

Протокол

Днес 16.08.2022г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци.

Присъстват: Пепа Колева – председател, Иван Якимов – секретар, Даниела Петкова, Младен Колев, Тотю Ненов – членове

Отсъстват: Димитър Кокошаров, Събчо Лалев - членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Петко Павлов – общински съветник, Ренета Матева - Директор на дирекция „ФСДАПИО”

П. Колева: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци. Присъстват 4 общински съветници.

П. Колева: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-370/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1005/27.07.2022г. от Радослава Янкова Мавродиева.
2. Предложение ДП-371/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Доклад с вх. №1256/08.08.2022г. от Йонета Василева Колевска – Директор на Средно училище „Васил Левски“ – гр. Априлци, относно разрешаване съществуването на маломерни паралелки и тяхното дофинансиране през учебната 2022/2023г.

П. Колева: Постъпили са три нови предложения:

- Предложение ДП-376/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализацията на бюджета на община Априлци за 2022г;

- Предложение ДП-375/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализация на поименния списък и разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2022г. с целева субсидия за капиталови разходи от Републиканския бюджет и собствени средства;

- Предложение ДП-374/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

П. Колева: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

П. Колева: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-376/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализацията на бюджета на община Априлци за 2022г., да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

П. Колева: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-375/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализация на поименния списък и разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2022г. с целева субсидия за капиталови разходи от Републиканския бюджет и собствени средства, да влезе в дневния ред като точка 4:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

П. Колева: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-374/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 5:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

П. Колева: В режим на гласуване сме така предложеният дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-370/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1005/27.07.2022г. от Радослава Янкова Мавродиева.**
- 2. Предложение ДП-371/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Доклад с вх. №1256/08.08.2022г. от Йонета Василева Колевска – Директор на Средно училище „Васил Левски“ – гр. Априлци, относно разрешаване съществуването на маломерни паралелки и тяхното дофинансиране през учебната 2022/2023г.**
- 3. Предложение ДП-376/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализацията на бюджета на община Априлци за 2022г.**
- 4. Предложение ДП-375/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализация на поименния списък и разчета за**

финансиране на капиталовите разходи през 2022г. с целева субсидия за капиталови разходи от Републиканския бюджет и собствени средства.

5. Предложение ДП-374/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-370/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1005/27.07.2022г. от Радослава Янкова Мавродиева.

П. Колева: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, предложението е относно Заявление с вх. №1005/27.07.2022г. от Радослава Янкова Мавродиева. Става въпрос за освобождаването от месечна такса за храна в Средно училище „Васил Левски – гр. Априлци дъщеря и Димона Петрова.

П. Колева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-370/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1005/27.07.2022г. от Радослава Янкова Мавродиева:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Освобождава от месечна такса за храна Димона Мирославова Петрова в Средно училище „Васил Левски” - гр. Априлци, за периода от 15.09.2022 г. до края на учебната 2022/2023 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-371/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Доклад с вх. №1256/08.08.2022г. от Йонета Василева Колевска – Директор на Средно училище „Васил Левски“ – гр. Априлци, относно разрешаване съществуването на маломерни паралелки и тяхното дофинансиране през учебната 2022/2023г.

П. Колева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Доклад с вх. №1256/08.08.2022г. от Йонета Василева Колевска

– Директор на Средно училище „Васил Левски“ – гр. Априлци, относно разрешаване съществуването на маломерни паралелки и тяхното дофинансиране през учебната 2022/2023г. Предлагам Ви следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 68, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за финансиране на институциите в предучилищното и училищното образование, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Одобрява дофинансирането на маломерни паралелки в I, III, V, VI, IX, XI, XII клас за учебната 2022/2023 г. в СУ „Васил Левски“ – гр. Априлци с общ брой 34 ученици.

П. Колева: Имате ли изказвания, въпроси? Искам да дам препоръка. Хубаво е, когато се внасят такива доклади за дофинансиране, да присъства и директорът на училището. Да сподели какви проблеми има.

С. Нунев: Доколкото знам няма да има осми клас. Така ли е?

Инж. Т. Кукенски: Така е.

П. Колева: Ето това ни убягва. Нямаме информация. Имаме едни бройки и това е.

С. Нунев: Ще се реструктурират ли, ще съкращават ли учители? Защото сега няма да има един цял клас.

И. Якимов: Мисля че досега не е имало толкова бройки за дофинансиране.

Влиза М. Колев.

П. Колева: Хубаво е директорът да дойде на заседанието, да ни запознае с нещата, какво се случва там, задоволени ли са с гориво, учители. Сега, когато няма да има цял клас ще се намали финансирането. Заплатите на учителите трябва да се редуцират. Ще дойде момент отново да дофинансираме и пак ще го направим, без да имаме представа за нещата. Нека има повече гласност какво се случва. Това е като препоръка.

Инж. Т. Кукенски: Ще я извикаме за заседанието.

П. Павлов: В доклада са написали за 12 – ти клас, че са 10 ученици. Минимумът е 8, има недостиг 8. Изготвено е от директора това, минало е през администрацията и е стигнало до нас.

П. Колева: Очаквах, че докладът ще е няколко страници, а виждам само едни бройки, което ме притесни. Трябва да има обяснения.

П. Колева: Други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-371/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Доклад с вх. №1256/08.08.2022г. от Йонета Василева Колевска – Директор на Средно училище „Васил Левски“ – гр. Априлци, относно разрешаване съществуването на маломерни паралелки и тяхното дофинансиране през учебната 2022/2023г.:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 68, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за финансиране на институциите в предучилищното и училищното образование, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Одобрява дофинансирането на маломерни паралелки в I, III, V, VI, IX, XI, XII клас за учебната 2022/2023 г. в СУ „Васил Левски”- гр. Априлци с общ брой 34 ученици.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-376/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализацията на бюджета на община Априлци за 2022г.

П. Колева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Актуализацията на бюджета на община Априлци за 2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с разпоредбите на чл.51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., с Решение №418, Протокол №48/11.04.2022 г., Общински съвет-Априлци прие Бюджет 2022 г.

Съгласно чл. 55 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. и указания по съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022 г. /ФО №3 от 25.03.2022 г./ на МФ ни бе предоставена възможност да бъде трансформирана част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 51 от закона в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на сгради, публична общинска собственост по механизъм, определен с постановлението за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022 г. Във връзка с това в първоначалния план в поименния списък и разчета за финансиране на капиталови разходи през 2022 г. и в първоначалния бюджет част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от ЗДБРБ за 2022 г. бе планирана, като резерв в § 00-98 - „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ в държавна Дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ в размер на 15 000 лв. за текущ ремонт - подмяна на улуци на сградата на СУ "Васил Левски", гр. Априлци.

Отправеното предложение до Министерство на финансите да бъде трансформирана част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от ЗДБРБ за 2022 г. в целеви трансфер за финансиране на разходи за неотложни текущи ремонти на сгради, публична общинска собственост в Община Априлци, на основание чл.55 от ЗДБРБ за 2022 г. не е одобрено.

Съгласно чл.43, ал.1 и ал.2 от ПМС №31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022 г. неусвоените към 31 декември 2021 г. средства по бюджетите на общините от трансфери по чл.52, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗПФ,

с изключение на тези във функция „Образование“, могат да се разходват през 2022 г. за делегираните от държавата дейности във всички функции, в т.ч. и за капиталови разходи, а реализираните икономии от тези средства към 31 декември 2022 г. се възстановяват в държавния бюджет в срок до 31 януари 2023 г.

Във връзка с необходимостта от неотложен текущ ремонт на водосточните тръби и уллиците на сградата на СУ „Васил Левски - гр. Априлци, Ви предлагаме да бъде извършена вътрешна компенсирана промяна в бюджета на Община Априлци за 2022 г., от една делегирана от държавата дейност в друга делегирана от държавата дейност, като промените да намерят отражение в плана за бюджета за 2022 г., както следва:

№	Наименование	Било (в лв.)	Става (в лв.)	Разлика (+/-)
А.	I. План - приходи (държавни дейности)	0	0	0
	Функция Социално осигуряване, подпомагане и грижи			
	Дейност 551 Дневни центрове за лица с увреждания			
	§00-98 Резерв за непредвидени и неотложни разходи	32 000	20 000	- 12 000
Б.	II. План - разходи (държавни дейности)	0	0	0
	Функция Образование			
	Дейност 322 Неспециализирани училища, без професионални гимназии			
	§ 10-30 текущ ремонт	0	12 000	(+) 12 000
	за подмяна на водосточни тръби и улци на сграда СУ „В. Левски“ - гр. Априлци			
	Всичко:			0

П. Колева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-376/16.08.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Актуализацията на бюджета на община Априлци за 2022г.:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Априлци

РЕШИ:

Одобрява промяна в плана за бюджета за 2022г., чрез вътрешни компенсиращи промени по съответните параграфи от ЕБК от една делегирана от държавата дейност 551 Дневни центрове за лица с увреждания в друга делегирана от държавата дейност 322 Неспециализирани училища, без професионални гимназии. Промените да намерят отражение в плана на бюджета на Община Априлци за 2022 г., както следва:

