

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

**НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА ИНЖЕНЕРИНГ С ПРЕДМЕТ :
„ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА ОТДИХ И БРЕГОУКРЕПИТЕЛНО
СЪОРЪЖЕНИЕ В П.И. 52218.546.572 гр.АПРИЛЦИ, КВ. ОСТРЕЦ, ОБЩИНА АПРИЛЦИ“**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ПАРК АПРИЛЦИ 2020“ ДЗЗД**

Априлци, 2020 г.

Днес, 09.10.2020 г., в град Априлци , между:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, със седалище и адрес на управление: гр.Априлци,ул.“Васил Левски“ № 109, с ЕИК: 000291627, представлявана от Тихомир Куkenски –Кмет на Община Априлци и Добромир Теодосиев-Главен счетоводител , наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. **„ПАРК АПРИЛЦИ 2020“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 168, ет. 2, офис 23А , с ЕИК по БУЛСТАТ 177456619, представлявано от Камен Кирилов Спасов - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**¹,

във връзка с проведена "открита процедура" за възлагане на обществена поръчка за инженеринг с предмет: „ Инженеринг за обект: Изграждане на парк за отдих и брегоукрепително съоръжение в ПИ 52218.546.572 гр.Априлци , кв.Острец, община Априлци“ открита с Решение на Възложителя № 229/12.06.2020 г. и Решение на Възложителя в лицето на кмета на Община Априлци за класиране и избор на Изпълнител № 378/08.09.2020 г.

се сключи настоящия договор за следното:

I. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.1. С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.2. С този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на Република България , което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
3. лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с Удостоверение с изх. № 20201006101805, изд. от Агенция по Вписванията [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е страна, или по който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

¹ Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.

5. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или не съществува опасност от такива срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;

6. за подписването на този Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

7. е получил цялата информация за обекта, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно обекта на обществената поръчка, както и оглед на Строителната площадка, върху която ще се изгради обекта и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно информацията за тях;

8. ще извърши изпълнението на обекта при спазване изискванията на Законите разпоредби и клаузите на Договора;

9. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява, надлежно да изпълни обекта предмет на обществената поръчка, а именно: **„Инженеринг за обект: Изграждане на парк за отдих и брегоукрепително съоръжение в ПИ 52218.546.572 гр.Априлци , кв.Острец, община Априлци“.**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности:

А) Изработване на Работен проект за обект „Инженеринг за обект: Изграждане на парк за отдих и брегоукрепително съоръжение в ПИ 52218.546.572 гр.Априлци , кв.Острец, община Априлци“, съгласно утвърденото Задание за проектиране (*Приложение № 1*) и *Изискванията на Възложителя (Приложение №2)*.

А.1) Извършване на необходимите проучвателни работи и изработване на Работен проект, съгласно изискванията на Възложителя и изискванията на действащите към момента нормативни документи, в обем и съдържание, определени в Заданието за проектиране (*Приложение № 1*) и *Изискванията на Възложителя (Приложение №2)*.

А.2) Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

А.3) Изпълнение на задълженията си като проектант и извършване на авторски надзор по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство (Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

A.4) Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Работния проект, установени в хода на извършване на проверките от Възложителя и/или Консултанта, извършващ оценка на съответствието на проекта с основните изисквания към строежите, включително и по време на извършване на строителството.

A.5) Поемане на отговорност за качеството на Работния проект по време на изпълнение на строителството.

Б) Авторски надзор

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят, чрез проектантите – автори на отделните части на техническия проект, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и Договора, за да се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

В) Изпълнение на строителството

V.1) Изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) съгласно изработения от Изпълнителя и утвърден от Възложителя Работен проект за обекта, Техническото предложение за изпълнение на обществената поръчка, предписанията и заповедите в Заповедната книга.

V.2) Изпълнение на действителните количества, необходими за изпълнение на обекта, които са в по-голям размер от количествата, предвидени в проекта и/или не са били включени в проекта.

V.3) Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на работния проект строителни продукти.

V.4) Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.

V.5) Осигуряване на терени за нуждите на строителството - за временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве, само в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежът.

V.6) Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството.

V.7) Изграждане на временни отбивни пътища и/или временна организация и безопасност на движението, съгласно изискванията на Техническите спецификации и възстановяване на пътищата, използвани по време на строителството.

V.8) При необходимост извършване на работи по преместване на подземни и надземни мрежи и съоръжения при изпълнение на строителството.

V.9) Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

V.10) Извършване на прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа.

V.11) Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

V.12) Съставяне на строителна документация по изпълнението на строежа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа.

V.13) Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.

V.14) Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация.

В.15) Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове за изпълнение на СМР и съоръжения на строежа, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

В.16) Всички останали дейности, необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Сроктът за изпълнение на поръчката започва да тече, считано от датата на издаване на уведомлението за стартиране на дейностите по договора и от страна на Възложителя и предаване на изходната документация за проектиране и приключва с подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение №15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/31.07.2003 година.

1. Сроктът за изпълнение на поръчката (проектиране и строителство) е **455 календарни дни**. Сроктът включва изработване на Работен проект и времето за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) за целия обект, предмет на настоящата обществена поръчка, разпределен на етапи, както следва:

1.1.Срок за изработване на работен проект:

Срок за изработване на работен проект - **90 календарни дни** и включва:

- Срок за изработване на работен проект - времето за обследване, изработване, съгласуване с експлоатационните дружества и администрации и предаване на Техническия проект в съответствие с изискванията на утвърденото Задание за проектиране (*Приложение № 1*) и Изискванията на Възложителя (*Приложение №2*) и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност за разглеждане от Възложителя. Сроктът започва да тече от датата на издаване на уведомлението за осигурено финансиране от страна на Възложителя и предаване на изходната документация за проектиране и е до датата на завършване на проектантските работи и предаване (чрез приемно – предавателен протокол) на изискуемите оригинали и копия на съгласувателните писма и на Работния проект за разглеждане от Възложителя.

- Срок за отстраняване на забележки от проектната разработка - включва времето за отстраняване на установените забележки и окончателно предаване на Работния проект за изграждане на строежа в съответствие с изискванията на утвърденото Задание за проектиране (*Приложение № 1*) и Изискванията на Възложителя (*Приложение № 2*) и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

Сроктът, необходим за разглеждане и утвърждаване от Възложителя на представената от Изпълнителя проектна разработка, не е част от общия срок за изпълнение на обществената поръчка.

1.2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР):

Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) за целия обект - **365 календарни дни**. Започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подаване на уведомително писмо от Изпълнителя до Възложителя за готовността за предаване на строежа и съставяне на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за всеки етап поотделно. Срока за изпълнение на СМР е **365 календарни дни**.

1.3. Гаранционен срок: Гаранционният срок за обекта е **10 години** и е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република

България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок за строежа започва да тече от датата на получаване на Разрешението за ползване за него.

Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от изключително обстоятелство и/или непредвидено обстоятелство, съгласно §2, т. 17 и т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

(2) В срока по ал. 2, т. 1.1 и 1.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни проектантските работи и СМР по начин и в междинни срокове, определени в съответствие с Техническото предложение, неразделна част от Договора и приложения към него Линеен график за изпълнение на проектантските работи и СМР.

(3) В случай на спиране на строителството, срокът по ал.2 спира да тече.

(4) Периодът от постъпване на уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за приемане на обекта и съставяне на Констативен акт обр. 15, до назначаването на комисията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не се включва в срока по ал. 2.

(5) Срокът, необходим за издаване на Разрешение за строеж до подписването на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, не е част от срока за изпълнение на поръчката.

Чл.5. (1) Срокът на договора може да бъде удължаван само при наличието на Непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срок по договора, следва да отправи писмено искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок по реда и при условията на настоящия договор, което предварително съгласува с писмено становище от страна на КОНСУЛТАНТА.

Чл.6. При наличието на Непредвидено обстоятелство и ако изпълнението на проектантските работи и/или СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) дни от настъпването на Непредвиденото обстоятелство, всяка от страните по Договора има право да го прекрати с едностранно писмено уведомление без предизвестие.

IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл.7. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 716 902,00 [седемстотин и шестнадесет хиляди деветстотин и два лева] лв. без ДДС или в размер на 860 282,40 [осемстотин и шестдесет хиляди двеста осемдесет и два лева и 40 ст.] лв. с ДДС и е формирана от:

1. Цената за изпълнение на дейностите по проектиране и съгласуване на проекта е в размер на 7490,00 [седем хиляди четиристотин и деветдесет лева] лв. без ДДС или в размер на 8988,00 [осем хиляди деветстотин осемдесет и осем лева] лв. с ДДС;

2. Цената за изпълнение на строително-монтажните работи и авторски надзор е в размер на 709 412,00 [седемстотин и девет хиляди четиристотин и дванадесет лева] лв. без ДДС или в размер на 851 294,40 [осемстотин петдесет и една хиляди двеста деветдесет и четири лева и 40 ст.] лв. с ДДС;

(2) След издаване на разрешението за строеж на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 30 дни да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, количествено стойностна сметка за обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че посочените в ал. 1 цени за изпълнение на Договора са единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че оферирайки Цената на договора, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на проектантските работи и СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на проектантските работи и СМР и включва следното:

1. разходите за изпълнение на проектантските работи и СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. цената на Финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на обекта, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(5) Преведените средства от Община Априлци, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

Банка: ДСК ЕАД

IBAN: BG47STSA93003111194510

BIC: STSABGSF

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор, както следва:

(1) Плащане за изпълнение на дейностите по изготвяне и съгласуване на работен проект :

1. Плащането за изготвения работен проект по договора е в размер на Цената за изпълнение на дейността, посочена в Ценовото предложение на Изпълнителя.

2. Плащането за изготвения работен проект се извършва по следния начин :

- Авансово плащане в размер на 50 % /петдесет процента/ от цената , предложена от изпълнителя за изпълнение на дейностите по изработване и съгласуване на работния проект , посочена в Ценовото му предложение до 10 (десет) календарни дни след представяне на авансова фактура в оригинал , представена от Изпълнителя.

- Окончателно плащане в размер на 50% /петдесет процента/ предложена от изпълнителя за изпълнение на дейностите по изработване и съгласуване на работния проект , посочена в Ценовото му предложение до 30 (тридесет) календарни дни, след окончателното предаване на съгласувания и одобрен работен проект с Приемо-предавателен протокол от Изпълнителя на Възложителя, в обем и съдържание, в съответствие с изискванията на Техническите спецификации и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност, получаване на разрешение за строеж въз основа на следните документи:

- Двустранен приемо-предавателен протокол без забележки за предаване на изготвения работен проект.

- Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя в оригинал.

Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадне аванса.

(2) Плащане на изпълнение на строитено-монтажните работи и дейността по упражняване на авторски надзор по време на строителството е както следва:

1. Авансово предоставените средства са в размер на 20% (двасесет на сто) от Цената за изпълнение на СМР по договора в лева с ДДС за обекта, Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за обекта, и след представяне на Гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства и фактура на стойност, равна на стойността на авансово предоставените средства.

/а/ Авансово предоставените средства по договора се плащат въз основа на следните документи:

- Оригинал на Гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства, в полза на Възложителя, покриваща пълния размер на авансово предоставените средства в лв. с ДДС, представена в една от формите, посочени в чл.111, ал. 5 от ЗОП.

- Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя, на стойност, равна на стойността на авансово предоставените средства.

/б/ Авансово предоставените средства се погасяват изцяло от Междинните плащания по договора. Погасяването се извършва чрез приспадане на пропорционални суми в размер на 10% (десет на сто) от всяко Междинно плащане към Изпълнителя, без последното Междинно плащане, от което окончателно се погасява остатъкът от авансово предоставените средства по договора за съответния етап.

/в/ Валидността на Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде от Датата на подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния етап и е до датата на подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на СМР, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Възложителят може да изиска удължаването ѝ с оглед обезпечаване на авансовото плащане, невъзстановено до изтичането на срока на гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства.

/г/ Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства се освобождава от Възложителя до три дни след връщане или усвояване на аванса в пълен размер.

/д/ Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

2. Плащане на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР):

- **Първо междинно плащане при изпълнение на СМР** – при достигане на 20% от Цената за изпълнение на СМР по Договора за обекта;

- **Второ междинно плащане при изпълнение на СМР** – при достигане на 40% от Цената за изпълнение на СМР по Договора за обекта;

- **Трето междинно плащане при изпълнение на СМР** – при достигане на 60% от Цената за изпълнение на СМР по Договора за обекта;

- **Четвърто междинно плащане при изпълнение на СМР** – при достигане на 90% от Цената за изпълнение на СМР по Договора за обекта;

3. Междинните плащания по Договора и се извършват въз основа на:

1. Доклад за извършените СМР, изготвен от Изпълнителя, проверен и одобрен от Консултанта, който съдържа информация относно изпълнените дейности.

2. Сертификат за междинно плащане за извършени СМР, съставен от Изпълнителя, проверен и одобрен от Възложителя.

3. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя след одобряването на съответния Сертификат по т. 2 от страна на Възложителя.

Чл.10. (1) Окончателното плащане е в размер на 10% от Цената за изпълнение на СМР по Договора в лв. без ДДС за съответния етап и се извършва след установяване на годността за ползване на всеки един от етапите с протокол (Образец 16), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Разрешение за ползване за строежа.

(2) Окончателното плащане по договора се извършва въз основа на следните документи:

1. Доклад за извършените СМР, изготвен от Изпълнителя, проверен и одобрен от Консултанта, който съдържа информация относно изпълнените дейности.

2. Сертификат за окончателно плащане, съставен от Изпълнителя, проверен и одобрен от Възложителя.

3. Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на сертификата за окончателно плащане от страна на Възложителя.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, на базата на документите по чл. 9, ал. 3 и чл.10, ал. 2 по-горе, проверява и удостоверява междинните, съответно окончателната сума, която трябва да бъде платена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни от датата на получаване на документите.

(2) Сумата от всички плащания не може да надвиша Цената за изпълнение на договора.

(3) При забавяне на дължимите плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по ал.3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

Чл. 12. (1) Плащанията по договора се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Интернешънъл Асет Банк

IBAN: BG87IABG80981000957601

BIC: IABGBGSF

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

Чл. 13. (1) На базата на документите по чл. 9 и 10, се проверява и удостоверява съответната сума, която трябва да бъде платена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение съответните разходооправдателни документи.

(2) Всички действия по ал. 1, включително одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, трябва да бъдат извършени в срок от 10 работни дни от получаване на разходооправдателните документи, издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри съответните разходооправдателни документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам осигурява Оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) При изпълнение на проектните работи и СМР и на другите Дейности по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва Оборудването, посочено в Техническото му предложение по вид, номенклатура, брой и технически характеристики, и със статут на собствено, наето или от подизпълнители.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност Оборудването съгласно оферираното в Техническото му предложение. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този Договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. 79, ал. 2, т. 1 от този Договор.

(4) Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка определена по правилата на чл. 79, ал. 4 от Договора.

(5) Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве, който се изготвя и прилага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия срок на договора, посочен в чл. 4, ал. 2.

VI. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екипа от ръководни служители и работници в съответствие с офертата, приложена към настоящия договор.

(2) Замяната на ръководни служители е допустима след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** само ако образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответната позиция, посочени в документацията за участие.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск броя и специалностите на работниците в съответствие с количествата и прилаганата технология на изпълняваните Дейности по договора, след като предварително писмено уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.

(5) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката определена в чл. 80, ал. 5 от договора.

VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

* Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако изпълнителя ще използва подизпълнител/и, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

Чл.16. (1) В срок до 3 /три/ дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 2 /два/ календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

(3) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

Чл.17.(1) Когато за частта от Дейностите, предмет на договора, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Дейности, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Дейностите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 календарни дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на уговорените клаузи относно приемане на работата по този договор, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя съобразно условията и сроковете, регламентиращи начина на плащане в настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(4). Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(5). При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 1 и т. 2 по-горе, в срок до три дни от неговото сключване.

