



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№ 22-123
13.11.2020г.
гр. Априлци

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
1818, 13.11.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.305, УПИ V-187, кв.14, кв. Център, гр. Априлци.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №1331/12.11.2020г. от Петьо Янков Ангелов от гр. Кърджали и Симеона Цонкова Тодорова от ФР Германия е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.530.305, УПИ V-187, кв.14, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №112, т. VIII, д. №1616 с вх. рег. №2318/19.08.2020 г. на Служба по вписванията Троян, скица №15-923501-07.10.2020г. издадена от СГКК – Ловеч; задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е поземлен имот с идентификатор 52218.530.305 по КК на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Център, гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч, част от поземлен имот с идентификатор 52218.530.305 е обособен заедно с част от поземлен имот 52218.530.304 в урегулиран поземлен имот V-187 от кв.14.

Останалата част от имота е предвидена за озеленяване и пешеходна улица към територия, която към 1981г. е неурбанизирана.

По одобрения ОУП на община Априлци тази територия е обособена като жилищна територия с ниско жилищно застрояване Жм/39.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатор 52218.530.305 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ VI-305 от кв.14 като вътрешните и външни регулационни граници се поставят в съответствие с имотните му граници.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ VI-305 от кв.14 да се запази предназначението по действащия застроителен план на кв. Център, гр. Априлци - „за ниско жилищно застрояване“.

Съществуващата тупикова улица на място, както и по кадастралния план на кв. Център, отразена в кадастралната карта като имот с идентификатор 52218.530.681 да се предвиди по регулационен план като такава.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот – УПИ VI-305 от кв.14 по плана на кв. Център, гр. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е запазен ниско, с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на **територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“** /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвиденията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези, предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, както и сроковете по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП-ПР за промяна на улична регулация като се създаде тупикова /задънена/ улица от о.т. 56 по регулационния план на кв. Център /Ново село/ в границите на ПИ с идентификатор 52218.530.681 за обслужване на новообразувания УПИ за поземлен имот с идентификатор 52218.530.305 от кв.14, кв. Център, гр. Априлци.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на частите от ПИ 52218.530.305 и 52218.530.304., предвидена в подробния устройствен план за озеленени площи, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за за ПИ 52218.530.305, УПИ V-187, кв.14, кв. Център, гр. Априлци.

3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

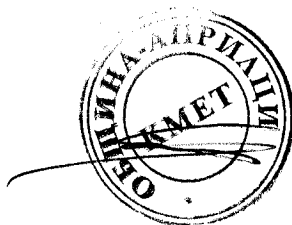
1.Заявление с вх. №1331/12.11.2020г. от Петьо Янков Ангелов от гр. Кърджали и Симеона Цонкова Тодорова от ФР Германия

2. н.а. №112, т. VIII, д. №1616 с вх. рег. №2318/19.08.2020 г. на Служба по вписванията Троян,

3. скица №15-923501-07.10.2020г. издадена от СГКК – Ловеч;

4.Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ .

С уважение,



Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци