и извозване на биоразградими и/или зелени отпадъци, опериране на инсталация за компостиране, търговски сделки с първични и преработени продукти, както и всички други дейности, незабранени от закона.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-152/11.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху изградените и оборудвани инсталации за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани

биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътващата ги инфраструктура, заедно с мобилно оборудване, което ги обслужва, на „Хемус ресурс“ ООД:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс“ ООД, за срок от една година, върху собствеността на Община Априлци, придобита в изпълнение на проект с АДФП ИСУН №BG16M1OP002-2.002-0005 "Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци", финансирана от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и от държавния бюджет на Република България чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г., представляваща: 10 % от движимото и недвижимото имущество на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци.

2. Възлага на кмета на община Априлци да сключи договор с „Хемус ресурс“ ООД за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имуществото по т.1.

3. Приема за информация Дружествения договор на създадено търговско дружество с ограничена отговорност с общинско участие на общините Троян и Априлци „Хемус ресурс“ ООД, съгласно приложение 1.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-154/12.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

> 124"з", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.25 в землището на гр.Априлци, кв.Острец, местност "Зелениковска поляна", вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 106 куб.м.

средна строителна - 67 куб.м.

дърва - 15 куб.м.

М. Колев: Имате ли изказвания, питания, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-154/12.02.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел: 124"з", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.25 в землището на гр.Априлци, кв.Острец, местност "Зелениковска поляна", вид дървесина: Бял бор: едра строителна - 106 куб.м., средна строителна - 67 куб.м., дърва - 15 куб.м.

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:

- Едра стр. I клас - 70 лв. за куб.м.
- Едра стр. II клас - 64 лв. за куб.м.
- Средна стр. - 50 лв. за куб.м.
- ОЗМ - 30 лв. за куб.м.
- Дърва - 21 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-157/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 522.18.530.1 – частна общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 522.18.530.1 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 982 от 16.01.2015 г., вписан под № 2, том 4 дв.рег.№ 773 на 13.02.2015 г. при Служба по вписванията - Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.1, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция” с площ от 1833 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Център, област Ловеч.

В общинска администрация - Априлци постъпи Молба-Декларация с вх.№ 1171/07.10.2020 г. от „ПРО СЪРВИСИС БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК 204109696, със седалище и адрес на управление: с. Строево, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „Георги Бенковски” №16, представлявано и управлявано от Тони Николов Йорданов, собственик на законно построена сграда, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот от частен съдебен изпълнител с рег.№879, район на действие - Окръжен съд Ловеч, изп.дело №20168790400936, вписано на 17.11.2017г. под №192, том 12, дв.рег.№3795 в служба по вписванията-Троян, построена с отстъпено право на строеж, с намерение за закупуване на гореописания поземлен имот с идентификатор 52218.530.1.

В следствие на това бе направен Доклад №11112020Lch от лицензиран оценител, в който пазарната стойност е 42 320 лв. След направена данъчна оценка № 6101007248 от 04.01.2021г. на имот 52218.530.1 от Общинска администрация сумата е 50 343,90.

На основание чл.41, чл.2, изр. 1 от Закон за общинска собственост, разпоредителната сделка покупко-продажба с имот - общинска собственост се извършва по пазарна цена, но не по - ниска от данъчната оценка.

М. Колев: Имате ли изказвания, питания, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-154/12.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

1 „за”

0 „против”

6 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.30, ал.1 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.1, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция” с площ от 1833 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Център, област Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост с № 982 от 16.01.2015 г., на „ПРО СЪРВИСИС БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК 204109696 собственик на законно построена сграда с идентификатор 52218.530.1.1, построена в поземлен имот 52218.530.1
2. Определя продажна цена на имота по т. 1 в размер на 50 343,90 лв.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с „ПРО СЪРВИСИС БЪЛГАРИЯ” ЕООД.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-158/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имоти държавна собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имоти държавна собственост.

Общински съвет Априлци с Решение №576 от 12.07.2019 г. одобри подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за улица от първостепенната улична мрежа IV /четвърти/ клас от кв. Център през кв. Първовци и през кв. Свинова поляна, гр.Априлци, област Ловеч като трасето на същата започва от о.т. 62 в кв. Център по трасето на съществуващи селскостопански и горски пътища с ширина 6,00м.

