



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



1053 18.10.2022
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ... 2022-399
..... 18.10 2022 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Априлци постъпи писмо с вх.№ 1396 / 31.08.2022 г. от г-н Иван Димитров Пиров – внук на Иван Василков Щърбанов, относно липсата на наличие на правни основания за съставяне на акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

За поземлен имот с идентификатор 52218.415.353, с Трайно предназначение на територията „Земеделска“, с Начин на трайно ползване “Ливада”, с площ от 2 259 кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата Кадастрална карта на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“, е съставен Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г., който акт е вписан в Служба по вписванията – Троян под № 3 от 04.10.2019, том XI, гв.рег.№ 2885.

Актът за частна общинска собственост, е съставен на правно основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.19, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на Областна Дирекция ”Земеделие” – Ловеч, в стари реални граници.

В поземлен имот с идентификатор 52218.415.353 са съществували жилищни и селскостопански сгради, видно от Егромащабните топографски карти от 1959 и 1985 г., но по аерофото снимките към Държавен фонд „Земеделие“ същите не са видими, поради която причина и поземленият имот е предаден в собственост на Община Априлци по силата на Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

В протоколното решение е допусната неволна техническа грешка, посочените причини и обстоятелства.

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

Адв.Северина Лозанова изготви правно становище по възникналият казус, което прилагам към настоящия проект за решение.

В основа на посоченото предлагам на Вашето внимание следния.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

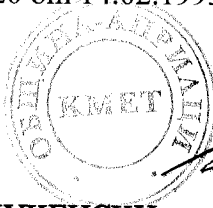
На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общински съвет – Априлци,:

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие да бъде отписан от Актовете книги за общинската собственост Поземлен имот с идентификатор **52218.415.353**, с ТПТ “Земеделска”, с НТП “Ливада”, с площ от 2259 кв.м., в местността „Спасовото”, по действащата КKKP на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста”, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г., вписан под № 3 от 04.10.2019 г., том 11 дв.рег.№ 2885 при Служба по вписванията – гр.Троян“;

Приложение:

1. Копие на писмо с Вх.№ 1396 / 31.08.2022 г.;
2. Копие на скица на поземлен имот с идентификатор 52218.415.353;
3. Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г.;
4. Правно становище от адв.Северина Лозанова;
5. Решение № 20 от 14.02.1993 г. и Решение № 99 от 10.10.2007 г.



ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОП“