



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 12
13.11.2023г.
гр. Априлци

1541 09.11.23

ДОКЛАД
ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.570.110 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1309/30.08.2023 г. от Росица Наскова Шойлекова, чрез арх. Даринка Костадинова с пълномощно рег. № 5397/02.11.2022 г., с искане за одобряване на проект за частично изменение на общия устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.570.110 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 547/23.02.2023 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.570.110, кв. Център, гр. Априлци на основание чл.134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.570.110, разположен между поземлени имоти, обособени по одобрения ОУП на община Априлци в жилищна устройствена зона с ниско застрояване, разположена между Кз/27 и Кз/29 /зони за курортни дейности/, западно по улица от уличната мрежа на гр. Априлци, свързваща кв. Център и местност Свинова поляна – LOV3006.

Територията представлява южен скат с изглед към Балкана, обслужена от новоизградена улица, с възможност за водоснабдяване и електроснабдяване от мрежата НН на съответното експлоатационно дружество /ЕРМ ЗАПАД АД/.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята шеста, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.570.110 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-570.110, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци предвижда включване на поземления имот в границите на селищно образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм.

Площта на поземления имот, предложен за урбанизиране, е 979 кв. м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с изменението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци са поземлен имот с идентификатор 52218.570.110 по КKKP на гр. Априлци, да бъде изваден

от устройствена зона „зеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към **Територии за жилищно застрояване** в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН ЕО 21/2023 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 27.09.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 9/29.09.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.570.110 по КKKP на гр. Априлци, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за имот 52218.570.110 по КKKP на гр. Априлци, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 547 от Протокол № 65/23.02.2023 г. на Общински съвет Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.570.110 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч;

3. Решение № 3 от Протокол № 9/29.09.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 26.07.2023 г.;

5. Решение № ПН ЕО 21/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци