

№ 20 / 14.07.2017г.



Община Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ОДОБРЯВАМ
С НАНЕСЕНИТЕ ПОПРАВКИ
сегл. в-л № 5 в-ние № 17
на ОДСУТ от 07.07.2017
/компл. доклад за оценка за съответствие/
Гл. архитект: 14.07.17
гр. Априлци

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: МНОГОФУНКЦИОНАЛНО СПОРТНО ИГРИЩЕ
- УПИ III, кв.95, кв. Острец, гр. Априлци
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

	арх. ДАРИНКА
	ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
	Рег. №: 01852
дата: 2017	подпис: [Signature]



Община Априлци

такса: 20,00 лв.

кв. № / 2017 г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 19/24.08.2017 г.

На основание чл.148, ал.2 от ЗУТ, оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежа с Решение №7 от Протокол №5 от 07.07.2017 г. на ОЕСУТ при Община Априлци

Искане в писмена форма на възложителя в с вх. № АУ 03-17-1012/18.08.2017 г.

РАЗРЕШАВАМ

На ОБЩИНА АПРИЛЦИ

с адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109, представлявано от д-р Младен Максимов Пелов – Кмет.

в качеството му на възложител на основание чл.56, ал.2 от ЗОС

Да извърши строителство на строеж /обект по смисъла на ЗУТ /:

„МНОГОФУНКЦИОНАЛНО СПОРТНО ИГРИЩЕ”

Местоположение: УПИ III, кв. 95, ПИ с идентификатор 52218.546.546 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец;

С административен адрес: гр. Априлци, кв. Острец, ;

Одобрен от Главния архитект на Община Априлци инвестиционен проект №20/14.07.2017 г.;

с проектни части: Архитектура, Конструкции, Геодезия и КС;

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

1. Да изпълни одобрения инвестиционен проект, описан по-горе, който е неразделна част от РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ.

2. Преди започване на строежа в тридневен срок възложителят е длъжен писмено да уведоми Община Априлци, че за строежа е заверена заповедна книга и да представи екземпляр от протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

3. Строежът, по наредба №1/ДВ. бр.72/2003 г., се квалифицира от IV /четвърта/ категория и ПОДЛЕЖИ на въвеждане в експлоатация. За строежи от I, II и III категория от ДНСК, по реда на наредба № 2/ ДВ. бр. 72/ 2003 г. За строежи от IV и V категория от Главния архитект на Община Априлци, по реда на Наредба № 2/ ДВ. бр. 72/ 2003 г.

4. След завършване на строежа, от IV и V категория, възложителят е длъжен да регистрира пред главния архитект въвеждането на строежа в експлоатация, като представи окончателен доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ /ако такъв е необходим/, екзекутивна документация по чл.175 от ЗУТ /отразяващи несъществени отклонения от одобрени проекти/, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване на обекта към мрежите на техническата инфраструктура и удостоверение от АГКК, че строежът е нанесен в действащия кадастрален план или кадастрална карта. Единствено тогава строежът /обектът/ може да се ползва по предназначение.

5. Разрешението за строеж губи правно действие, ако в продължение на 3 години от влизането му в сила строежът не е започнал или когато в продължение на 5 години не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

6. Други задължителни условия: виж в приложението на разрешението за строеж.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ:.....

4 арх. Д. Костадинова/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Към разрешение за строеж № 19..... 24.08.17.

1. На основание чл. 216, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 216, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, жалбите на заинтересованите лица по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ срещу разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционен проект, спират изпълнението на разрешението.

Разрешеният строеж е обявен на заинтересованите лица с обявление № г. и съгласно констативен протокол от г., съставен от длъжностни лица от отдел "ТСУ" на Община Априлци, няма постъпили възражения.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ с писмо № 1055 от 15.08.2017 г., копие от това разрешение за строеж е изпратено в РО „НСК“ Ловеч, където е получено на 30.08.2017 г., видно от датата на обратната разписка.

2. За начало на разрешения строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво на строежа, а когато такъв не се изисква, датата на заверка на заповедната книга на строежа. На основание чл. 158 ал. 2 от ЗУТ лицето, упражняващо строителен надзор на обекта, в тридневен срок от съставяне на протокола, а когато такъв не се изисква, преди започване на строежа, представят със заявление в Община Априлци горните документи за съхранение в оригинал или заверка.

3. Заварени строежи, невключени в режима на застрояване на УПИ и незасегнати от разрешения строеж се премахват, задължително от възложителя, най-късно до завършване на разрешения строеж.

4. Възложителят може да изгради временни строежи по чл. 54 ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрен инвестиционен проект ПОИС, които временни сгради се премахват най-късно до завършване на разрешения строеж. При липса на друга техническа възможност на основание чл. 157, ал. 5 от ЗУТ и одобрения ПОИС, тротоари, свободни обществени площи и част от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки, които се оградят с временни огради по общинска процедура, поискана от възложителя.

5. Отнетият хумусен слой при изкопни работи ще се използва за собствени нужди.

6. Строителните отпадъци се предоставят за транспортиране и депониране на лица, които имат право да извършват тази дейност по реда на Закона за управление на отпадъците /ДВ.бр.86 /2003/ въз основа на писмен договор.

7. Всички обстоятелства свързани със строежа се документират по реда на чл. 170 от ЗУТ. С актовете и протоколите, съставени по Наредба 3 на МРРБ /ДВ. бр. 70 /2003г/ се удостоверява спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ от участниците в строителството.

8. За допустима промяна в инвестиционните намерения на възложителя след издаване на разрешението за строеж се считат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Съществените отклонения се допускат по реда на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ

9. Разрешеният строеж не се въвежда в експлоатация,

а/ когато е от VI категория.

б/ когато не са извършени мероприятията, предвидени в част: "Вертикална планировка" на одобрения инвестиционен проект, не са премахнати съществуващи в УПИ временни строежи или невключени в режима на застрояване сгради и постройки, или когато не са завършени фасадите на строежа.

Обработил преписката и съставил разрешението за строеж: *Д-р Д. Костадинова*

Като възложител на строежа съм запознат с поставените условия:

Разрешението за строеж е влязло в сила на 15.09.2017

Гл.архитект:
/арх. Д. Костадинова /



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност
съгласно чл.230, ал.3 и ал.4 от ЗУТ по устройствено
планиране и инвестиционно проектиране
(без община Априлци)

архитект

Даринка Иванова Костадинова

регистрационен номер 01862

валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017



място за личен печат и подпис



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212218213000038 / 25.01.2018

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА ЕГН: 5709203075 Адрес: гр.Ловеч 5500, Ж.К."МЛАДОСТ" БЛ.314 ВХ.Г ЕТ.5		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА ЕГН: 5709203075 Адрес: гр.Ловеч 5500, Ж.К."МЛАДОСТ" БЛ.314 ВХ.Г ЕТ.5		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО:	КРАЙ:	
	00:00 часа на 26.01.2018 г.	24:00 часа на 25.01.2019 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	26.01.2013 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 лв.		Словом: сто лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	25.01.2018 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	102.00 лв.		Словом: сто две лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строителство, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗЛД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

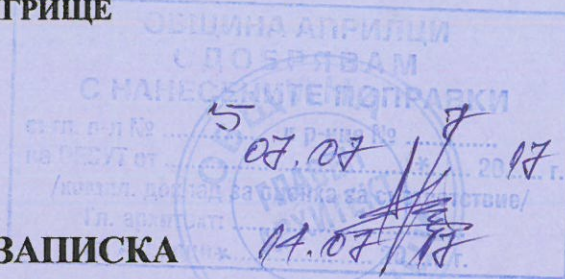
ОБЕКТ: МНОГОФУНКЦИОНАЛНО СПОРТНО ИГРИЩЕ

- УПИ III, кв.95, кв. Острец, гр. Априлци

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изработен служебно по искане на възложителя и на основание одобрен ПУП-ПРЗ.

В УПИ III от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци, с предназначение „за парк“ е проектирано открито спортно игрище на основание чл. 62, ал.7, т.3 от ЗУТ.

Спортното игрище е мултифункционално, с възможност за игра на тенис на корт, волейбол и баскетбол и футбол на малки вратички.

Разположено е в северозападната част на парка като е съобразено с предвидените по действащ ПУП-ПРЗ Северно и източно от парка обществени паркинги.

Откритата спортна площадка е с размери 48,00м на 27,00м. В нея са разположени игрище за тенис на корт, за баскетбол, волейбол и футбол на малки вратички.

Оста на игрището е в посока югоизток – северозапад.

Игрището ще се ползва от населението на кв. Острец – предимно младежи и девойки.

Игрището е разположено на средно прилежащото ниво на терена като е търсен удобен достъп от новопредвидения паркинг по предвидена по ПУП-ПРЗ нереализирана улица.

Игрището е предвидено да бъде оградено с предпазна мрежа.

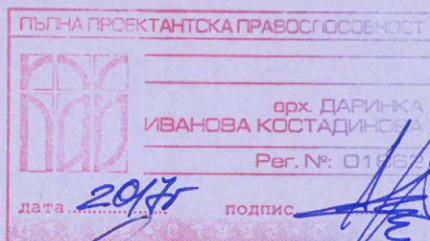
Ограждащите мрежи са до височина 6,00м, каквито са изискванията при проектиране на игрища.

Настилката е предвидена каучукова, която ще се положи върху твърда настилка.

Отводняването на терена е на югозапад, в която посока е и естественият наклон на терена.

Застроена площ на спортната площадка – 1296 кв.м.

Проектант:



Съгласували:

„конструкции“ /инж. И. Пеевски/

„геодезия“ /инж.Т. Ламбева/



Община Априлци



ЗАПОВЕД

№ 405

Априлци 07.12.2010 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.135, ал.3 от ЗУТ, Заповед №83/09.08.2010г. на Кмета на Община Априлци, Решение №1 от Протокол №5/28.05.2010г. на ОЕСУТ при Община Априлци, Решение №366 от Протокол №51 от 29.07.2010г. на Общински съвет Априлци и Решение №317 от Протокол №43/25.02.2010г. на Общински съвет Априлци

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за кв.23, изменение на улична регулация от о.т 162 до о.т 846, обособяване на нова улица от о.т 846 до о.т 892 и два нови квартала, съответно с номера 94 и 95 по регулационния план на гр.Априлци, област Ловеч, кв.Острец, като широчината на улицата между осови точки 24 и 892 се променя от 10 метра на 8 метра и линията на застрояване за ПИ №52218.546.120 по кадастралната карта на гр.Априлци, представляващ УПИ I в кв.23 по регулационния план на гр.Априлци, кв.Острец се предвижда по улична регулационна линия, съгласно приложения към искане с вх.№801/14.05.2010г. от Яким Йонков Михов проект за изменение, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването и пред Административен съд-гр.Ловеч, чрез Кмета на Община Априлци.

Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ

Кмет на Община Априлци



Община Априлци



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 07.03.2011г. долуподписаната Донка Иванова Чорбаджийска – Старши специалист “ТСУ” при Общинска администрация Априлци и в присъствието на свидетелите Иванка Пенкова Петрова-Старши специалист “ТСУ” и арх.Ценка Симеонова – Гл.архитект при Община Априлци, прегледах преписката за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за кв.23, изменение на улична регулация от о.т 162 до о.т 846, обособяване на нова улица от о.т 846 до о.т.892 и два нови квартала с номера 94 и 95 по регулационния план на гр.Априлци, кв.Острец, съгласно приложения проект, както и входящия дневник на общината във връзка с публикуване на Заповед №405/07.12.2010г. на Кмета на Община Априлци в ДВ бр.14 от 15.02.2011г. и

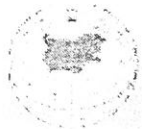
КОНСТАТИРАХ:

В законния 14-дневен срок не са постъпили възражения против Заповед №405/07.12.2010г. на Кмета на Община Априлци.

Дата 07.03 .2011г.
Гр.Априлци

Съставил:
Свидетели:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-212016-10.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.546.546**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, п.к. 5641**

Площ: **12510 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Стар идентификатор: **52218.546.138**

Номер по предходен план: **квартал: 95, парцел: I,II,III**

Съседи: **52218.542.56, 52218.546.137, 52218.546.509, 52218.546.508, 52218.546.134, 52218.546.132, 52218.546.131, 52218.546.139, 52218.546.130, 52218.546.129, 52218.546.128, 52218.546.545, 52218.546.48**

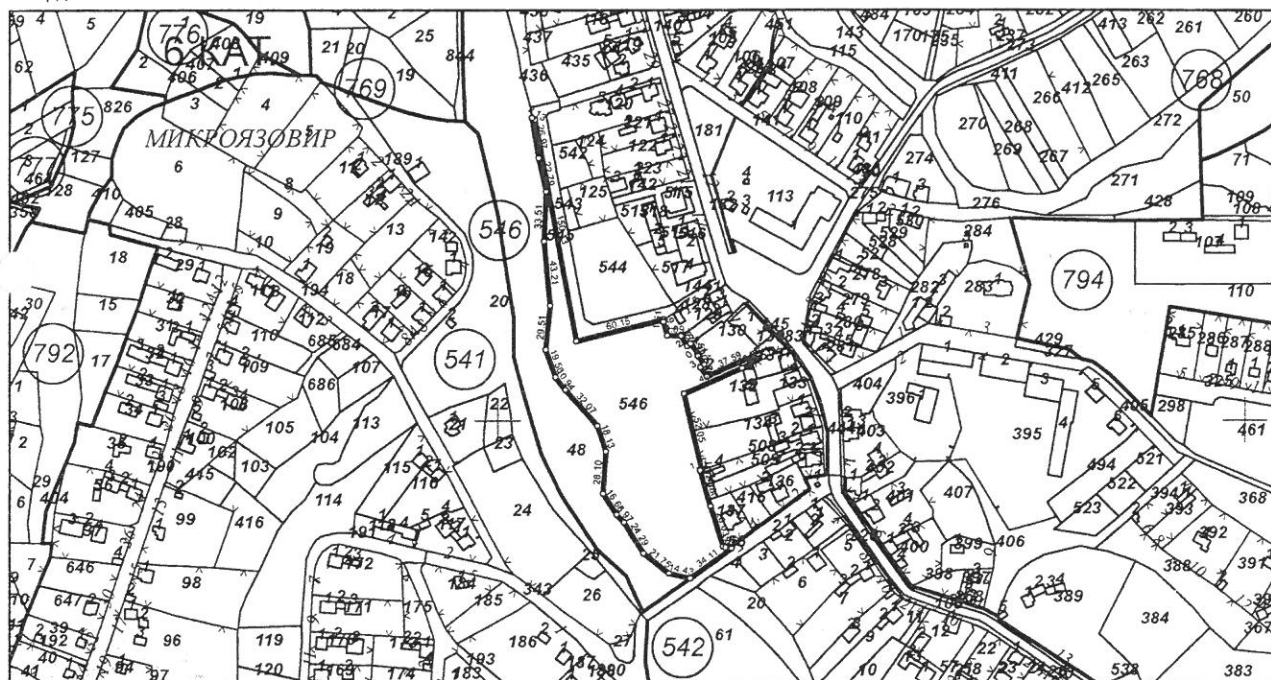
Собственици:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

площ 12510 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 138 том 3 рег. 1026 от 27.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Скица № 15-212016-10.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-131218-04.05.2017 г.



ОБЕКТ:МНОГОФУНКЦИОНАЛНО СПОРНО ИГРИЩЕ, УПИ III, кв. 95, гр. Априлци
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Априлци

Количествена сметка за АС част

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Забележка
I.	Бетон			
1	Бетон основите	М.куб.	23,6	B15
2	Бетон за натилка 10 см	М.куб.	131,5	B15
3	Бетон за ПС	М.куб.	25,3	B15
	Всичко бетон	М.куб.	180,4	B15
II.	Армировка			
1	Настилка			
	Ф6,5	Кг	3 420,00	Ст.АI
2	Пояси в ПС			
	Ф6,5	Кг	155,00	Ст.АI
	N10	Кг	373,00	Ст.АIII
	Всичко Ст. АI	Кг	3 575,00	Ст. АI
	Всичко Ст. АIII	Кг	373,00	Ст.АIII
	Общо:	Кг	3 948,00	
III.	Стоманена конструкция			
1	Планки 6 мм	кг	64,00	ВСт.3
2	Доставка и монтаж метални колове-кутия 80/80/3 за монтаж на ограда с височина до 6 м-50бр	Кг	2 201,00	EN 1219-2-1997; DIN 59441/Rst 37,2
3	Доставка и монтаж метални профили-кутия 40/40/2 за оградни пана-1070м	Кг	1 410,00	EN 1219-2-1997; DIN 59441/Rst 37,2
4	Стом.анкери M12x150	Бр.	120,00	
5	Оградна мрежа	М.кв.	790,00	
IV.	Спортна настилка /Разрез А-А/			
1	Уплътняване на земната основа	м2	1 271,00	

