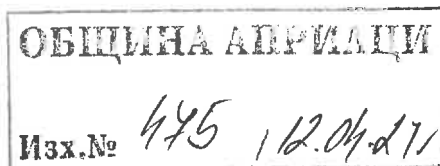




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-62
12.04.2024 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.661.5 и 52218.661.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Радина ливада“ кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-475/04.04.2024 г. от „АПРИЛЦИ ИНВЕСТ“ ЕООД, чрез Живко Стефанов Стефанов с пълномощно рег. № 6426/21.11.2023 г. на нотариус в район РС Карлово с рег. № 517 на Нотариалната Камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39 по КККР на гр. Априлци, местност „Радина ливада“ кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 29, том XV, дело № 3068 с вх. рег. № 3731/10.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1187341-08.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.661.5 по КККР на гр. Априлци и Скица № 15-1187342-08.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.661.39 по КККР на гр. Априлци, издадени от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.661.5 и ПИ 52218.661.39 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на Община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци да бъдат обособени урегулирани поземлени имоти с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия общ устройствен план на община Априлци поземлените имоти граничат на север с устройствена зона за ниско жилищно застрояване 01/Жм, на запад - с

устройствена зона за курортни дейности и на изток с устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

Имотите, разположени покрай пътя Априлци – Севлиево, около махала „Татарлиите“, представляват изключителен инвестиционен интерес, тъй като са обслужени от добре поддържан път от общинската пътна мрежа, по който са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлените имоти да се обособи по един урегулиран поземлен имот за всеки от тях, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти, предложени за урбанизиране.

Поземлените имоти представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - пета, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземлените имоти е 4074 кв. м, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, представляващи ливади, мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,000045%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите, в редица от поземлени имоти с предназначение за ниско жилищно застрояване, разположени южно от общински път Априлци – Севлиево, до махала „Татарлиите“ и добре изградената техническа инфраструктура, инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в самостоятелни урегулирани поземлени имоти са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на земеделските територии.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39 в местност „Радиана ливада“, кв. Център, гр. Априлци да се обособят два урегулирани поземлени имота: УПИ I-661.5 и УПИ II-661.39.

За новообособените урегулиране поземлени имоти да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“, в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ I-661.5 и УПИ II-661.39, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособените УПИ I-661.5 и УПИ II-661.39 в местност „Радиана ливада“, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39 по КККР на гр. Априлци, местност „Радина ливада“ кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-475/04.04.2024 г. от „АНЕСТИ-ИВЕСТ“ ЕООД;

2. Нотариален акт № 29, том XV, дело № 3068 с вх. рег. № 3731/10.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 15-1187341-08.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.661.5 по КККР на гр. Априлци и Скица № 15-1187342-08.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.661.39 по КККР на гр. Априлци, издадени от СГКК – Ловеч;

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.661.5 и 52218.661.39 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.



С уважение,

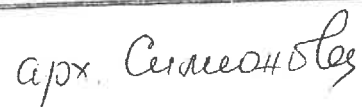
Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Симеонова-Г. архитект на Община Априлци



04.04.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-02А
475 104.04.2024г.

Дължима такса: 40,00лв.

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1.....

адрес: гр. Карлово /имена/ тел.
/населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

2. през Никола Стойков - Президент на ЕНН/ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

3. /имена/ ЕГН/ ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

до к. за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

план за:
за имот(и) пл. № 52218.661.58 и 52218.661.39 в кв. № гр./е Дуриш
мест/мах. Дуриш Рибарска община
адрес: Дуриш
/ж.к., бул., ул., града, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда: едно фирмаче щип. сгради

.....

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1.

Роднук /

/ подписи /

3.

/ подпис /

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ		номер:0000008021	дата:04.04.2024 г.
Организация: Община [REDACTED] адрес: ул. Васил Левски № 109 БУЛСТАТ 000 [REDACTED] 02/0001 МОЛ инж. Тихомир Кукенски			
да се приеме от: "АНЕСТЕЗИОЛОГИЧЕН" ЕООД адрес: гр. [REDACTED] во, ул. "Углед" № 1 ЕИК 160035462			
Плащане на такси			
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол. Ед.цена Стойност ДДС%
1	Допускане /разрешаване/ за изработване на ПУП	бр	1.000 40.00 40.00
словом: четиридесет лева		сума:	40.00 лв.
		ДДС:	0.00 лв.
		всичко:	40.00 лв.
Начин на плащане: В брой.			
Платено от: [REDACTED]		Съставил: [REDACTED]	
/Анастас [REDACTED] Биков/		/Ганка Павлова Петрова/	
Приложение към ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ 0000008021/04.04.2024 г.			
Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512710	40
		Всичко	40

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, **АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ**, ЕГН: 8004064380, от гр. Карлово, ул. "Хан Крум" № 1, ет. 4, с л.к. № 650/1731 изд. на 23.02.2021 г. от МВР Пловдив, в качеството си на управител на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК: 160035462, със седалище и адрес на управление – гр. Карлово, ул. „Хан Крум“ № 1, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЖИВКО СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ ЕГН: 770001141 от гр. Априлци, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 1, с л.к. № 64000143, издадена на 24.08.2020 г. от МВР Ловеч, със следните права:

Да представлява дружеството пред Община Априлци, Областна управа Ловеч, Данъчни Служби, СГКК Ловеч, Агенция по Вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, В и К, Електрохолд (или друг правопреемник на електроразпределително дружество), БТК, РЗИ – Ловеч, както и пред други държавни и общински органи, физически и юридическо лица, във връзка с притежаваните от дружеството **недвижими имоти, на територията на Община Априлци**.

Да подава, изисква, подписва и получава, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от името на дружеството, да променя предназначението на имотите, да сключва договори от името на дружеството с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да изготвя ПУП, да дава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия свързани с имотите на дружеството в Община Априлци.

При съмнение в представителната власт на упълномощеното лице, настоящото пълномощно следва да се тълкува разширително в негова полза.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Анастас Димитров Биков
/управител на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД/

На 21.11.2023 г., ТАНИ СТЕФАНОВ РАНГЕЛОВ, нотариус в район РС КАРЛОВО с рег. № 517 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ, ЕГН: 8004064380, АДРЕС: КАРЛОВО - упълномощител
АНЕСТИ ИНВЕСТ, ЕООД, ЕИК: 160035462, СЕДАЛИЩЕ: КАРЛОВО - упълномощител
Рег. № 6426 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник-нотариус Николай Фимов:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ И ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 52218.661.5 и 52218.661.39, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АНЕСТА ИНВЕСТ“ ЕООД

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци да бъдат обособени урегулирани поземлени имоти с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия общ устройствен план на гр. Априлци поземлените имоти граничат на север с устройствена зона за ниско жилищно застрояване 01/Жм, на запад с устройствена зона за курортни дейности и на изток с устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

Имотите разположени по пътя Априлци – Севлиево около махала „Татарлийте“ представляват изключителен инвестиционен интерес, тъй като са обслужени от добре поддържан път от републиканската пътна мрежа, по който са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура и имат великолепен изглед към Балкана

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлените имоти да се обособи по един урегулиран поземлен имот за всеки от тях с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти, предложени за урбанизиране.

Поземлените имоти представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята пета при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземления имот е 4074 кв.м, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, представляващи ливади, мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000045%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота в редица от поземлени имоти с предназначение за ниско жилищно застрояване, разположени южно от републикански път Априлци – Севлиево до махала „Татарлийте“ и добре изградената техническа инфраструктура, инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в самостоятелни урегулирани поземлени имоти Априлци са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на земеделските територии.

2.1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за план за регулация да предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39 в местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци да се обособят два урегулиран поземлени имота: УПИ I-661.5 и УПИ II-661.39.

За новообособените урегулиране поземлени имоти да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл.19, ал.1, т.2 от ЗУТ.

2.2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ I-661.5 и УПИ II-661.39 при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособените УПИ I-661.5 и УПИ II-661.39 в местност „Радина ливаа“, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивността на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Възложител:



Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес: 400.00.. лв.
Пропорц. такса: ... 34.50 .лв.
Обикн. такса: 7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 41.50 лв.
Сметка №от2023 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2451..... от 0.-10-2023г.
Акт № 293 том IV дело № 3068/2023г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № от 2023г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

№ 058 том V рег.№ 4613 дело № 734 от 2023 год.

Днес на 10.10.2023г. (Десети октомври, Две хиляди и двадесет и трета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, се явиха **ИВО ВЛАДИМИРОВ ИВАНОВ** с постоянен адрес в гр. Ловеч, ул. „Ген. Г. С. Г. „ № 1, притежаващ лична карта № 6495111, издадена на 20.10.2020г. от МВР – Ловеч, с ЕГН 690318103, лично и като пълномощник на **ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА ИВАНОВА** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ул. „Ген. Г. С. Г. „ № 1, притежаваща лична карта № 6495111, издадена на 20.10.2020г. от МВР – Ловеч, с ЕГН 670118103 (пълномощно с рег. № 8268 - за удостоверяване на подписа и с удостоверение съдържание акт № 52, том II, рег. № 8269 от 10.10.2023г. на Нотариус с рег. № 565 при РС - Ловеч), от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ** с постоянен адрес в гр.Карлово, обл. Пловдив, ул. „Хан Крум“ № 1, ап.19, притежаващ лична карта № 650181131, издадена на 23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 800401130, като представляващ и управляващ **„АНЕСТИ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр.Карлово, обл.Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ет.4, ап.19, **ЕИК 16013462** от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

I. **ИВО ВЛАДИМИРОВ ИВАНОВ**, лично и като пълномощник на **ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА ИВАНОВА**, **ПРОДАВАТ** на **„АНЕСТИ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД** – гр.Карлово, следните съсобствени недвижими имоти, а именно:-----

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **52218.661.5** (пет две две едно осем точка шест шест едно точка пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, квартал „ЦЕНТЪР“, местност „РАДИНА ЛИВАДА“, площ от **2563 кв.м** (две хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията – **зеделска** и начин на трайно ползване – **ливада**, категория на земята – **5 (пета)**, номер по предходен план – **820009**, предишен идентификатор – няма, при граници и съседи на имота: имот № **52218.661.47** (пет две две едно осем точка шест шест едно точка четири седем), имот № **52218.661.39** (пет две две едно осем точка шест шест едно точка три девет), имот № **52218.661.6** (пет две две едно осем точка шест шест едно точка шест), имот № **52218.661.7** (пет две две едно осем точка шест шест едно точка седем) и имот № **52218.628.68** (пет две две едно осем точка шест шест едно точка шест осем).-----

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **52218.661.39** (пет две две едно осем

точка шест шест едно точка три девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота е от 04.09.2023г., находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, квартал „ЦЕНТЪР“, площ от 1511 кв.м (хиляда петстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 5 (пета), номер по предходен план и предишен идентификатор – 52218.82.478, при граници и съседи на имота: имот № 52218.661.47 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка четири седем), имот № 52218.661.12 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно две), имот № 52218.661.11 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно едно), имот № 52218.661.6 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка шест) и имот № 52218.661.5 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка пет);-----

Гореописаните недвижими имоти се продават общо за сумата 400.00 лв. (четирисотин лева), която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на продавачите преди подписването на Нотариалния акт.-----

II. АНАСТАС ПИМЕНОВ ВИКОВ заявява, че е съгласен и КУПУВА от името и за сметка на представляваното от него Дружество - „АНЕСТИ И ЕСТ“ ЕООД - гр.Кр.во, от ИВО ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ и ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА ИВАНОВА недвижимите имоти, подробно описани в т. I – ва на Нотариалния акт за сумата 400.00 лв. (четирисотин лева), която сума продавачите са получили изцяло и в брой от купувача преди подписването на Нотариалния акт.-----

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е 326.10 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012051 и 6101012052 от 05.09.2023г. на Община – Априлци, отдел „Местни данъци и такси“.-----

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното плащане по сделката.-----

III. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че посочените в настоящия нотариален акт документи са всички, с които продавачите се легитимират като собственици и няма други съсобственици; Имотите не са обременени с противопоставими на Купувача права, не са апортирани в капитала на дружество; няма сключени предварителни договори с други купувачи за прехвърляне на собствеността или за учредяване на ограничени вещни права; няма сключени договори за наем; За имотите няма нерешени правни спорове, спорни или насрещни претенции за собственост, ипотека, обезпечение, право на задържане, залог, възбрана, право на ползване, суперфиция, сервитут, или други тежести, ограничения или административни санкции. Продавачите декларират, че към датата на сключване на настоящия Договор, имотите не са общинска или държавна собственост, доколкото им е известно не са предмет на реституционни претенции на трети лица или обект на каквито и да е отчуждителни производства. Продавачите декларират, че към датата на сключване на настоящия Договор, няма непогасени задължения за имотите, които могат да се претендират от Купувача. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или купувачът бъде съдебно отстранен от имота, или владението върху имотите бъде възпрепятствано по какъвто и да е било начин, то продавачите дължат на купувача солидарно получената продажна цена, направените по сделката разноси, стойността на направените подобрения, ведно със законната лихва върху тази сума до пълното ѝ издължаване.-----

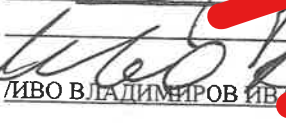
Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и

желаят настъпването на правните последици.-----
След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.-----

Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 109, том XV, дело 3396, вх.рег. № 4080 от 2008г. на СВ – Троян, 2. Нотариален акт за покупко – продажба № 110, том XV, дело 3397, вх.рег. № 4081 от 2008г. на СВ – Троян, 3. Скици с № 15-956087 и 15-956082 от 04.09.2023г. на СГКК – Ловеч, 4. Удостоверения за данъчна оценка № 6101012051 и 6101012052 от 05.09.2023г. на Община – Априлци, отдел „Местни данъци и такси“, 5. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, 6. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 7. Удостоверение за актуално състояние на Дружеството – купувач, 8. Пълномощно, 9. Протокол, 10. Декларация по чл.3в от ДСПЗЗ, 11. Платежно нареждане за платен местен данък.-----

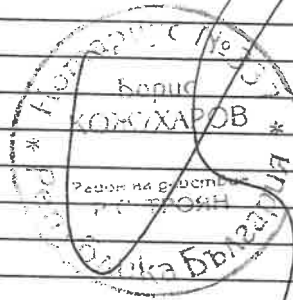
ПРОДАВАЧИ:


ИВО ВЛАДИМИРОВ ИВ., лично и като пълномощник на ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА ИВАНОВА/

За КУПУВАЧ:


Д-р Димитър Димитров

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 67, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 003/001677; 001717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130302903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1187341-08.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 62218.661.6

Гр. Априлици, общ. Априлици, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлици, кв. ЦЕНТЪР, местност РАДИНА ЛИВАДА

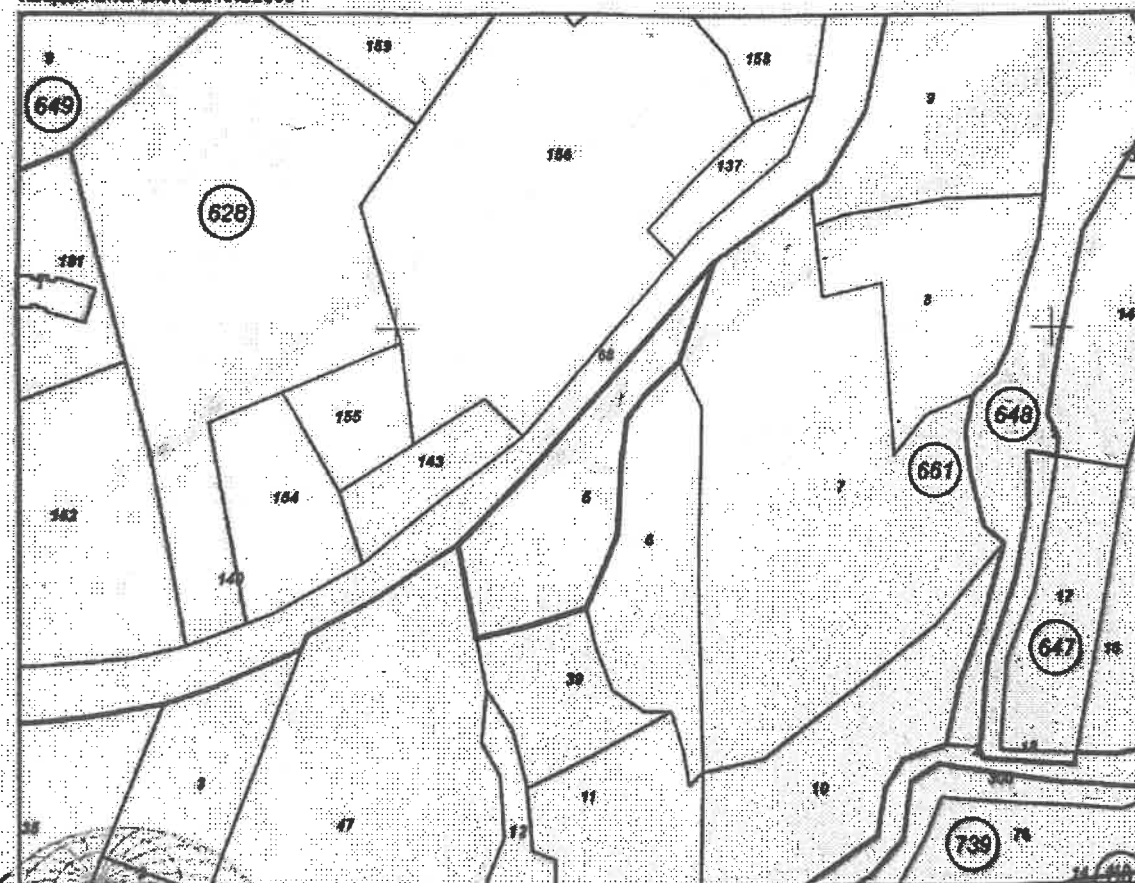
Площ: 2563 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: Б

Координатна система: ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1187341-08.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-816236-02/11.2023 г.

Генерал: ЕООД



Порталът за електронни услуги и прозрачност на Агенцията за геодезия, картография и кадастр
AGAC@CADASTRE.BG / WWW.CADASTRE.BG
003/001677; 001717
CADASTRE.BG / WWW.CADASTRE.BG



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сектор 1015, София
Тел. 00353 45 31 12 12
Адрес: БАНШОВ ПЪТ, 92, 1001

стр. 2 of 2

Предложен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 620065
Съсед: 62218.661.47, 62218.661.39, 62218.661.6, 62218.661.7, 62218.626.68

Собственица по данни от КТЗ:
1. 160035462 "АМЕРИКАНСКИ" ЕООД

Има данни за имотна част
Нотариален акт № 20 том 18 рег. 3731 дело 3066 от 10.10.2023г., издаден от Служба по актовете
гр.Траки

Носители на други вещни права по данни от КТЗ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 16-1187341-08, 11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх.оп. № 01-616236-02.11.2023 г.

ГИМ Профит ЕООД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО
ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

8800, ПОЩЕНСКА КУТУЯ 67, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 088001877, 601717,
lovach@cadastre.bg, БУЛГТАТ:190382803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1187342-08.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.551.39

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/31.08.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР

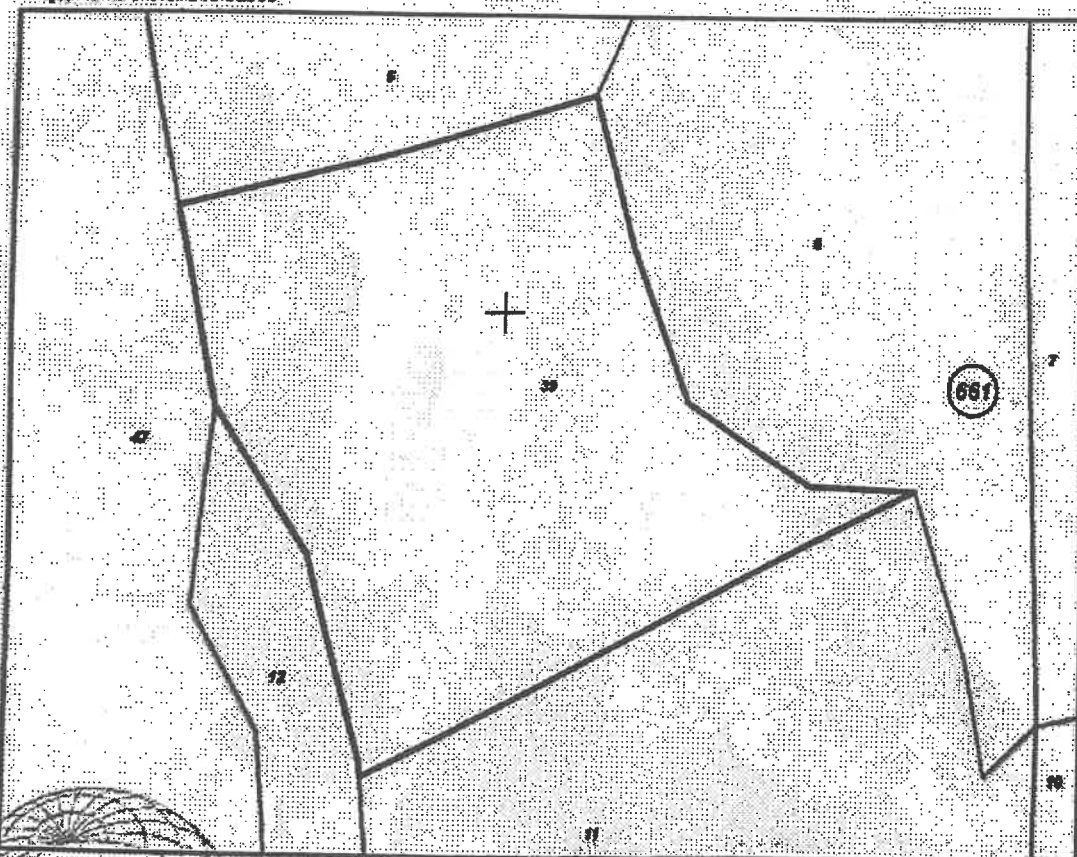
Площ: 1511 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 5

Координатна система: ИКС2005



M 1:500

Скица № 15-1187342-08.11.2023 г. издадена на основание на
заповед на СХД № 01-516236-02/08.11.2023 г.

ИИЗ Профит ЕООД



Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Предшен идентификатор: 52218.82.478
Номер по предходен план: 52218.82.478
Съсед: 52218.661.47, 52218.661.12, 52218.661.11, 52218.661.8, 52218.661.6

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
1. 160036462, "АНЕСТИ" ЕООД

Няма данни за [REDACTED] части

Нотариален акт № 29 том 15 рег. 3731 дело 3068 от 10.10.2023г. издаден от Служба по вписванията
гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Свидетелство № 1197342-08 от 11.2023 г. издадена въз основа на
Свидетелство № 01-018236-02 от 11.2023 г.

ГИМ Проф. Б. ООД



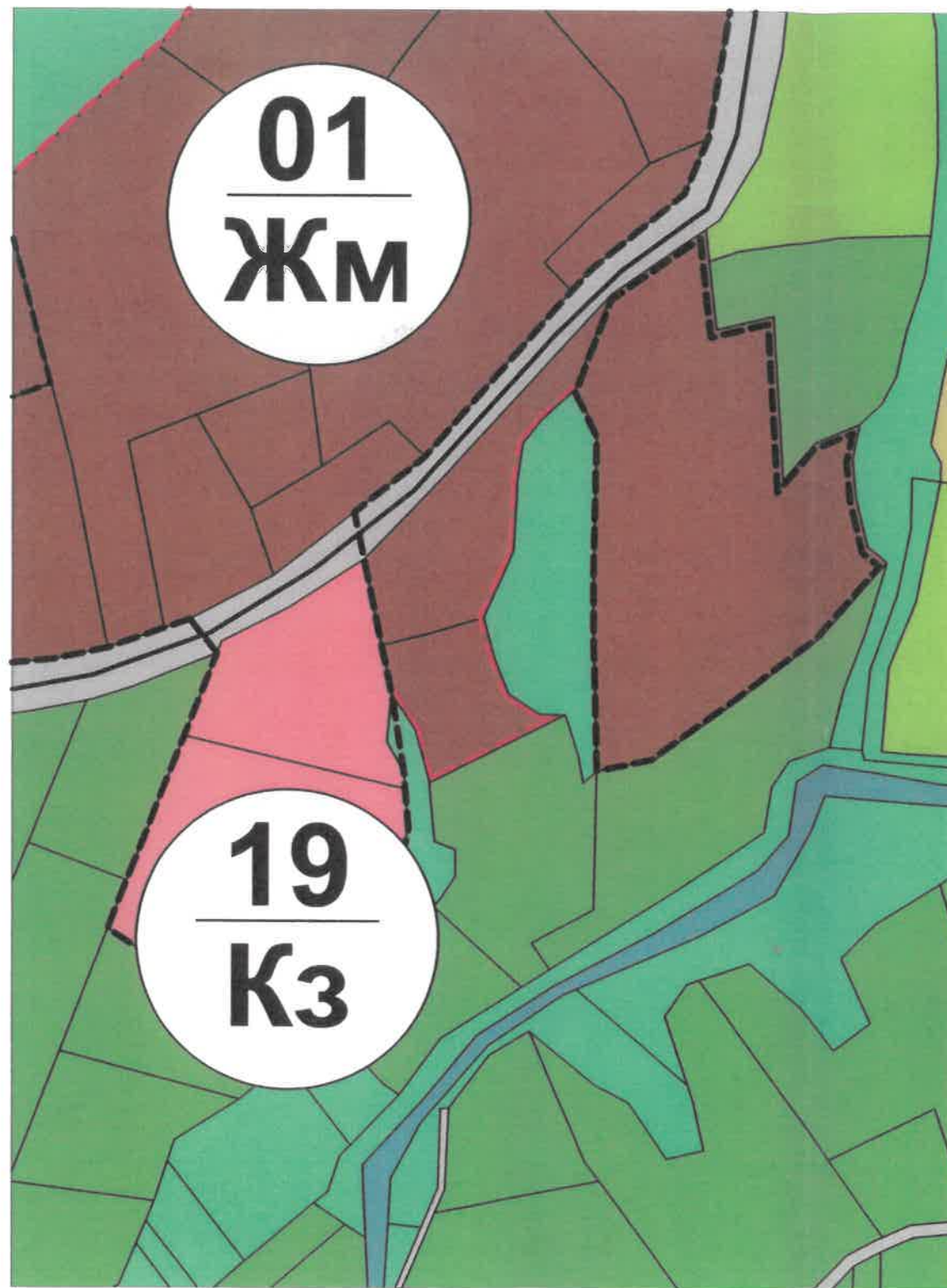
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ 52218.661.5 И ПИ 52218.661.39,
местност "Радина ливада", кв. "Център", гр. Априлци

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Анестия" ЕООД

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ЗА ПИ 52218.661.5 И ПИ 52218.661.39,
местност "Радина ливада", кв. "Центъра", гр. Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
- ЛИВАДИ
- ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-ДЕРЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ
- ГОРИ
- ЛИВАДИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПИ 52218.661.5 И ПИ 52218.661.39, местност "Радина ливада", кв. "Центъра", гр. Априлци	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:2000
Проектант: арх. Дарина Костадинов	
Възложител: "АНЕС" ЕООД	



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП ЗА
ПИ 52218.661.39, местност "Радина ливада",
кв. "Центъра" , гр. Априлци

М 1:2000

ЛЕГЕНДА:

- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
- ЛИВАДИ
- ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-ДЕРЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ
- ГОРИ
- ЛИВАДИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Анест" ЕООД