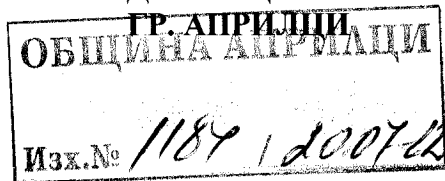




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....217-365.....
.....22.07.2022г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ V-531, кв. 87 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-881/01.07.2022 г. от Снежана Илиева Стойчева е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ V-531, кв. 87 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 42, т. III, д. № 489/2022 г. с вх. рег. № 632/25.02.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; скица № 15-470261-03.05.2022 г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.98 по КККР на гр. Априлци, УПИ V-531, кв. 87 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, община Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.548.98 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници.

По действащият план за регулация на кв. Видима, поземлен имот с идентификатор 52218.548.98 по КККР е обособен в УПИ V-531, кв. 87, като значителни части от него попадат в съседни урегулирани поземлени имоти и в част от улица между о.т. 250 и о.т. 256.

Регулационният план на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч, не е приложен по отношение на уличната и дворищна регулация.

Скицата – проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.548.98 по КККР в един нов урегулиран поземлен имот V-98 в кв. 87, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници.

За новообособения урегулиран поземлен имот V-98 от кв. 87 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 250 и о.т. 256, като същата е проведена по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 52218.548.98, при което се запазва профилът на уличното платно

и се осигурява тротоар с ширина от 2.30 м до 1,90м в най-тесната си точка, при спазени изискванията на чл. 80, ал. 5, т. 1 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворишната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о.т. 250 и о.т. 256 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като същата се проведе по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 52218.548.98 по КККР на гр. Априлци, при което се запазва профилът на уличното платно и се осигурява тротоар с ширина от 2.30 м. до 1.90 м. в най-тесната си точка, при спазени изискванията на чл. 80, ал. 5, т. 1 от ЗУТ;

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-881/01.07.2022 г. от Снежана Илиева Стойчева;
2. Н.а. № 42, т. III, д. № 489/2022 г. с вх. рег. № 632/25.02.2022 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-470261-03.05.2022 г., издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.98 по КККР на гр. Априлци, УПИ V-531, 87 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, община Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНОВ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:


/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл.архитект на Община Априлци

