

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост за инвестиционно предложение

от „ДЖИН И ХИН” ООД, гр. София, район Триадица, кв. „Иван Вазов”, ул. „Янко Забунов” № 33, вх.А, ет.4.

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Троян, ул. „Изгрев” № 1, получател-
Цветелина Пенева Петрова /пълномощник/, тел.-0886436498

Уведомяваме Ви, че „Джин и Хин” ООД има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал има намерение за потвърждаване на Решение К-6 от 10.10.2006г. за променено предназначение на 5642 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект „Ваканционно селище” в землището на гр. Априлци, ПИ № 176054 / В Кадастралната карта и кадастралните регистри ПИ № 52218.846.54./, издадено от ОДЗ – Ловеч.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвеститорът не е променил инвестиционното си намерение за „Изграждане на ваканционно селище – 6 броя къщи и ресторант с капацитет около 40 бр. посетители.”

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Решение № ПН 44 – ПР/2006 от РИОСВ – Плевен;

Решение за променено предназначение от ОДЗ – Ловеч;

Заповед за Одобрен ПУП – ПРЗ от община Априлци;

4. Местоположение: ПИ № 52218.846.54, град Априлци, община Априлци, Област Ловеч.

Тока №	X(м)	Y(м)
1.	4741740.46	455365.32
2.	4741762.88	455365.24
3.	4741768.42	455356.29
4.	4741774.02	455363.05
5.	4741780.22	455352.92
6.	4741784.48	455357.44
7.	4741801.00	455397.50
8.	4741796.34	455413.98
9.	4741761.36	455423.72
10.	4741733.61	455450.76
11.	4741731.92	455439.41
12.	4741732.60	455429.32
13.	4741689.37	455393.92
14.	4741699.38	455378.50
15.	4741719.03	455373.34

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Вода за питейно битови нужди осигурено от съществуващ водопровод на ВиК – Ловеч.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисиите от прах и шум по време на строителните дейности при реализация на ИП от строителните машини.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Твърди битови отпадъци, които ще се събират и депонират по утвърдена от община Априлци схема.

По време на строителството: Генерираните строителни отпадъци ще се събират отделно на площадка и ще се предават на лица притежаващи документ по чл. 35 от за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

Предвидено е изграждане на пречиствателно съоръжение с биологично пречистване за формираните отпадъчни води. Пречистените води ще се заустват в изгребна непрониклива яма.

С уважение:





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: riosvpk@yahoo.com

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951

Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768

Експерти: (064)806949

РЕШЕНИЕ № ПН 44 - ПР / 2006 г

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл.93, ал.3 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г./ и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения ПМС 59/2003г, посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

инвестиционно предложение: "Ваканционно селище"

местоположение: в ПИ №176054, местността "Мядна", землището на кв. Острец, община Априлци.

възложител: "Джин и Хин" ООД, ул."Янко Забунов" № 33, ап. 10, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е насочено към изграждане на ваканционно селище – 6 броя къщи и ресторант с капацитет около 40 бр. посетители.

Позиция : т.12, буква "в" от Приложение №2 на ЗООС

МОТИВИ:

- 1.В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 2.Емисиите от прах и шум по време на строителството няма да окажат трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Предвидено е отопление електричество и твърдо гориво.
- 3.Предвидено е изграждане на пречиствателно съоръжение с биологично пречистване за формираните отпадъчни води.
- 4.С реализиране на инвестиционното предложение се създава възможност за развитие на селския туризъм в района и популяризиране на Българската природа и обичаи.
- 5.Инвестиционното предложение не предвижда създаване на нова инфраструктура /транспорт, съобщения и водоснабдяване/.
- 6.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 7.Община Априлци и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
- 8.До момента не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата 15.06.06

ЕД/ДЛ

