

## *Протокол*

Днес 19.02.2019г. от 14.00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Младен Колев - член

Отсъстват: Тотю Ненов, Начо Начев – членове

Присъстват още – д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, инж. Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Стелиян Нунев, Паулин Чорбаджийски, Мартин Пенков – общински съветници

Б. Беров: Уважаеми господа общински съветници, г-н Кмет, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Б. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-427/08.02.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по реда на чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 208, ал.1 и от Закона за устройство на територията на поземлени имоти с идентификатори 66771.501.385 и 66771.501.386 по кадастралната карта на с. Скандалото, обособени в УПИ VIII, кв.14 и промяна на улична регулация между о. т. 109, 106, 107 към т.70 по регулационния план на с. Скандалото, област Ловеч.

Б. Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. **Предложение ДП-427/08.02.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по реда на чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 208, ал.1 и от Закона за устройство на територията на поземлени имоти с идентификатори 66771.501.385 и 66771.501.386 по кадастралната карта на с. Скандалото, обособени в УПИ VIII, кв.14 и промяна на улична регулация между о. т. 109, 106, 107 към т.70 по регулационния план на с. Скандалото, област Ловеч.**

## **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-427/08.02.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по реда на чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 208, ал.1 и от Закона за устройство на територията на поземлени имоти с идентификатори 66771.501.385 и 66771.501.386 по кадастралната карта на с. Скандалото, обособени в УПИ VIII, кв.14 и промяна на улична регулация между о. т. 109, 106, 107 към т.70 по регулационния план на с. Скандалото, област Ловеч.*

Б. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, със заявление вх. №АУ-03-02-95/31.01.2019г. от Калоян Веселинов Доков, е поискано допускане изменение на ПУП –ПРЗ - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 66771.501.385 и 66771.501.386 по кадастралната карта на с.Скандалото, обособени в УПИ VIII, кв.14 и промяна на улична регулация между о.т.109,106,107 към.т.70 по регулационния план на с.Скандалото, област Ловеч.

Поземлен имот с идентификатор 66771.501.385 е собственост на Калоян Веселинов Доков, с документ за собственост - н.а. №153, т.VI, д. №1351, с вх.рег.№1825 от 09.07.2018г. на Служба по вписванията гр. Троян.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица №15-879621-26.11.2018г., издадена от СГКК – Ловеч; задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, скица извадка от плана за регулация на имота от 1990г. и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 66771.501.385 и 66771.501.386 да се обособят в самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ VIII-385 и УПИ X-386, като вътрешните регулационни граници да се поставят в съответствие с имотните граници и се промени уличната регулация на улица между о.т. 109 и о.т. 106 по имотните граници на ПИ с идентификатор 66771.501.385, а между о.т. 106, 107 към о.т.70. се осигури тротоар с ширина 1,00м.

Изменението на плана за застрояване да предвиди запазване на съществуващото застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, което създава свързано застрояване между тях и съседния УПИ IX-118, съгласно приложената декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ.

Характерът на застрояването да бъде ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се определи режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /ЖМ/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи - плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Планът на с. Скандалото е одобрен със Заповед №93/25.04.1990 г. на Председателя на ОбС Априлци. Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли, поради което възложителят има правата по чл. 134, ал.2, т. 1 от ЗУТ.

Б. Беров: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

Т. Колев: Там има ли изграден тротоар?

Д-р М. Пелов: Няма.

Т. Колев: На цялата улица тротоарът ще е два метра, а на това място един метър?

Д-р М. Пелов: Да.

Б. Беров: Имате ли други въпроси? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-418/27.12.2018г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Предложение ДП-427/08.02.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по реда на чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 208, ал.1 и от Закона за устройство на територията на поземлени имоти с идентификатори 66771.501.385 и 66771.501.386 по кадастралната карта на с. Скандалото, обособени в УПИ VIII, кв.14 и промяна на улична регулация между о. т. 109, 106, 107 към т.70 по регулационния план на с. Скандалото, област Ловеч:

Гласували общо 3 общински съветници

0 „за”

0 „против”

3 „въздържали се”.

**С това гласуване комисията не подкрепя Предложение ДП-427/08.02.2019г.**

Б. Беров: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател  
Бранимир Беров

Протокол  
Красимира Коева