(6). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(7). Не е нарушение на забраната по ал. 5 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от този Договор, съответно от договора за подизпълнение.

VIII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на обекта, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линейния график за изпълнение на Проектните работи и СМР.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели

съгласно Проектната документация, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.

(2) Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в обекта. Промяната може да се извършва само в случай че Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяна на Строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал.1.

(3) В случаите по ал. 1 и ал. 2 промяната се извършва след одобрение на Проектанта и **КОНСУЛТАНТА**, вписано в Заповедната книга.

(4) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. (1) Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в Проектната документация и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от **КОНСУЛТАНТА**. **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **КОНСУЛТАНТА** надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, Проектната документация и Техническата спецификация.

(3) Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от **КОНСУЛТАНТА** ще се счита за неизпълнение на договора.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ И СМР

Чл. 22. (1) В 10-дневен срок от датата на уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигурено финансиране, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение актуализиран Линеен график за изпълнение на ППР и СМР, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и др. условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за изпълнение на ППР и СМР по договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи Линеяния график за изпълнение на проектните работи и СМР, когато се изиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания.

(3) Срокът за одобрение по ал. 1 е не по-дълъг от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването му.

Чл. 23. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви проекти в съответствие с изискванията на документацията за участие, Техническите спецификации, Задание за проектиране и Изисквания на Възложителя и приложимите нормативни разпоредби и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поправи всички грешки и непълноти, констатиран от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или компетентните органи и институции в изготвените от него проектни разработки по ал. 1 и да отрази в тях всички изисквания на българското законодателство в срок до 15 календарни дни, считано от писменото му уведомяване.

(3) Всички промени в техническите проекти, изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват за негова сметка и са включени в Цената за изпълнение на Договора и не могат да бъдат основание за увеличаването ѝ.

(4) Проектите, предмет на проектирането, изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 5 календарни дни от получаването им, придружени с писмена обосновка и проектни решения, изготвени при условията на Техническите спецификации, Заданието за проектиране, Изискванията на Възложителя, приложени към документацията за обществената поръчка и при спазване на изискванията на Законовите разпоредби.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да отхвърли предложението по ал. 4, само ако то не съответства на условията на настоящия Договор, включително, без да се ограничава до тях на изискванията на документацията за обществената поръчка и Законовите разпоредби.

(6) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не представи писмено становището си до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по представеното предложение в срока по ал. 4, предложението се смята за одобрено, ако съответства на условията посочени в ал. 4.

(7) Всички промени в техническите проекти, изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват за негова сметка и са включени в Цената за изпълнение на Договора и не могат да бъдат основание за увеличаването ѝ.

(8) В деня на съставяне на Протокол обр. 2а, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е взел разрешение за строеж за обекта.

Чл. 24. (1) Поне веднъж месечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и Подизпълнителите / ако са посочени в офертата /, ще провеждат координационни срещи и на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на проектните работи и СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се състави и подписва протокол.

(2) При необходимост и по изрично писмено искане на някой от участниците в строителството, може да се провеждат и допълнителни координационни срещи.

Чл. 25. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни обекта в съответствие с Инвестиционния проект, изготвени в съответствие със Задани за проектиране, Техническите спецификации, Изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за участие и приложимите нормативни разпоредби.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни обекта в съответствие с представения от него и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен график за изпълнение на проектните работи и СМР.

Чл.26. (1) Строително-монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законовите разпоредби.

Х. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ И СМР

Чл.27. (1) КОНСУЛТАНТЪТ осъществява функции по оценка на съответствието на изготвените проекти, строителен надзор и представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осъществява дейности в процеса на строителството, включително на координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** има право на достъп до Строителната площадка и обекта, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** до Строителната площадка и обекта за изпълнение на договора.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подsigури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или обекта, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **КОНСУЛТАНТА**, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на обекта съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законовите разпоредби, вкл., но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;
2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на обекта;
4. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на обекта;
5. годността на обекта за въвеждане в експлоатация;
6. оценката за енергийна ефективност на обекта;
7. изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. промяна в Линейния график за изпълнение на ПР и СМР на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените в този Договор случаи;
9. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на чл. 52, ал. 4. Разходите, свързани с такива изпитвания (тестове) и инспекции ще бъдат поети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен ако бъде установено, че СМР и Строителните продукти не съответстват на клаузите по този Договор. В такъв случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за направените от него разходи във връзка с изпитванията и инспекциите;
10. отстраняване от Строителната площадка или обекта, на което и да е лице, което е в трудово-правни или др. отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл.30. (1) КОНСУЛТАНТЪТ координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходо-оправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.

(2) Въз основа на оценката на документацията по чл. 9 и чл. 10 от този Договор, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, КОНСУЛТАНТЪТ потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в Междинните сертификати за изпълнени СМР и Сертификатът за окончателно плащане.

Чл.31. (1) Независимо от задълженията на КОНСУЛТАНТА към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на КОНСУЛТАНТА, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

Чл.32. (1) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от кмета на Община Априлци и/или упълномощени от него лица, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и КОНСУЛТАНТЪТ са писмено уведомени. При изпълнение на дейностите по този Раздел X като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този договор действа и КОНСУЛТАНТЪТ.

(2) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** формира екип за управление на този Договор (Екип за управление на проекта), той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и КОНСУЛТАНТА за дадените пълномощия и ограничения на Екипа за управление на проекта.

(3) В изпълнение на договорно регламентирания си правомощия за контрол на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора чрез упълномощени от него лица.

XI. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 33. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на обекта;

3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

5. организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

6. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

7. съгласува всички налагащи се промени в Линейния график за изпълнение на проектните работи и СМР по време на изпълнение на обекта с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и КОНСУЛТАНТА;

8. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

9. започва изпълнението на следващия по графика вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

10. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;

11. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение;

12. влага в обекта Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от КОНСУЛТАНТА;

13. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;

14. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на обекта. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и КОНСУЛТАНТА, съдържащи се в докладите от проверки на място;

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

18. при проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или други органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените Дейности;

Чл.34. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

(3) Кое и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 79, ал. 2, т.1.

Чл.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на обекта.

Чл.36. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на обекта, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорността по ал. 1 и ал. 2, ако трудовата злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява обекта в съответствие с Договора, Проектната документация, Заданието за проектиране, Изисквания на Възложителя, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

(2) При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;
2. подзаконовни нормативни актове;
3. договора с неговите приложения;
4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
5. стандарти и технически одобрения;
6. Техническата спецификация, Задание за проектиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
7. Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в обекта строителни продукти.

Чл.38. (1) СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;
2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.40. (1) При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на обекта или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и/или **КОНСУЛТАНТА**;
2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

(3) Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл.41. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на обекта, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Линеиния график за изпълнение на **ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ** и СМР.

(2) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл.42. (1) В случаите по чл. 39, чл. 40 и чл. 41 и в предвидените в нормативните разпоредби случаи, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно нареждането, Страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

(3) За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г..

(4) Едновременно със съставянето на акта по ал. 1, Страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;

2. посочват срока, през който работата е била спряна и

3. обосновават необходимостта от удължаване на междинните срокове от Графика за изпълнение на проектните работи и СМР или на датата на подписване на Акт обр. 15 (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл.43. (1) За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл.44. (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Линейния график за изпълнение на проектните работи и СМР, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1. предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряване на СМР.

(3) Ако вследствие на забавата за изпълнение на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** понесе допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.

(4) Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, съгласно чл. 79, ал. 1, т.1.

Чл.45. (1) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

XII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.46. (1) До 5-то число на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение доклад за хода на изпълнение на договора, в т.ч. и **ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ** и **СМР**, извършени през предходния месец. Докладът съдържа още информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на **ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ** или **СМР**.

(2) Докладите по ал. 1 ще бъдат подготвяни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяни на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по строителството в оригинал и едно копие. Първият доклад ще покрива периода от влизане в сила на договора до края на проектирането. Отчитането ще продължава дотогава, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни всички работи, необходими за изготвянето на Сертификат за окончателно завършване на работите.

(3) Всеки доклад трябва да включва:

1. диаграми, подробни описания на напредъка, документите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доставка, изработка, доставка до площадката, строителство, монтаж и проби; включително и тези етапи от работата на всеки Подизпълнител;

2. производството на всяка основна единица от доставките и продуктите - името на производителя, мястото на производство, сертификати и/или декларации за съответствие от производителя.

3. отчети за персонала и механизацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. статистики по безопасността, включително данни за опасни инциденти и дейности във връзка с опазването на околната среда;

5. сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи и участъци (ако има такива) заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляването на забави;

6. приложени документи – надлежни доказателства за качеството на извършваните видове **СМР**.

XIII. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл.47. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на **СМР**, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на обекта, която се съхранява на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(4) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

XIV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл.48. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването, от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 10 % (десет процента) от Цената за изпълнение на дейностите за СМР за съответния етап без ДДС), е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 79, ал. 2, т. 1 или т. 2 от този Договор.

Чл.49. (1) Качеството на изпълнените проектните работи и СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:

1. Междинните сертификати за плащане и Сертификатът за окончателно плащане;
2. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
3. други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР и оценката на съответствието изготвена от **КОНСУЛТАНТА** за изпълнените **ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ**;
4. протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;
5. протоколи от проверки извършвани от органите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Контролът на качеството на проектните работи и СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от **КОНСУЛТАНТА** при изготвяне на оценка на съответствието на проектните разработки и осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на **КОНСУЛТАНТА** с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. от Проектанта, в съответствие с настоящия договор;
3. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – чрез упълномощени от него лица.

Чл.50. По всяко време в хода на проектирането и строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до офисите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Строителната площадка и обекта за контролиране на прогреса и качеството на проектните работи и СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на проектните работи и СМР;
2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

Чл.51. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на проектните работи и СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Сертификат за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на Скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.52. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в единичните цени на отделните видове работи.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.

(4) Разходите за изпитванията по ал. 3 са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен в случаите на чл. 29, т. 9 от този Договор.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на влаганите Строителни продукти, спазването на Линеиния график за изпълнение на ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ и СМР и др.

XV. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

Чл.53. След изпълнението на Строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа с Констативен акт обр. 15 по реда на Наредба № 3/31.07.2003 г., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви ексекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на ексекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора.

Чл.54. (1) Ако е налице Съществено завършване на СМР по смисъла на чл. 53 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.

(3) След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.55. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е достигнал Съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по чл. 54, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи”.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативен акт обр. 15.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 53 и 54.

Чл.56. (1) В 14-дневен срок след представянето на акта по чл. 54, ал. 3, **КОНСУЛТАНТЪТ** изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад за извършените СМР.

(2) След получаване на Окончателния доклад по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

Чл.57. (1) При установяване на надлежно изпълнение на обекта и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената ексекутивна документация и действащите Законни разпоредби по изпълнението и приемането на строителството Държавната приемателна комисия съставя Протокол обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) Въз основа на Протокол обр. 16 ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

XVI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.58. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора е в размер на 35 845,10 (тридесет и пет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 10 ст.) лв., представляваща 5% от Цената за изпълнение на поръчката в лв. без ДДС по чл. 7, ал. 1, представена под формата на Застрахователна полица №09139003/15002010001179 ².

Чл. 59. (1) Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора следва да бъде със срок на валидност най-малко 90 календарни дни след крайния срок на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението в случай, че до изтичането на валидността ѝ не е издадено Разрешение за ползване.

Чл. 60. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в 30 дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 61. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно Неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 62. В случай че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3.

² Посочва се формата, избрана от изпълнителя.

