

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 02.06.2015 г. в гр.Априлци между:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, със седалище и адрес на управление гр.Априлци, кв.Център, ул.„Васил Левски” № 109, БУЛСТАТ 000291627, представлявана от **Бенко Симеонов Вълев** – кмет и Татяна Колева – Гл. счетоводител, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. **„СТРОИТЕЛ - ТРОЯН” ЕООД**, ЕИК 110562608, със седалище и адрес на управление гр.Троян – 5600, пл.„Раковски” № 1, управлявано и представлявано от ЛИЛИЯ ЦАНКОВА СИМЕОНОВА в качеството ѝ на Управител, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,

в изпълнение на Решение № 141/ 08.05.2015 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за СМР за обект „Изграждане на игрище за мини – футбол в община Априлци за подобряване достъпа на населението до спортни услуги”, неразделна част от изпълнението на Договор за отпускане на финансова помощ № 33/3/3211210 от 08.08.2014 г. между Държавен фонд „Земеделие” и Община Априлци по мярка 41 „Прилагане на стратегии за местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г.,

открита с Решение № 35 / 09.02.2015 г., проведена на 05.05.2015 г. и на основание чл.74 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажните дейности на обект: „Изграждане на игрище за мини – футбол в община Априлци за подобряване достъпа на населението до спортни услуги”, част от изпълнението на Договор за отпускане на финансова помощ № 33/3/3211210 от 08.08.2014 г. между Държавен фонд „Земеделие” и Община Априлци по мярка 41 „Прилагане на стратегии за местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРС).

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по чл.1 съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, в съответствие с Техническите спецификации, Техническото предложение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

(3) С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със съдържанието на договора и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от договора задължения.

ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

Възложител:

Изпълнител:

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е 90 календарни дни и започва да тече от датата на подписване на Протокол обр.2 и 2а към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./ за откриване на строителната площадка на обекта. Протокол обр.2 и 2а към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./ за откриване на строителната площадка на обекта се подписва след получаване на съгласувателно писмо от Държавен фонд „Земеделие“ за съгласуване на проведената обществена поръчка.

(2) Изпълнението на работите по настоящия договор е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срок за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 4. (1) Цената на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е **91 211,14 лева** /деветдесет и една хиляди двеста единадесет лева и 14 стотинки/ с ДДС (76 009,28 лв. данъчна основа и 15 201,86 лв. ДДС) и включва всички разходи, необходими за извършване на строително-монтажните работи в съответствие с инвестиционен проект, така че обектът да бъде приет с подписване на Протокол Образец № 15 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа от главния архитект на община Априлци.

(2) Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(3) Цените на отделните строително-монтажни работи, съгласно количествено-стойностните сметки, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по договора.

(5) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 20 % от цената по чл.4, ал.1. Авансът се изплаща в 10-дневен срок след подписване на договора и представяне на фактура и запис на заповед по ал.6.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане в срокове и условия по реда на ПМС 59 на МС от 11.03.2011 г. за условията и реда за отпускане на безлихвени заеми на общините от централния бюджет за финансиране на разходи за окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. Възложителят подава Заявка за безлихвен заем до ДФЗ – РА след цялостното изпълнение на предмета на обществената поръчка.

(3) Преведените авансово средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Преди всяко едно плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва 100% документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи, като всяка документална проверка и проверка на място се документира с

Възложител:

Изпълнител:

протокол.

(5) Във всички издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходооправдателни документи трябва да е посочено, че разходът е възникнал при изпълнението на проект по Договор за отпускане на финансова помощ **33/3/3211210 от 08.08.2014 г.** между Държавен фонд „Земеделие” и Община Априлци по мярка 41 „Прилагане на стратегии за местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.

(6) При подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подписва в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Запис на заповед на стойност, равна на стойността на получения аванс, с която се задължава без протест да заплати сумата по авансовото плащане при условие, че виновно не спази срока на договора.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от подписаните записи на заповед сумата, която е изплатил на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и която не е призната от Държавен фонд „Земеделие” – РА, вина за чието непризнаване носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

(8) Падежът на Записите на заповед по ал.6 е 4 (четири) месеца след срока за изпълнение на предвидените по проекта строително-монтажни работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му по чл.1 от настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в договора, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството;

2. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му. съгласно чл.137, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), преди започване на строително-ремонтните работи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на договора да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта;

3. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на договора;

4. Да извърши всички дейности по чл.1, съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, при спазване на изискванията на чл.169, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническите спецификации и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

5. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

6. Да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и сертификати за съответствие;

7. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен и авторски надзор, както и на лицата, упражняващи инвеститорски контрол и определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта, упражняващ строителен надзор, за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и

Възложител:

Изпълнител:

количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и консултантът, упражняващ строителен надзор, дават писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

9. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;

10. Да отстрани за своя сметка в 15-дневен срок след писмената покана на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените строително-монтажни работи;

11. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;

12. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

13. В случай, че Държавен фонд „Земеделие” – РА извършва текуща или последваща оценка на проекта в частта изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, да предостави цялата документация или информация, която би спомогнала за успешното провеждане на оценката;

14. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

15. Да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;

16. Да предприеме всички предписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** мерки за популяризиране на факта, че проектът, в рамките на който се изпълнява договорът, се съфинансира от „Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони” по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.;

17. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

18. Да следи и докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали нередности при изпълнението на договора;

19. Да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви, в случай на установена нередност;

20. Да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство.

(2) При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

(3) Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това /прекратяване на трудово правоотношение, настъпване на трайна неработоспособност, смърт и др./. Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава сам и за своя сметка да осигури безопасността на движение по време на изпълнение на строително-ремонтните дейности, като стриктно спазва изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 за временна организация на движението при

Възложител:

Изпълнител:

извършване на строителството и ремонта по пътищата и улиците. Всички разходи, свързани с въвеждането на временна организация на движението, поддържането ѝ и нейното отстраняване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(6) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на изпълнението на строително-монтажните работи не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(8) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените работи като цяло.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на договора или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по договора по чл.4, ал.1, или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора работи, предмет на настоящия договор;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строително-монтажните дейности;

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;

3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

Възложител:

Изпълнител:

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените строително-монтажни работи или изпълнени с некачествени материали, до отстраняване на недостатъците от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл. 10. (1) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от консултанта, упражняващ строителен надзор и от авторския надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта, упражняващ строителен надзор, и авторският надзор, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение, като влага строителни продукти, които отговарят на стандартите за качество и съответствие и изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(3) По време на изпълнението на строително-монтажните работи по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 11. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на **2 280,27** лв. /две хиляди двеста и осемдесет лева и 27 стотинки/ в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като парична сума. Гаранцията, когато е парична сума, се внася сметка на Община Априлци, както следва:

Търговска банка: „Обединена Българска Банка” АД, Клон Априлци

IBAN: BG59UBBS 80 02 33 00 28 47 10

BIC: UBBSBGSF

(2) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката - гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(3) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Възложителят има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) За срока по чл. 11 ал. 3 и 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 12. (1) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на договора в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

Възложител:

Изпълнител:

(2) Гаранцията за добро изпълнение на договора се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след окончателното приемане на обекта.

Чл. 13. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от деня приемането на строежа с подписване на Протокол Образец №15 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа от главния архитект на община Априлци.

(2) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 14. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице не се яви до 48 часа от получаване на писмена покана или не пристъпи към отстраняване на дефектите и недостатъците **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл.14 от настоящия договор.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 16. (1) Извършените строително-монтажни работи (СМР) се приемат с протоколи за приемане на СМР, изготвени и подписани съгласно действащата нормативна база.

(2) За отделните видове работи актовете по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството се съставят, като се спазват и приложимите изисквания на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и се подписват от съответните лица.

Чл. 17. За окончателно приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита подписването на Протокол Образец № 15 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа от главния архитект на община Априлци.

IX. НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 19. При неспазване срока на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от договореното възнаграждение по чл.4, ал.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора, както и да предяви подписаните в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** записи на заповед за плащане.

Чл. 20. Независимо от правата по чл. 19 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 20% (двадесет) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

Чл. 21. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 22. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и

Възложител:

Изпълнител:

пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 23. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в (3) тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 24. (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 25. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се удължават със срока на спирането.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 27. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;
2. По взаимно съгласие на страните по договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок: по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален, с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна. Под системно неизпълнение на договора следва да се разбира установено неизпълнение на задължения по договора повече от два пъти.

(3) При виновно едностранно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като последният си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 28. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
гр.Троян – 5600, пл.”Раковски” № 1.

(3) При промяна на адреса си за кореспонденция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно

Възложител:

Изпълнител:

действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

Чл. 30. Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Чл. 31. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение
2. Ценово предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КМЕТ:

/БЕНКО СИМЕОНОВ ВЪЛЕВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СТРОИТЕЛ - ТРОЯН” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

/ ЛИЛИЯ ЦАНКОВА СИМЕОНОВА /

Възложител:

Изпълнител: