|  |  |
| --- | --- |
| **ДО** | **РБ** |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** | **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** |
| **ГРАД АПРИЛЦИ** | **№ ………………………** |
|  | **………………….2019 г.** |
|  | **гр. Априлци** |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление вх,№ 388 от 11.04.2019 г. от Божидар Михайлов Нанев от гр.Варна, гр.Варна, ул.”Алеко Константинов” № 3, ет.3, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.542.260, по действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци.

След постъпване на цитираното заявление, се извърши изследване на собствеността върху поземлен имот с идентификатор 5218.542.260. В резултат на документалното изследване, както и проверка на терен, се установи, че поземленият имот има общински произход и трябва да бъде актуван като общинска собственост. За поземленият имот с идентификатор 52218.542.260 се състави Акт за частна общинска собственост № 2456 от 08.05.2019 г., вписан под № 8 на 22.07.2019 г., том 8, дв.рег.№ 2016 при Служба по вписванията – Троян.

Г-н Нанев и неговата съпруга са собственици на поземлен имот с идентификатор 52218.542.261, видно от Нотариален кат за покупко – продажба на недвижим имот № 131, том I, рег.№1002, дело 116 от 2019 г. на Нотариус Борис Кожухаров, вписан с рег.№ 337в регистъра при Нотариалната камара. Имотът на г-н Нанев е в съседство с посоченият по – горе поземлен имот, който желае да закупи. Също така поземлен имот с идентификатор 52218.542.261, попада в Урегулиран поземлен имот VIII, кв.91, предвиден „За жилищно застрояване”.

Общинският поземлен имот с идентификатор 52218.542.260, съгласно действащият Регулационен и застроителен план на град Априлци квартал Острец, попада в Урегулиран поземлен имот VIII, кв.91, предвиден „За жилищно застрояване”.

По повод постъпилото заявление, предлагам на Вашето внимание следния

**Проект за решение:**

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

**рЕШИ:**

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване общински незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 /пет две две едно осем точка пет четири две точка две шест нула/, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 228 /двеста двадесет и осем/ кв.м., по действащата КККР на гр.Априлци, община Априлци, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2456 от 08.05.2019 г., вписан под № 8 на 22.07.2019 г., том 8, дв.рег.№ 2016 при Служба по вписванията – Троян;
2. Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общински поземлне имот с идентификатор 52218.542.260.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие на Заявление вх,№ 388 от 11.04.2019 г.;
2. Копие от АЧОС № 2456 от 08.05.2019 г.;
3. Копие от действащия РЗП на гр.Априлци, кв.Острец;
4. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260;
5. Доклад за пазарна оценка на експерт – оценител

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**

*Кмет на община Априлци*