

ПРОТОКОЛ №30

Днес, 20.04.2021г. от 13:30 часа се проведе извънредно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват – Стелиян Нунев, Даниела Петкова, Деница Николова, Димитър Кокошаров, Иван Якимов, Младен Колев, Пепа Колева, Петко Павлов, Събчо Лалев, Тотю Ненов

Отсъства – Начо Начев

Присъстват още: Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. – кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, кметски наместници, общинска администрация, откривам извънредното заседание на Общински съвет Априлци на 20.04.2021г. На заседанието присъстват 10 общински съветници.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-177/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 с условие създаване на банков офис за обслужване на физически и юридически лица на територията на Община Априлци.

С. Нунев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-177/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 с условие създаване на банков офис за обслужване на физически и юридически лица на територията на Община Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-177/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 с условие създаване на банков офис за обслужване на физически и юридически лица на територията на Община Априлци.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, общинска администрация, предложението е относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 с условие създаване на банков офис за обслужване на физически и юридически лица на територията на Община Априлци.

През 2020г. бяха закрити банковите офиси на ОББ АД и ДСК ЕАД по инициатива на търговските банки, с което беше прекъснат изцяло достъпът до банкови услуги на физическите и юридическите лица на територията на Община Априлци.

С писмо с изх.№86/12.01.2021г. беше отправена покана към „Инвестбанк“ АД за разкриване на банков офис на територията на гр. Априлци за предоставяне на финансови услуги на физически и юридически лица.

След проведени преговори с представители на „Инвестбанк“ АД и оглед на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 от страна на представителя на банката беше изразено съгласие за разкриване на нов банков офис на територията на общината след наемане на предлаганото от Община Априлци помещение.

На основание чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС и чл. 16, чл. 70, ал. 1 и чл. 80 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета ОбС- Априлци, е необходимо провеждането на публично оповестен конкурс за разкриване на банков офис на територията на Община Априлци за предоставяне на банкови и финансови услуги на физически и юридически лица. Към кандидатите освен размера на цената следва да бъдат поставени специфични изисквания към предмета на сделката, а именно: наетото помещение да се използва със задължително предназначение за банков офис, в който да се предоставят банкови и финансови услуги на физически и юридически лица за целия срок на договора.

Към настоящият момент е свободен и без наематели самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12.

С. Нунев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване, гласуването е поименно, Предложение ДП-177/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 с условие създаване на банков офис за обслужване на физически и юридически лица на територията на Община Априлци:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №246**

На основание чл.21, ал.1, ш.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 и чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл.16, чл.70, ал.1 и чл. 80 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем за предложения на конкурса най-дълъг срок: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 по КККР на гр. Априлци, с предназначение “За търговска дейност”, със застроена площ 40.60 кв.м., състоящ се от 4 помещения: Основно помещение със ЗП - 30.00 кв.м., склад със ЗП - 6.20 кв.м., коридор със ЗП - 1.60 кв.м. и санитарен възел със ЗП - 2.80 кв.м., кв.м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година - частна общинска собственост съгласно АЧОС № 229 / 01.02.2012 г.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс описания в т. 1 самостоятелен обект в сграда при следните конкурсни условия:
 - Помещението да се използва с предназначение: банков офис;
 - Наемателят да предоставя за целия срок на договора на физически и юридически лица услугите по чл. 2 от Закона за кредитните институции;
 - Предложена най-висока месечна наемна цена;
 - Предложен най-дълъг срок за използване на обекта като банков офис.
3. Приема оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.
4. Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена в размер 98,30 лева.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Председател
Стелиян Нунев

Протокол
Красимира Коева