Чл. 63. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации. Гаранционният срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора, се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени Строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.64. (1) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При неизпълнение на задълженията по ал. 1, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи заместваща гаранция и/или не представи заместваща гаранция в указания в договора срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора и/или да не извършва плащания по него и/или да усвои размерът на гаранцията от предстоящо плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което да задържи като гаранция под формата на парична сума.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

XVII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.65. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **Съществено завършване** по смисъла на чл. 53 в срока по чл. 4, ал. 2, т. 1.2, както и когато изостава от сроковете по Линеиния графика за изпълнение на проектните работи и СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА** или Непредвидено обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2 % на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 30% (тридесет) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

Чл.66. (1) При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(2) При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността на задължението, което е следвало да бъде изпълнено точно.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от Общата цената за изпълнение на Договора, посочена в чл. 7, ал. 1.

Чл.67. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл. 65 и чл.66 неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора и цените, които я формират, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Сертификати и др.), дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

(2) Налагането на неустойка по чл. 65 или чл. 66 от Договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението по договора, за което е наложена неустойката.

XVIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.68. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(3) За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл.69. През времетраенето на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до Началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на Разрешението за ползване на обекта допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, Строителните продукти и Оборудването, намиращи се на Строителната площадка.

Чл.70. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл.71. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

XIX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл.72. (1) В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четиринадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **Известие за Дефект**, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта.

(2) В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

(3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на Дефекта.

(4) В случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение по общия

ред.

XX. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ

Чл.73. (1) През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от 5 години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XXI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.74. (1) При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай че Страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл.75. (1) От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

(2) Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

Чл.76. (1) Страните могат да изменят този Договор по изключение и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл.77. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните и в предвидените в Договора случаи;

2. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) дни поради наличие на Непредвидени обстоятелства;

3. отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация, дадени от страната в Раздел II от Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната страна или за изпълнението на Договора;

4. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, страна по договора не е в състояние да изпълни своите задължения;

5. влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение.

Чл.78. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;

в) при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

г) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

д) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

е) спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

ж) спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби;

з) в случаите по чл. 64, ал. 2. от Договора;

и) при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

й) при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ;

к) при констатиране нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

Чл.79. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на междинните срокове в Линейния график за изпълнение на ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ и СМР;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни;

3. в случаите по чл. 62 от Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 10 % (десет процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора за съответния етап без ДДС.

3. в случай че до 20 (двадесет) дни от Началото на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил посочените в Техническата оферта Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от общата Цена за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

(4) При неспазване на задължението по чл. 2, т. 4 и/или настъпването на хипотезата на чл. 14, ал. 4 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

(5) При неспазване задълженията си по чл. 15 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

Чл.80. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 11 ал. 3. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

(2) В случай на прекратяване на договора по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

XXII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.81. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на **конфиденциална информация**.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл.82. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, представляващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със списъка по ал. 5.

(7) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При приключване на изпълнението на договора или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.83. (1) Наличието на Подизпълнители не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този Договор.

(2) Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на чл. 82, ал. 1 от този Договор.

(3) Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор и Закона за обществените поръчки.

Чл.84. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на раздели XX, и XXII и XXIII представлява неизпълнение на Договора.

XXIII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл.85. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл.86. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл.87. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **но не по-късно от изтичане на Срока на договора по чл. 4, ал. 2**, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 2,5% (две цяло и пет десети) от Общата цена за изпълнение на Договора.

XXIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.88. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл.89. (1) Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл.90. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

Чл.91. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.

Чл.92. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109 e-mail: info@obshtina-apriltsi.com;

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „ПАРК АПРИЛЦИ 2020“ ДЗЗД**, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 168, ет. 2, офис 23А, e-mail: mirikal2001@abv.bg

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.93. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.94. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП. Той може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

За всичко неупоменато в договора, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, и тези на действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Чл.95. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 2 – Документи за сключване на договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на Договора.

Този Договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

...../П/.....

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ТИХОМИР КУКЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

...../П/.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

...../П/.....

ДОБРОМИР ТЕОДОСИЕВ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

***Забележка: подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД**