

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

за инвестиционно предложение

от „ОРИНДЖ ТРИИ ЛЕНД“ ЕООД”, със седалище и адрес на управление в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Васил Левски” № 148, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 203538796.

Пълен пощенски адрес: град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Васил Левски” № 148, Веселин Русев.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886436498.

Управител и изпълнителен директор на фирмата възложител е и собственик на ПИ № 52218.628.156 - Веселин Бориславов Русев.

Уведомяваме Ви, че „ОРИНДЖ ТРИИ ЛЕНД“ ЕООД - има следното инвестиционно предложение: „Довършителни работи в КЪЩА Б – част от проект КЪЩИ ЗА ГОСТИ в град Априлци, област Ловеч, УПИ I-628.156, ПИ-52218.628.156”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвеститорът, собственик на имота ще кандидатства по мярка 6.4.1. за „Довършителни работи в КЪЩА Б – част от проект КЪЩИ ЗА ГОСТИ в град Априлци, област Ловеч, УПИ I-628.156, ПИ-52218.628.156”.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

УПИ I-628.156, ПИ № 52218.628.156 е с отреждане „За жилищни нужди”. За реализация на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът предмет на ИП граничи с ПИ № 52218.628.68 – път на община Априлци. За реализация на ИП няма да се провеждат взривни мероприятия.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За ИП има издадено:

1. Писмо с изх. № 2175/20.05.2008г. за „Ниско етажно жилищно строителство в ПИ № 52218.628.156 от РИОСВ – Плевен.

2. Разрешение за строеж № 29/14.06.2012г., презаверено 2017г. от Главен архитект на Община Априлци – арх. Даринка Костадинова;
3. Заповед 1 от 14.09.2017г. за промяна на инвестиционно намерение по чл.154, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.152, ал.2 от ЗУТ.

4. Местоположение:

ПИ № 52218.628.156, град Априлци, община Априлци, област Ловеч

Точка X Y

1. 4744565.10 453805.44
2. 4744595.71 453801.54
3. 4744636.87 453788.92
4. 4744660.92 453806.07
5. 4744667.87 453811.03
6. 4744699.46 453833.40
7. 4744705.53 45.3838.32
8. 4744730.12 453858.50
9. 4744682.16 453900.19
10. 4744661.97 453908.76
11. 4744645.37 453890.61
12. 4744630.17 453878.88
13. 4744621.23 453884.44
14. 4744608.83 453873.48
15. 4744568.29 453838.16
16. 4744579.51 453826.66

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

През периода на изграждането на инвестиционното предложение се очаква да бъдат използвани следните основни суровини и материали:

- Електроенергия за захранване на строителните машини;
- Вода за питейно-битови нужди;
- Горива – бензин, нафта, масла и други нефтопродукти за моторните превозни средства и използваните машини.
- строителни материали (пясък, чакъл, дървен материал и др.).

През време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат необходими:

- Питейна вода. Вода за питейно битови нужди ще се доставя от водопроводната мрежа посредством Договор с „ВиК – Ловеч”.
- Електроенергия за обекта е осигурена от ЧЕЗ - България.

17. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от вредни вещества и замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Разглежданата територия ще бъде усвоена за довършителни работи за обект къща за гости.

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани са: строителни отпадъци – по време на довършителните дейности и битови отпадъци - от работниците и гостите на къщата. Капацитетът на къщата е десет легла. Къщата за гости е едноетажна с подземен гараж с две клетки, склад и котелно помещение. Отоплението през зимния период ще е на пелети. Къщата е част от първи етап проект за изграждане на две къщи за гости. Построена е само къща Б на груб строеж. Инвеститорът ще кандидатства за финансиране за довършителни дейности по тази къща. Няма започнато строителство за втората къща и на този етап не се предвижда.

Строителни отпадъци

При извършването на довършителните строителни дейности за обекта, се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни и инертни материали.

Извозването на строителни отпадъци ще се осъществи със собствен транспорт от възложителя на обекта, след съгласуване с Община Априлци на отреденото за целта депо за строителни отпадъци.

В имота предмет на ИП е формира строителна площадка и временно депо за хумус и почви (в границите на имота), разположен до пътния подход за удобство при транспорта и връзките с останалите комуникации.

Според Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 25.12.2017г. възложителя ще създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци; да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО по време на строителните дейности.

Битови отпадъци

Към тези отпадъци се отнасят и метални, текстилни и др., които са в количества, отговарящи на състава на битовите отпадъци.

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдена от Община Априлци схема. Съдовете за събирането на отпадъците също ще са в зависимост от вида на сметоизвозващата техника – контейнери, тип “Бобър” с обем 1,1 м³ или поцинковани кофи от 0,11 м³. Използваната система за събиране и извозване на битовите отпадъци в Община Априлци е с несменяеми съдове.

Извозването на битовите отпадъци от имота ще се осъществява от обслужващата фирма на Община Априлци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и

др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана техника и ще се извозва за пречистване на ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква генериране на опасни химични вещества.

Дата: 25.04.2019г.