



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... 011-222.....
..... 16.07.2021г.
гр. Априлци

1099/16.07.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141 V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21, кв. Център, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-510/23.04.2021г. от Мартин Живков Тенев и община Априлци чрез инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141 V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21, кв. Център, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи: АОС – ЧАСТНА №271/18.12.2003г. и скица №15-820601-08.09.2020г. издадена от СГКК – Ловеч; н.а. №143, т.2, д. №248/2015г. с вх. рег. №425/2015г., скица №15-500098/13.05.2021г. от СГКК-Ловеч, Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141 V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21, кв. Център, гр. Априлци

Заявеното искане на възложителите е да се измени границата между урегулирани поземлени имоти III-91 и IV-141, обособени за поземлени имоти с идентификатори 52218.530.140 и 52218.530.141 по КККР на гр. Априлци съгласно приложения предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ и същите да се урегулират по външните си имотни граници като предлагат изменение на уличната регулация на улица от о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.530.140 и 52218.530.141 по КККР на гр. Априлци както и съседните на тях поземлени имоти се засягат от предвидена но нереализирана улица между о.т. 17 през о.т.18 о.т.19, о.т.20 до о.т.21 като същата улица минава по действащия план за регулация през съществуващи жилищни сгради, а не в трасето на съществуващия път с идентификатор 52218.530.137 с НТП за второстепенна улица.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда изменение на уличната регулация за тази част от улицата с осови точки от о.т.17 до о.т.21 като се предлага същата да бъде проведена по имотните граници на поземлените имоти които се обслужват от нея. Тъй като това е обслужваща улица е предложен профил на същата с един тротоар с ширина 1,50 и ширина на уличното платно 4,50м съгласно изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ.

Запазено е предназначението на новообразуваните урегулирани поземлени имоти III-140 и IV-140,141 за ниско жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и т.6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 и т.6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на уличната регулация между о.т. 17 през о.т.18 о.т.19, о.т.20 до о.т.21 по регулационния план на кв. Център гр. Априлци като същата да бъде проведена по имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея. Обслужващата улица да се проектира съгласно изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ с ширина 6,0м с минимална ширина на пътното платно 4,50м и тротоар с ширина 1,50м.

1. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. заявление вх. №АУ-03-02-510/23.04.2021г. от Мартин Живков Тенев и община Априлци чрез инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци

2. АОС – ЧАСТНА №271/18.12.2003г. и скица №15-820601-08.09.2020г. издадена от СГКК – Ловеч;

3. н.а. №143, т.2, д. №248/2015г. с вх. рег. №425/2015г., скица №15-500098/13.05.2021г. от СГКК-Ловеч

4. Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141 V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21, кв. Център, гр. Априлци

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласували: 
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:
арх.Даринка Костадинова
Гл.архитект на Община Априлци 