№	Наименование	Било (в лв.)	Става (в лв.)	Разлика (+/-)
А.	I. План - приходи (държавни дейности)	0	0	0
	Функция Социално осигуряване, подпомагане и грижи			
	Дейност 551 Дневни центрове за лица с увреждания			
	§00-98 Резерв за непредвидени и неотложни разходи	32 000	20 000	- 12 000
Б.	II. План - разходи (държавни дейности)	0	0	0
	Функция Образование			
	Дейност 322 Неспециализирани училища, без професионални гимназии			
	§ 10-30 текущ ремонт	0	12 000	(+) 12 000
	за подмяна на водосточни тръби и улуци на сграда СУ „В. Левски“ - гр. Априлци			
	Всичко:			0

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-375/16.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализация на поименния списък и разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2022г. с целева субсидия за капиталови разходи от Републиканския бюджет и собствени средства.

П. Колева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с разпоредбите на чл.51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., с Решение №418, Протокол №48/11.04.2022 г., Общински съвет-Априлци прие Бюджет 2022 г. на Община Априлци, в това число и план за капиталови разходи.

С писмо № ФО-46/11.08.2022 г. на Министерството на финансите за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 г., Министерството на финансите извършва промяна в размера на основните бюджетни взаимоотношения на община Априлци с централния бюджет за 2022 г., в т.ч. увеличава бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и увеличава целевата субсидия за капиталови

разходи (в §§ 31-13) в размер на 99 200 лв., на основание чл. 1, ал. 5, т. 14.1 от Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2022 г., чл. 51, ал. 2 от Закона за публичните финанси, в изпълнение на чл. 1, ал. 1, т. 1 на Постановление № 229 на Министерския съвет от 29.07.2022 г.

Промяната следва да се отрази по бюджета на общината по съответните функции, дейности, параграфи и подпараграфи, в съответствие с одобреното от общинския съвет разпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи.

С цел ефективно използване на този финансов ресурс, с оглед изпълнение на инвестиционната програма на община Априлци, във връзка с Решение №447, Протокол №55/30.06.2022 г. относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.655 в гр. Априлци, кв. Ново село в размер на 102 195 лв. и Решение №434, Протокол 54/26.05.2022 г. на ОбС - Априлци, относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 в размер на 6 084 лв. и вече закупени от община Априлци три поземлени имота с идентификатори 52218.530.563, 52218.530.654 и 52218.530.690 с цел окрупняване на пет имота за предстоящо изграждане на градски пазар в Община Априлци, Ви предлагаме:

- допълнителния трансфер по бюджета на Община Априлци от Министерство на финансите в размер на 99 200 лв. да бъде използван за придобиване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.655, находящ се в гр. Априлци, кв. Ново село, а недостига от 2 995 лв. да бъде разплатен със собствени приходи на община Априлци, а поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 в размер на 6 084 лв., да бъде разплатен изцяло със собствени приходи.

След направен анализ на отчета на бюджета към 31.07.2022 г. се вижда, че имаме преизпълнение на част от местните приходи и по конкретно: в § 13-04 - данък при придобиване на имущество по дарения и по възмезден начин, при планирани 50 000 лв. са събрани 74 702 лв. или с 24 702 лв. повече. За целта Ви предлагаме да бъде актуализиран плана на бюджета в този параграф от 50 000 лв. на 74 000 лв. и промените да намерят отражение в плана за бюджета за 2022 г. и в поименния списък на капиталови разходи на Община Априлци за 2022 г, както следва:

№	Наименование	Било Целева субсидия за КР от РБ (в лв.)	Било Собствени средства (в лв.)	Става Целева субсидия за КР от РБ (в лв.)	Става Собствени средства (в лв.)	Разлика (+/-)
А.	І. План - приходи (местни дейности)					
	§ 31-13 получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+)	346 000		445 200		(-) 99 200
	§ 13-04 данък при придобиване на имущество по дарения и по възмезден начин		50 000		74 000	(-) 9 079
Б.	ІІ. План - разходи (местни дейности)					

Функция VI. Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда					
Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие					
§54-00 Придобиване на земя					
“Поземлен имот с идентификатор 52218.530.655“, находящ се в гр. Априлци, кв. Ново село	0	0	99 200	2 995	(+) 102 195
“Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565“, находящ се в гр. Априлци, кв. Ново село	0	0	0	6 084	(+) 6 084
Всичко:					0

П. Колева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-375/16.08.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Актуализация на поименния списък и разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2022г. с целева субсидия за капиталови разходи от Републиканския бюджет и собствени средства:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Априлци

РЕШИ:

Одобрява изменение на първоначалния план на бюджета в § 13-04 - данък при придобиване на имущество по дарения и по възмезден начин от 50 000 лв. на 74 000 лв. и промяна в поименния списък за капиталови разходи на Община Априлци за 2022 г., както следва:

