



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



1063 20.10.20.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-113
..... 20.10.2020 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 1972/16.10.2020 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.906.542 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Острец с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище” в местността „Салапеков трап” и площ 1153 кв.м. на наследниците на Фильо Михов Колчевски, с приложени скица-проект № 15-918920-06.10.2020 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 24/28.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”– Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Овощна градина от 1,000 дка. в местността „Стоянов скок” точка 3).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 969 от 16.01.2015 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх. № 1972/16.10.2020 г., становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
 - преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 24/28.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица – проект № 15-918920-06.10.2020 г. на Служба по гроезия, картография и кадастър – Ловеч. По приложеното решение в т.3 е признато правото върху Овощна градина от 1,000 дка. в местността „Стоянов скок”;
 - *Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.906.542 по КККР на град Априлци, квартал Острец с НТП „Пасище” в местността „Саланеков трап” и площ 1,153 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Филъо Михов Колчевски.*
 - През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.906.542 не преминава път.
- С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. *ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Филъо Михов Колчевски част от Поземлен имот с идентификатор 52218.906.38 по КККР на град Априлци, квартал Острец с площ 75 874 кв.м., с НТП „Пасище” в местността „Саланеков трап”, актуван с АЧОС № 969/16.01.2015 г., която част с площ от 1 153 кв.м., представлява проектен имот с идентификатор 52218.906.542, съгласно скица – проект № 15-918920-06.10.2020 г. на СГКК - Ловеч;*

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” – Троян, Изнесено работно място – Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

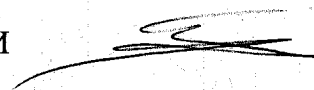
Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ 1972/16.10.202 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-918920-06.10.2020 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 24/28.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;

4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 969 от 16.01.2020 г.
7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ 52218.906.542

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Изготвил: 
Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ“

