

Протокол

Днес 21.08.2018г. от 14.00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Младен Колев - членове

Отсъства: Тотю Ненов - член

Присъстват още – инж. Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Паулин Чорбаджийски, Мартин Пенков – общински съветници, Тихомир Кукенски - гражданин

Бр. Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП-398/31.07.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-400/02.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.
3. Предложение ДП-399/15.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево.

Бр. Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-398/31.07.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.**

2. Предложение ДП-400/02.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.
3. Предложение ДП-399/15.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-398/31.07.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

Б. Беров: Вносителят на предложението д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци отсъства. Уважаеми колеги, който е съгласен да разгледаме предложението без вносителя, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника
4 „за”
0 „против”
0 „въздържали се”. Приема се.

Б. Беров: Предложението е относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост. Става въпрос за сградите на бившия ГП „Балкан” в кв. Ново село, където влизат масивна 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда – цех пирогRAFия и 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда – общежитие и администрация. Сградите са в лошо физическо състояние. Община Априлци не разполага с необходимите средства за поддържане на сградите в имота и същите са загубили своето функционално предназначение.

Б. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-398/31.07.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника
4 „за”
0 „против”
0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.29 и чл.53, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран ПИ с идентификатор 52218.530.659, с ТПТ “Урбанизирана”, е НТП “За друг вид производствен, складов обект”, е площ от 5 826 кв.м., по КККР на гр.

Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: масивна 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда - Цех пирогарфия, с идентификатор 52218.530.659.1, със ЗП от 162 кв.м. и масивна 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда - Общежитие и администрация, с идентификатор 52218.530.659.2, със ЗП от 162 кв.м., построени през 1970 г., УПИ III и IV кв.58., актуван с АЧОС № 239/05.06.2012 г.

2. Възлага на Кмета на община Априлци да възложи изготвянето на пазарна оценка на описания в т.1 недвижим имот, при заявен писмено и обоснован инвеститорски интерес.
3. На основание чл.53, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кметът на община Априлци да внесе за одобрение в Общински съвет Априлци, изготвената от лицензиран оценител оценка на недвижимия имот и построените в него сгради.
4. Процедурата за продажба на не движимия имот да се проведе след Решение на Общински съвет Априлци за одобряване на изготвената пазарна оценка.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-400/02.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.

Б. Беров: Вносителят на предложението д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци отсъства. Уважаеми колеги, който е съгласен да разгледаме предложението без вносителя, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

Б. Беров: Предложението е относно Промяна в характера на собствеността на поземлен имот. Общината е собственик на поземлен имот и при извършена проверка на терена от страна на общинска администрация е установено, че начинът на трайно ползване на имота - пасище не съответства на действителното състояние – ливада. Горейзложеното е установено и с протокол на комисия назначена със заповед на Началника на ОСЗ ТРОЯН. Имота попада и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР за опазване на дивите птици.

Бр. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-400/02.08.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол от 11.07.2018 г. на комисия назначена със Заповед № РД-12-145/05.07.2018 г. на Началника на ОС”З гр.Троян., Общински съвет Априлци реши:

- 1. Обявява за частна общинска собственост - Поземлен имот с ТПТ: „Земеделска”, НТП: „Пасище”, с идентификатор 52218.419.16 /пет две две едно осем точка четири едно девет точка едно шест/, по КККР на град Априлци, квартал Център, община Априлци, област Ловеч, местност „Долни шоляци”, с площ от 2428 /двадесет и четири хиляди двадесет и осем/ кв. м., категория при не поливни условия 9 /девет/.**
- 2. Промяната характера на собствеността на имота от публична в частна да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост с начин на трайно ползване на имота – ливада.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-399/15.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево.

Б. Беров: Вносителят на предложението д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци отсъства. Уважаеми колеги, който е съгласен да разгледаме предложението без вносителя, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

Б. Беров: Предложението е относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево. Община Априлци е собственик на Застроен урегулиран поземлен имот заедно с изградените в този имот масивни едноетажни сгради. В общинска администрация са постъпили три заявления за закупуване и за наемане на имота. Предложени са два проекта за решение. Единият е да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване поземленият имот и втория да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивните едноетажни сгради.

Б. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-399/15.08.2018г. – Проект за решение №1 - Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран поземлен имот, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ № 1:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 791 кв.м., по действащата КККР на с.Велчево, община Априлци, област Ловеч, заедно с изградените в този имот масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц.предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с функц.предназначение "Постройка на допълващото застрояване”, построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с №2111 от 07.08.2018 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 13.08.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на описаният в точка първа общински недвижим имот и определя начална тръжна продажна цена в размер на 20 200 /двадесет хиляди и двеста/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

Бр. Беров: Който е съгласен с Предложение ДП-399/15.08.2018г. – Проект за решение №2 – Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивни едноетажни сгради, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ № 2:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл.19 от НРПУРОИ, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц. предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”, построена през 1970 г.

и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с функц.предназначение "Постройка на допълващото застрояване", построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с № 2111 от 07.08.2018 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 13.08.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на описаният в точка първа общински недвижим имот и определя начална наемна цена в размер на 125,21 лв. /сто двадесет и един лева 21 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата по отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимите имоти по т. 1 и сключи договор със спечелилия участник.

Б. Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Красимира Коева