Одобреният подробен устройствен план - план за улична регулация, засяга поземлени имоти държавна собственост. За засегнатата територия попадаща в обхвата на ПУП са образувани проекти поземлени имоти. С писмо изх.№1921 от 08.12.2020 г. на основание чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, е отправено искане до Областен управител - Ловеч за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на засегнатите имоти държавна собственост.

В отговор на отправеното искане в Общинска администрация е получен отговор от Областен управител - Ловеч, с което е поискано вземане на решение от Общински съвет - Априлци за одобряване на искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имотите държавна собственост.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-158/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имоти държавна собственост:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.54 от Закона за държавната собственост, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

Одобрява да бъде отправено искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на следните имоти държавна собственост:

1. Проектен имот с идентификатор 52218.393.90, с площ 31 кв. м., от поземлен имот с идентификатор 52218.393.69, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
2. Проектен имот с идентификатор 52218.393.96, с площ 76 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.393.71, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
3. Проектен имот с идентификатор 52218.393.98, с площ 103 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.393.71, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
4. Проектен имот с идентификатор 52218.393.104, с площ 40 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.393.87, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
5. Проектен имот с идентификатор 52218.393.115, с площ 71 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.393.86, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
6. Проектен имот с идентификатор 52218.393.119, с площ 19 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.393.81, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
7. Проектен имот с идентификатор 52218.530.755, с площ 15 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.530.722, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора;
8. Проектен имот с идентификатор 52218.534.82, с площ 49 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.534.9, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ДЕРЕ;
9. Проектен имот с идентификатор 52218.534.84, с площ 8 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.534.9, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ДЕРЕ;
10. Проектен имот с идентификатор 52218.585.82, с площ 130 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.585.31, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистни гора;
11. Проектен имот с идентификатор 52218.585.65, с площ 10 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.585.29, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Иглолистни гора;

12. Проектен имот с идентификатор 52218.585.64, с площ 35 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.585.32, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистни гора;
13. Проектен имот с идентификатор 52218.585.60, с площ 40 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.585.32, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистни гора;
14. Проектен имот с идентификатор 52218.585.59, с площ 339 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.585.31, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистни гора;
15. Проектен имот с идентификатор 52218.585.48, с площ 15 кв. м., от поземлен имот с идентификатор 52218.585.4, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-159/15.02.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Обявяване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.577 за публична общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Обявяване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.577 за публична общинска собственост.

С Акт за частна общинска собственост № 2948 от 05.06.2020 г. е актуван Поземлен имот с идентификатор 52218.546.572, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Обществен селищен парк, градина”, с площ от 3985 и с Акт за частна общинска собственост № 2969 от 15.6.2020 г. Поземлен имот с идентификатор 52218.546.555, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Обществен селищен парк, градина”, с площ от 9148 кв.м.

За поземлените имоти със Заповед № 497 от 13.11.2020 г., въз основа на взето Решение №120 от Протокол №13/25.06.2020 г. на Общински съвет - Априлци е одобрен Подробен устройствен план - План за регулация, като за цитираните поземлени имоти е отреден Урегулиран поземлен имот III - 555, 572, кв.95, с предназначение „За парк“.

След отразяване в Кадастралната карта на град Априлци, изменението в границите на урегулираният поземлен имот III - 555, 572, кв.95, се образува нов поземлен имот с идентификатор 5218.546.577, по кадастралната карта на град Априлци.

В имота ще се реализира проект за изграждане на Многофункционално спортно игрище както и изграждане на селищен парк, градина, като по този начин имотът придобива предназначение за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение и съгласно Закона за общинска собственост е Публична общинска собственост. Обявяването на общински имоти за публична общинска собственост, съгласно чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2 от този закон, се извършва от Общинския съвет с мнозинство повече от половината от общия брой.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-159/15.02.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Обявяване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.577 за публична общинска собственост:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

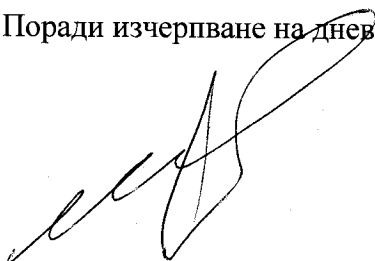
На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за Публична общинска собственост Поземлен имот 52218.546.577, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Обществен селищен парк, градина“, площ 10448 кв. м., стар номер 52218.546.555, 52218.546.572, квартал 95, парцел III-555,572, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
2. Промяната в характера на собствеността за общинския поземлен имот да се отрази със съставяне на акт за публична общинска собственост.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев



Протокол
Красимира Коева

