



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Емил Димитров Петков
с адрес: гр. Плевен, ул. „Цар Самуил“, №4, вх. Б, ап.18
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „промяна предназначението на земеделска земя в размер на 1581 кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.817.38, в местност „Среден рът“, кв.Острец, гр. Априлци за изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ със застроена площ около 250 кв.м.”
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Ралица Маринова Маринова-пълномощно рег. №8825/27.11.2018г. на нотариус с рег.№467 на Нотариалната камара

АДРЕС: : гр. Ловеч, ул. „Цар Освободител“ №80, ап.3

Телефон: 0886 151166, **e-mail:** ralitsamm@hotmail.com

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС;

Данни за възложителя: Емил Димитров Петков
с адрес: гр. Плевен, ул. „Цар Самуил“, №4, вх. Б, ап.18

инвестиционно предложение: „промяна предназначението на земеделска земя в размер на 1581 кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.817.38, в местност „Среден рът“, кв.Острец, гр. Априлци за изграждане на еднофамилна жилищна сграда”

1. Резюме на предложението:

Изграждане на еднофамилна жилищна сграда след провеждане на необходимите процедури за промяна предназначение на земеделска земя по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за поземлен имот с площ от 1581 кв.м.

Ново инвестиционно предложение.

За жилищно застрояване от ПИ с идентификатор 52218.817.38, ще се обособи урегулиран поземлен имот с площ от 1581 кв. м. В новообразувания урегулиран поземлен имот ще се изгради жилищна сграда със застроена площ около 250кв.м.

За достъп до обособения нов урегулиран поземлен имот ще се използва съществуващата улица от уличната мрежа на кв. Острец, гр. Априлци, минаваща източно от имота.

Поземленият имот се намира до строителните граници на гр. Априлци, кв. Острец – урбанизирана урегулирана територия с предназначение за жилищно застрояване.

Имотът ще се електроснабди от въздушна електропроводна линия НН на ЧЕЗ и ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване, които минават по улицата, от която се обслужва имота.

Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,20 м за основи на сградата и до 0,8м за водопроводното отклонение с дължина около 7-8м.

Няма да се ползва взрив.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлен имот с идентификатор 52218.817.38, местност „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Орган по одобряване на инвестиционното предложение – община Априлци.

4. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на

съществуваща пътна инфраструктура;

- Площадката за инвестиционното предложение се намира в гр. Априлци, кв. Острец местност „Среден рът“, поземлен имот с идентификатор 52218.817.38 по кадастралната карта на гр. Априлци, собственост на Емил Димитров Петков съгласно н.а. №64, т.XI, дело №2355 с вх. Рег. №3150/06.11.2018г. на Служба по вписванията Троян.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

Трансгранично въздействие на инвестиционното предложение не се очаква. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения или необходимост от изграждане на нови;
- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси. Предвидено е водоснабдяване от ВиК мрежата на общественото водоснабдяване.

6. очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;;
- не се очакват

7. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;
- не се очакват

8. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се извозват на регламентираното депо на община Троян.

9. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадни води. Същите ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, поради липса на канализация с периодично изчерпване при достигане на максимално водно ниво.

10. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката;

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 29.11.19

Възложител:

/подпис /