



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Изх. № 104 / 27.01.23

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-433
27.01.2023г.
гр. Априлци

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик съгласно акт за частна общинска собственост № 228 от 01.02.2012г., вписан на 21.02.2012г. под № 129, том 1, дв.рег. №237/2012г. в Служба по вписванията -Троян, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение "За търговска дейност", със ЗП - 23.50 кв.м., състоящ се от 4 помещения: основно помещение със ЗП - 16.50 кв.м., склад със ЗП - 3.20 кв.м., коридор със ЗП - 1.60 кв.м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 кв.м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година.

С Решение №528 от Протокол №63/22.12.2022г. на Общински съвет – Априлци е решено да бъде отдаден под наем самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с месечна наемна цена в размер на 117,50 лева без ДДС.

В Община Априлци постъпи писмо с вх.№40/11.01.2023г. от г-н Цанко Спасовски – Председател на Сдружение „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин” за безвъзмездно ползване на гореописания самостоятелен обект в сграда. Писмото е мотивирано с обстоятелството, че МИГ не разполага с достатъчно финансови средства за заплащане на наем в изнесения офис в община Априлци и направените разходи няма да ни бъдат възстановявани от ДФ „Земеделие“.

МИГ – Троян, Априлци, Угърчин е сдружение, регистрирано в обществена полза. В този смисъл, предоставя консултации и съвети при организиране на индивидуални и групови работни срещи със заинтересовани лица по въпроси, свързани с прилагането на стратегията за водено от общностните местно развитие, които са напълно безплатни за заинтересованите лица. МИГ – Троян, Априлци, Угърчин е сдружение, регистрирано в обществена полза. В този смисъл, предоставя консултации и съвети при организиране на индивидуални и групови работни срещи със заинтересовани лица по въпроси, свързани с прилагането на стратегията за водено от общностите местно развитие, които са напълно безплатни за заинтересованите лица. Местна инициативна група - Троян, Априлци, Угърчин”, е доброволна, независима организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, по смисъла на чл. 2 и чл. 38, ал. 1 от Закона юридическите лица с нестопанска цел и подлежащо на регистрация по реда на същия Закон, което чрез своите членове – български и чуждестранни дееспособни физически и юридически лица, допринася за реализиране на местните нужди и инициативите на местните

хора, следвайки принципите на Общата селскостопанска политика на ЕС и други финансиращи програми за развитие на територията в сферите на: подобряване качеството на живот и разнообразяване на икономическите дейности в селските райони чрез развитието на услугите и бизнеса, осигуряване на възможности за заетост, цялостно и хармонично развитие на хората, особено в селата и малките населени места, съдейства за генериране и реализиране на нови идеи чрез мобилизиране на собствените ресурси, работа с млади хора, насърчаване на социалното приобщаване и намаляване на бедността; прилагане на интегриран подход към околната среда чрез съхраняване и опазване на околната среда и насърчаване на ресурсната ефективност, включително дейности за превенция и управление на риска и за използване потенциала на културното наследство; фокусиране върху иновациите чрез насърчаване на въвеждането им в практиката; насърчаване на устойчивата и качествена заетост и подкрепа за мобилността на работната сила; повишаване на конкурентоспособността на местните икономики и възможности за създаване на местен бизнес, включително чрез диверсификация, алтернативни дейности и устойчиво производство на аквакултури; подобряване на качеството на образованието и повишаване квалификацията на населението, обмен на информация, взаимстване на опит от сродни организации в страната и чужбина, сътрудничество със сродни български и чуждестранни организации, с български държавни органи и институции, органите на местното самоуправление и местна администрация, както и с представители на частния бизнес.

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет има изключителна компетентност да постановява решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като предоставянето на безвъзмездното ползване на общински имот също съставлява акт на управление с общинско имущество. Законът за общинската собственост с разпоредбата на чл. 39, ал. 4 предоставя на общинския съвет оперативната самостоятелност да реши на кого да предостави безвъзмездно право на ползване, без да има изискване по този текст на ЗОС лицата, в чиято полза се учредява правото, да са предвидени в закон /така както изисква чл. 39, ал. 5 от ЗОС/. Алинея 4 на чл. 39 е различна от тази на ал. 5, като при нея няма изискване лицата, в чиято полза се учредява правото, да са предвидени в закон, от което следва, че вземането на решение е предоставено на оперативната самостоятелност на общинския съвет. Единственото изискване е наличие на квалифициран кворум за приемане на решение с 2/3 от общия брой на съветниците. Следва да се спазва и законово установеният срок, за който се предоставя имуществото – не повече от 10 години.

С оглед предмета на дейност на Сдружение „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин и целите му за местно развитие чрез разнообразни инициативи в системата на общността и чрез мобилизиране на вътрешния и ползване на външен ресурс, които са цели в обществена полза, безвъзмездното предоставяне на общинския имот за ползване е акт на загриженост на общината за развитието на региона.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл.50, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Отменя предходно свое Решение №528 от Протокол №63/22.12.2022г.
2. Да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок до 30 /тридесети/ юни 2025 година върху имот частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 228 от 01.02.2012г., вписан на 21.02.2012г. под № 129, том 1, дв.рег.

№237/2012г. в Служба по вписванията -Троян, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение "За търговска дейност", със застроена площ 23.50 кв.м., състоящ се от 4 помещения: основно помещение със ЗП - 16.50 кв.м., склад със ЗП - 3.20 кв.м., коридор със ЗП - 1.60 кв.м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 кв.м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година;

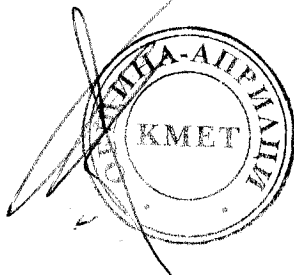
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект, описан в т.2.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 228 от 01.02.2012г.;
2. Копия на Писма с вх.№2015 от 09.12.2022г. и № 40 от 11.01.2023г.;
3. Скица на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13;
4. Копие на Договор от 21.08.2015г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

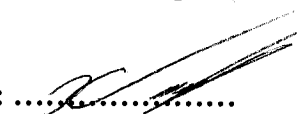
Кмет на Община Априлци



Съгласувал: 

Северина Лозанова

Адвокат на Община Априлци

Изготвил: 

инж. Христо Делийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори”

