



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 218
..... 16.07.2021 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567 – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 3488 от 26.02.2021 г., вписан под № 51, том 3 вх.рег.№ 641 от 11.03.2021 г. при Служба по вписванията – Троян, на Поземлен имот с идентификатор 52218.974.567, с Трайно предназначение на територията "Горска", с Начин на трайно ползване "Друг вид дървопроизводителна гора", с площ от 3 998 кв.м., в местността „Зелениковска поляна”, 3 270 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "а", 113 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "2" и 615 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "4"

В поземленият имот съществува изграден бетонов рибарник, който от години не се използва и е полуразрушен. В одобреният Общ устройствен план на Община Априлци имота е устроен като „Терен с допустима смяна на предназначението“.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление вх.№ 845 от 13.07.2021 г. от Михаил Лалев Мънков, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.974.567.

По повод постъпилото заявление, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, ал.6 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2021 г.“, раздел „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“;
2. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Поземлен имот с идентификатор 52218.974.567, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 3 998 кв.м., в местността „Зелениковска поляна“, 3 270 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "а", 113 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "2" и

615 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "4", актуван с Акт за частна общинска собственост № 3488 от 26.02.2021 г.;

3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от инж.Кръстю Стефанов и Определя начална тръжна цена в размер 36 158 лева;
4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Заявление вх.№ 845 от 13.07.2021 г.;
2. Копие от АЧОС № 3488 от 26.07.2021 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567;
4. Доклад за пазарна оценка на експерт – оценител

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ“