



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Метин Сали Сали
с адрес: с. Делчево, ул. „Янтра“ №8, общ. Исперих, област Разград
и Турхан Исмаил Ибрям
с адрес: гр. Исперих, ул. „Ивайло“ №8, област Разград
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че имат инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.141.38, с НТП „за животновъдна ферма“ с цел урегулирането му в два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в кв. Видима, гр. Априлци за изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ със застроена площ от около 250 кв.м и допълващо застрояване към нея във всеки от новообособените поземлени имоти.
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Назим Сабит Ахмед - пълномощно рег. №7592/24.09.2019 г. на нотариус с рег. №254 на Нотариалната камара
с адрес: гр. Априлци, ул. „Курорт“ №9, обл. Ловеч;
Телефон: 0885 206669, e-mail:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС;

Данни за възложителя: Метин Сали Сали
с адрес: с. Делчево, ул. „Янтра“ №8, общ. Исперих, област Разград
Турхан Исмаил Ибрям
с адрес: гр. Исперих, ул. „Ивайло“ №8, област Разград

инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.141.38, с НТП „за животновъдна ферма“ с цел урегулирането му в два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в кв. Видима, гр. Априлци за изграждане на **еднофамилна жилищна сграда**“ със застроена площ от около 250 кв.м и допълващо застрояване към нея във всеки от новообособените поземлени имоти.

1. Резюме на предложението:

Поземлен имот с идентификатор 52218.141.38 по кадастралната карта на гр. Априлци е записан като земеделска земя с начин на трайно ползване – за животновъдна ферма.

Имотът е застроен със селскостопанска сграда за отглеждане на овце.

Инвестиционните намерения на възложителите са от поземления имот да се обособят два урегулирани поземлени имоти, които да бъдат отредени с **предназначение „за ниско жилищно застрояване“**, и в които след премахване на селскостопанската сграда да изградят по една еднофамилна жилищна сграда с допълващото застрояване към нея по реда на ЗУТ.

Сградата е строена 50-те години на миналия век от бившето ТКЗС.

Съгласно разпоредбите на чл.50, ал.1 и ал.6 от ППЗОЗЗ когато сградите и съоръженията са изградени върху земеделски земи извън строителните граници на населени места или селищни образувания, определени със строителен и регулационен план или околоръстен полигон преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и на този правилник не се провежда за имотите застроени до 1 юли 1973 г.

Имотът и сградния фонд не се ползват по предназначение за животновъдна ферма, тъй като местонахождението на имота е непосредствено до жилищната зона на кв. Видима и не позволява такъв вид стопанска дейност.

Поземленият имот се намира в непосредствена близост – граничи с жилищната зона на кв. Видима – до кв.55 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

Ново инвестиционно предложение.

За достъп до новообособените урегулирани поземлени имоти ще се използва пътя, който е продължение на съществуващата улица от уличната мрежа на кв. Видима, гр. Априлци, минаваща източно от имота.

Имотът е електроснабден от въздушна електропроводна линия НН на ЧЕЗ и водоснабден от мрежата на общественото водоснабдяване, които минават по улицата, от която се обслужва имота.

Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,20 м за основи на сградата.

Няма да се ползва взрив.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлен имот с идентификатор 52218.141.38, кв. Видима, гр. Априлци.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Орган по одобряване на инвестиционното предложение – община Априлци.

4. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Площадката за инвестиционното предложение се намира в гр. Априлци, кв. Видима, поземлен имот с идентификатор 52218.141.38 по кадастралната карта на гр. Априлци, собственост на Метин Сали Сали и Турхан Исмаил Ибрям съгласно н.а. №154, т.VIII, дело №1701 с вх. Рег. №2219/09.08.2019г. на Служба по вписванията Троян.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

Трансгранично въздействие на инвестиционното предложение не се очаква.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси. Поземленият имот е водоснабден от ВиК мрежата на общественото водоснабдяване.

6. очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;;

- не се очакват

7. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

- не се очакват

8. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се извозват на регламентираното депо на община Троян.

9. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.;

В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадни води. Същите ще се отвеждат до водопълтна изгребна яма, поради липса на канализация с периодично изчерпване при достигане на максимално водно ниво.

10. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката;

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 31 01 2020 г.
.....

Възложител: 

/подпис /