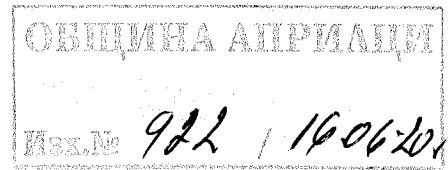




Община Априлци

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... 211-76.....
..... 16. 06. 2020г.
гр. Априлци

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 И 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 65/05.02.2020г. за приемане на бюджета на Община Априлци за 2020г.; Приложение № 4 от Инвестиционната програма за 2020г. и Постановление № 348 от 18.12.2019г на Министерски съвет е необходимо да бъде изменен плана за регулация на ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 И 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост, с които от същите да бъдат обособени три урегулирани поземлени имота: „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и се измени уличната регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ XIX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.553, е частна общинска собственост с АОС №2967/12.06.2020г., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.555, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен селищен парк;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.556, е частна общинска собственост с АОС №2970/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за алея;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.557, е частна общинска собственост с АОС №2971/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.558, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи

И Поземлен имот с идентификатор 52218.546.572, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина.

Предложението за изменение на плана за регулация предвижда:

1. От ПИ с идентификатор 52218.546.555 и част от ПИ с идентификатор 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот ПИ-555,572 с предназначение „за парк“;

2. От ПИ с идентификатори **52218.546.555, 52218.546.556** и част от ПИ с идентификатори **52218.546.557 и 52218.546.572** да се обособи урегулиран поземлен имот П-555,556, 557,572 с **предназначение „за паркинг“**;

3. С част от ПИ с идентификатори **52218.546.558 и 52218.546.572** да се обособи урегулиран поземлен имот I-558,572 с **предназначение „за озеленяване“**;

4. Да се измени уличната регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ XIX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

Предвидената улица от о.т. 846 до о.т. 164 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци не е реализирана. Предвижданията на действащия подробен устройствен план не приложени в преклузивния срок по чл.208 от ЗУТ по отношение на техническата инфраструктура в частност улична мрежа.

Поради това, както и това че с одобряването на кадастралната карта е установено, че имотните граници не съвпадат с регулационните, подробния устройствен план може да бъде изменен на основание чл.134, ал.2, т.1, и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП-ПР за промяна на улична регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ XIX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

2. Дава съгласие от поземлените имоти частна общинска собственост да бъдат обособени урегулирани поземлени имоти III-555,572 с **предназначение „за парк“**; II-555,556, 557,572 с **предназначение „за паркинг“** и I-558,572 с **предназначение „за озеленяване“**;

3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. АОС №2967/12.06.2020г., АОС №2969/12.06.2020г., АОС №2970/12.06.2020г., АОС №2971/12.06.2020г., АОС №2948/12.06.2020г и АОС №2972/12.06.2020г.

4.Скици №15-457228-03.06.2020г., №15-502065-15.06.2020г, №15-502069-15.06.2020г., №15-502071-15.06.2020г., №15-502073-15.06.2020г. и №15-502074-15.06.2020г., издадена от СГКК – Ловеч

5.Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изработване на ПУП-ПР .

С уважение,


Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласували:

Адв. Северина Лозанова