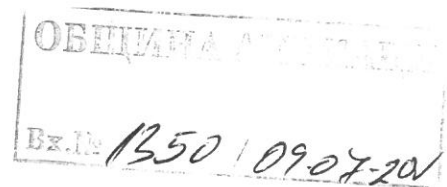


О Б Я В А



до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

от

Николай Марков Найденов

гр.Червен бряг, ул.“Панайот Волов“ № 11а

Телефон за контакт: +359 888 56 10 34

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има следното инвестиционно намерение:

Изграждане на нов обект:

**„Еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване“
намиращ в ПИ с идентификатор 23621.502.29 по КККР на
с.Драшкова поляна, махала Липова могила, общ.Априлци, обл.Ловеч**

Застроена площ на сградата и дворишните обслужващи постройки ще бъде съгласно предвидените в ПУП параметри.

Ще се изгради еднофамилна жилищна сграда за **лично сезонно ползване**.

Нормативен брой на паркоместа 2бр ще се предвидят в границите на имота.

Имотът ще се озелени и благоустрои.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура като пътища, улици, газопроводи, ел.проводи и др.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Николай Марков Найденов, гр.Червен бряг, ул.“Панайот Волов“ №11а,

Телефон: +359 888 56 10 34

/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800,
ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401387-18.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **23621.502.29**

С. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/19.06.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.05.2020 г.

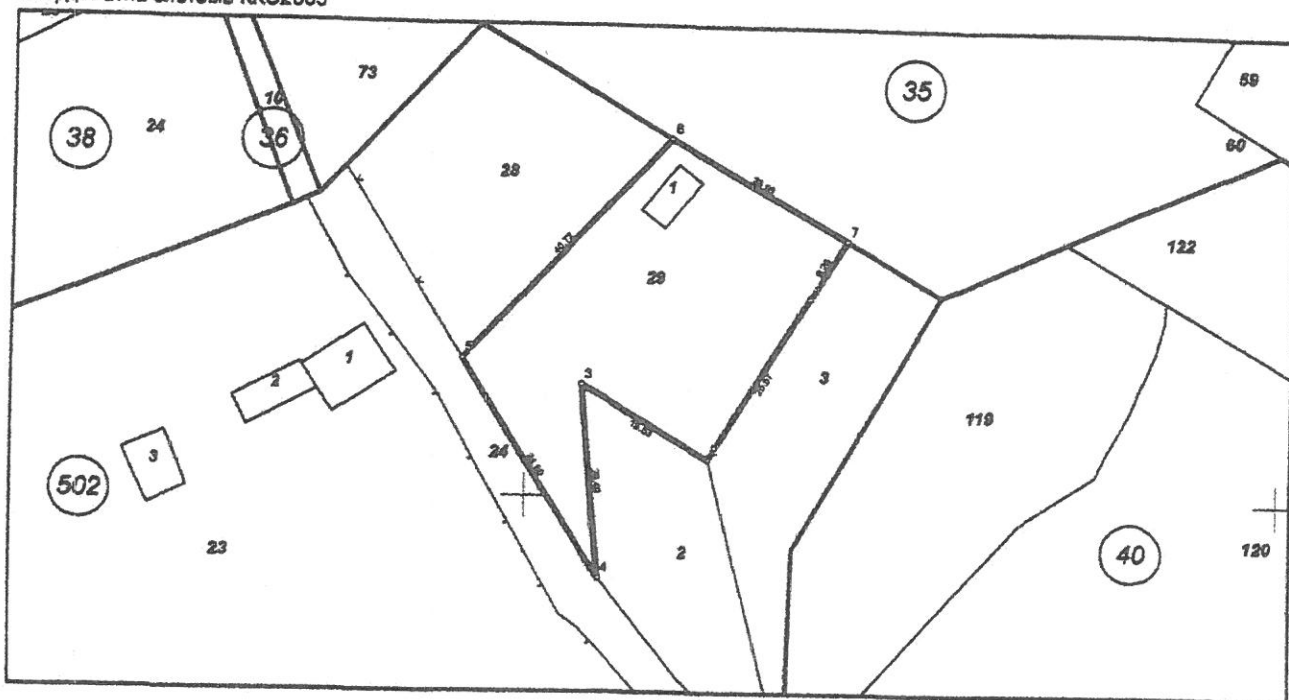
Адрес на поземления имот: с. Драшкова поляна

Площ: **1302 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **23621.502.1**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **23621.502.2, 23621.502.24, 23621.502.3, 23621.35.60, 23621.502.28**

Собственици по данни от КРНИ:

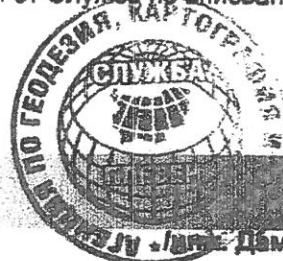
1. НИКОЛАЙ МАРКОВ НАЙДЕНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 171 том 5 рег. 1595 дело 844 от 22.08.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-401387-18.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-193065-15.05.2020 г.



Д-р Димитър Димитров

**Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение:**

Изграждане на нов обект:

**„Еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване“
намиращ в ПИ с идентификатор 23621.502.29 по КККР на с.Драшкова
поляна, махала Липова могила, общ.Априлци, обл.Ловеч**

Данни за възложителя:

Николай Марков Найденов

гр.Червен бряг, ул.“Панайот Волов“ № 11а,

Телефон за контакт: +359 888 56 10 34

Гражданин на Република България

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Червен бряг, ул.“Панайот Волов“ № 11а

Телефон, факс и ел. поща (e-mail) +359 888 56 10 34

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

ПИ 23621.502.29 се намира в малко населено място с.Драшкова поляна, без одобрен застроителен и регулационен план за махала „Липова могила“. За целта ще се процедира ПУП-ПРЗ, определящ бъдещото застрояване.

Регулационните линии ще се поставят по съществуващите имотни граници, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри без никакви промени. Така имотът ще отговаря на разпоредбите на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ: *в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен - най-малко 16 м лице и 500 кв.м повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици - най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност;*

Лицето на имота е 34,9м; площ 1302м²

Ще се предвиди **нискоетажно жилищно застрояване** с кота корниз до 10m, Кинт 1,2, Плътност на застрояване до 60%, Озеленяване до 40%.

Съгласно чл. 19. (1) от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ.

Предвидено е свободно застрояване по ограничителни линии, разположени на 3 м от страничните регулационни линии и уличната регулация, и на 5 м от дъното на имота.

В имота има съществуваща стопанска постройка, построена през 50 години на

миналия век. Тя ще се запази.

Ще се изгради еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване.

Имотът от югозапад граничи с път, от север с широколистна гора, намираща извън урбанизирана територия, от северозапад и югоизток имотът граничи с жилищни имоти в урбанизирана територия на махала Липова могила.

Дейността не попада под приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на сградата и дворищните обслужващи постройки ще бъде съгласно предвидените в ПУП параметри.

Жилищната сграда ще бъде за **лично сезонно ползване**.

Нормативен брой на паркоместа 2бр ще се предвидят в границите на имота.

Имотът ще се озелени и благоустрои.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура като пътища, улици, газопроводи, ел.проводи и др.

Предполагаемата дълбочина на изкопи е нормативната - 1,2м. Няма да се ползват взривни дейности

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обекта няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Обектът ще се приема по реда на Закона за устройство на територията от Община Априлци, /V категория съгласно чл.137 ал.1 т.5 буква „а“ от ЗУТ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в ПИ с идентификатор 23621.502.29 по КККР на с.Драшкова поляна, общ.Априлци, обл.Ловеч, махала Липова могила.

Географските координати:

42°53'20,54"N

24°48'25,86"E

Обектът е собственост на възложителя.

В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансграничното въздействие.

Не се очаква промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще се включи към съществуваща улична водопроводна мрежа на селото. Заустване на отпадните води ще бъде във водоплътна изгребна яма.

Обектът ще се присъедини към електропреносната мрежа на ЧЕЗ Разпределение България, съгласно предоставените от тях техническите условия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират само битови отпадъци, които ще се извозват на посоченото от Община Априлци място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В обекта ще се отделят само битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения и санитарни възли, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

Прилагам:

допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
актуална скица на имота в подходящ мащаб.

Дата: 09-07-2020 ✓

Уведомител:
Николай Марков Найденов
(подпис)