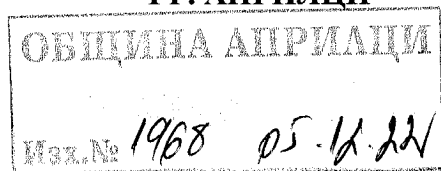




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... ДП - АИД.....
..... 5..... 12.2022г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I-143,146, кв. 16, по регулационния план с. Драшкова поляна, Община Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. АУ-03-02-1616/24.11.2022 г. от Венелин Петков Дянков е поискано допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I-143,146, кв. 16 по регулационния план на с. Драшкова поляна, Община Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени документи: Н.а. № 63, т. XIV, дело № 2885, том XIV, вх. рег. № 3760/05.12.2019 г. на Служба по вписванията гр. Троян и н.а. № 58, том VII, дело № 1344, вх. рег. № 1971/2020 г. на Служба по вписванията гр. Троян, скица № 15-571653-02.07.2020 г. и № 15-684084-24.06.2021 г., издадени от СГКК – гр. Ловеч; Техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I-143,146, кв. 16 по регулационния план на с. Драшкова поляна, Община Априлци, обл. Ловеч.

Заявеното искане на собственика е ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна да се обособят в един урегулиран поземлен имот, по имотни граници, който да се отреди „За ниско жилищно застрояване“ със съответните показатели на застрояване.

Регулационният план на с. Драшкова поляна е одобрен със Заповед № 206/22.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Априлци. По този план части от ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна попадат в две проектни улици, съответно улица между о.т. 74, о.т. 76 до о.т. 89, в западната част на имота и в улица между о.т. 65 до о.т. 89, в северната му част.

Със Заповед № 296/17.07.2020 г. на Кмета на община Априлци е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за кв. 16, като за имоти с идентификатори 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 е отреден един УПИ I-143,146 в кв. 16, с отреждане „за ниско жилищно застрояване“.

Скицата - проект за изменение на плана за регулация предвижда поземлени имоти с идентификатори 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 да се обособят в нов УПИ I-143, 146 от кв. 16, по имотни граници.

Предвижда се частично изместване трасето на проектна улица между о.т. 74, о.т. 76 до о.т. 89 по регулационния план на с. Драшкова поляна, както и обръщало в края на новопроектираната улица, при спазване изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ.

Да се премахне проектна, нереализирана улица в частта, попадаща в ПИ 23621.501.146 и ПИ 23621.31.65, тъй като за новопроектираното УПИ I-143,146 от кв. 16, има осигурен достъп от съществуваща улица в южната част на имота.

С проектната скица на плана за застрояване се запазва свързаното застрояване между новообразувания УПИ I-143,146 със съседния УПИ IV-84 в кв. 16, като се запазват съществуващите жилищни сгради.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана на с. Драшкова поляна от 1989 г. по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на част от проектна улица между о.т. 74, о.т. 76 до о.т. 89 по регулационния план на с. Драшкова поляна, одобрен със Заповед № 206/22.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС Априлци, като се измести трасето и се предвиди обръщало в края на новопроектираната улица, при спазване изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ;

2. Дава съгласие да се премахне част от проектна, нереализирана улица между о.т. 65 и о.т. 89 по регулационния план на с. Драшкова поляна, попадаща в ПИ 23621.501.146 и ПИ 23621.31.65 по КККР на с. Драшкова поляна.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1616/24.11.2022 г. от Венелин Петков Дянков;

2. Н.а № 63, т. XIV, дело № 2885, с вх.рег. № 3760/05.12.2019 г. на Служба по вписванията гр.Троян и н.а. № 58, том VII, дело № 1344, вх. рег. № 1971/2020 г. на Служба по вписванията гр. Троян;

3. Скица № 15-571653-02.07.2020 г. и № 15-684084-24.06.2021 г., издадени от СГКК – гр. Ловеч;

4. Мотивирано задание и проект - предложение за и изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I-143,146, кв.16 по регулационния план на с. Драшкова поляна, Община Априлци, обл. Ловеч.

С уважение,



ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:


/adv. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл.архитект на Община Априлци