№	Наименование	Било Целева субсидия за КР от РБ (в лв.)	Било Собствени средства (в лв.)	Става Целева субсидия за КР от РБ (в лв.)	Става Собствени средства (в лв.)	Разлика (+/-)
А.	І. План - приходи (местни дейности)					
	§ 31-13 получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+)	346 000		445 200		(-) 99 200
	§ 13-04 данък при придобиване на имущество по дарения и по възмезден начин		50 000		74 000	(-) 9 079
Б.	ІІ. План - разходи (местни дейности)					
	Функция VI. Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда					
	Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие					
	§54-00 Придобиване на земя					
	“Поземлен имот с идентификатор 52218.530.655“, находящ се в гр. Априлци, кв. Ново село	0	0	99 200	2 995	(+) 102 195
	“Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565“, , находящ се в гр. Априлци, кв. Ново село	0	0	0	6 084	(+) 6 084
	Всичко:					0

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-374/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

П. Колева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 288 от 30.11.2011 г., вписан на 10.12.2012г., под № 197, том 8 дв. рег. № 2541 при Служба

по вписванията - Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703, с ТПТ "Урбанизирана", с НТП "За обект комплекс за образование", с площ от 3 530 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Полумасивна 2 етажна сграда за образование -Училище, с идентификатор 52218.547.703.1 със застроена площ от 294 кв. м., построена през 1925 г., Полумасивна 2 етажна сграда за образование -Училище с идентификатор 52218.547.703.2, със застроена площ от 43 кв. м., построена през 1925г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване-Тоалетна с идентификатор 52218.547.703.3, със застроена площ от 43 кв. м., построена през 1925 г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване - Кухня и столова, с идентификатор 52218.547.703.4, със застроена площ от 130 кв. м., построена през 1957 г.

След взето Решение № 430 от Протокол №52/17.05.2022г. на Общински съвет-Априлци е изготвена Заповед № 161 от 18.05.2022г. на Кмета за стартиране на процедура чрез публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания поземлен имот.

Със Заповед № 175 от 31.05.2022г. на Кмета е назначена комисия, която да проведе на 31.05.2022г. от 10:00 часа публичния търг, която от своя страна констатира интерес само на един участник, а именно „ДАРИМАР ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204068132. С Протокол от 31.05.2022г. на комисията е определен единствения участник за спечелил. На база Протоколното решение е издадена Заповед № 183 от. 01.06.2022г. на Кмета определяйки за спечелил „ДАРИМАР ГРУП“ ЕООД.

В определения по заповедта срок не е осъществено плащане на достигната от търга сума, както и не се е явил представител на „ДАРИМАР ГРУП“ ЕООД за сключване на договор. В тази връзка е изготвен доклад от комисията за задържане на гаранцията за участие на основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

П. Колева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

И. Якимов: Каква е причината, поради която са се отказали от закупуването?

Инж. Т. Кукенски: Разчитали са, че ще продадат някакъв техен имот, но сделката се объркала и не им стигат парите. Предложих да изчакаме, но казаха, че няма да им се получат нещата.

М. Колев: Оценката важи ли?

Инж. Т. Кукенски: Важи половин година.

П. Павлов: Имаме ли право на следващия търг да намалим цената?

Инж. Т. Кукенски: Можем.

П. Павлов: Училището трябва да се продаде, защото ще се разпадне. Няма да издържи дълго. Затова поставих въпроса за намаляване на цената ако се появи желаещ за закупуване. Също да отбележа, няма от кой да търсим отговорност, но да сменяш дограма на разпадаща се сграда, не е разумно.

П. Колева: Нека кметът да се консултира с юриста на общината какво може да направим, какви са вариантите.

С. Нунев: Нека до заседанието ако се променя нещо да се провери.

М. Колев: Реално оценката не е много висока.

С. Нунев: Явно е приемлива, защото причината да се откажат не е цената.

П. Колева: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-374/15.08.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закон за общинската собственост и чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран поземлен имот описан по-горе в предложението.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 03.05.2022 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД: Доклад № 03052022Lch на ПИ с идентификатор 52218.547.70 с площ от 3530 кв. м., начин на трайно ползване - „За обект, комплекс за образование”, отговарящ на УПИ IX-217А, кв. 60, както и построените в него 4 бр. сгради със ЗП от 510 кв. м. и РЗП от 847 кв. м. и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 121 025 лева /сто двадесет и една хиляди двадесет и пет лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1 и сключи Договор със спечелилия публичен търг участник.

П. Колева: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

П. Колева
Председател

Протокол
Красимира Коева