

## ПРОТОКОЛ № 43

Днес, 31.05.2018 г. от 13.30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци. Присъстват – Мартин Пенков, Тихомир Колев, Бранимир Беров, Начо Начев, Паулин Чорбаджийски, Камен Славов, Стелиян Нунев, Младен Колев, Пепа Колева.

Отсъства: инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци, Тотю Ненов – общински съветник

Присъстват още: д-р Младен Пелов – Кмет на Община Априлци, Владимир Станев – Кмет на кметство с. Велчево, Мария Попова – кметски наместник на с. Скандалото, Добромир Теодосиев – директор на дирекция „ФСДАПИО”, Тихомир Кукуенски – гражданин

М. Пенков: Уважаеми господа общински съветници, уважаеми господа кмет, гости откривам редовното заседание на Общински съвет Априлци на 31.05.2018г.

Днес аз ще водя заседанието като председателстващ, тъй като председателят на Общински съвет – Димитър Кокошаров отсъства поради здравословни проблеми.

За сведение са постъпили две писма. Едното е за преразглеждане на решение на ОбС при община Априлци под №375 от Протокол №34/23.11.2017г. във връзка с ликвидиране на съсобственост при хипотезата на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, а именно: продажбата на хижа „Видима” – частна общинска собственост: пи.52218.262.62.1, попадащ в терена на п.и. 52218.262.62 – собственост на Милен Матов Неделчев. Другото писмо за сведение е относно предложение за удостояване на майор офицер от запаса Ганко Бенев – председател на Областен съвет на Съюза на ветераните от войните в България – Ловеч със званието „Почетен гражданин на град Априлци”. Това са материалите за сведение.

М. Пенков: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-272/08.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Априлци за 2017 г.
2. Предложение ДП-277/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализиране състава на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Априлци .
3. Писмо с вх. №716/21.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете на Пламен Николов Пеев.
4. Предложение ДП-271/03.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.
5. Предложение ДП-273/10.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възмездно отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сгради – частна общинска собственост.
6. Предложение ДП-274/14.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот частна общинска собственост
7. Предложение ДП-275/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ)

реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

8. Предложение ДП-276/17.05.2018 г. от д-р Младен Пелов-Кмет на Община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

М. Пенков: Имате ли въпроси относно дневния ред? Няма.

Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува:

Гласували 9 общински съветника

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение ДП-272/08.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Априлци за 2017 г.
2. Предложение ДП-277/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализиране състава на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Априлци .
3. Писмо с вх. №716/21.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете на Пламен Николов Пеев.
4. Предложение ДП-271/03.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.
5. Предложение ДП-273/10.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възмездно отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сгради – частна общинска собственост.
6. Предложение ДП-274/14.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот частна общинска собственост
7. Предложение ДП-275/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
8. Предложение ДП-276/17.05.2018 г. от д-р Младен Пелов-Кмет на Община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
9. Изказвания, питания, становища и предложения на гражда

## **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-272/08.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Априлци за 2017 г.*

М. Пенков: г-н Пелов заповядайте.

*Излиза Камен Славов*

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми г-н председателстващ, общински съветници, гости, предлагам г-н Теодосиев да разясни по темата.

М. Пенков: Който е съгласен да дадем думата на Д. Теодосиев, моля да гласува.

Гласували 8 общински съветника

8 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

*Влиза Камен Славов*

Д. Теодосиев: Уважаеми г-н председателстващ, общински съветници, г-н кмет, гости, на основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг чл.44, ал.1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци, кметът на общината подготвя годишен отчет за бюджета на предходната година предложение с доклад за приемане от ОбС като срокът е 30.09.2018г. Проведено е публично обсъждане на бюджета. Обявено е на сайта на общината и на табло в седем дневен срок преди провеждането. Пред Вас е самият отчет на бюджета за 2017г.

Уточненият годишният план за разходите, към 31.12.2017 г. по бюджета на община Априлци е 3569081 лв., а отчета 2822002 лв. – 79,1 % изпълнение.

Отчетената събираемост на данъчни приходи към 31.12.2017 г. е в размер на 329695 лв. при уточнен годишен план 295900 лв. или 111,4 % изпълнение.

Отчетени са неданъчни приходи в размер на 559246 лв., при уточнен годишен план 500115 лв. или изпълнението е 111,8 %.

Уточненият годишният план за разходите, към 31.12.2017 г. по бюджета на община Априлци е 3569081 лв., а отчета 2822002 лв. – 79,1 % изпълнение.

При план за разходите в държавни дейности 2052625 лв. отчетени са 1719147 лв. или 83,8 % изпълнение на годишните разчети.

Преходният остатък е в размер на 887336 лв.

Към 31.12.2017 г. е извършено дофинансиране на държавни дейности с местни приходи в размер на 61744 лв. както следва:

- неспециализирани училища, без професионални гимназии 38744 лв.
- професионални гимназии 18000 лв.
- читалища 5000 лв.

В местните дейности при уточнен план на разходите в размер на 1441312 лв. изпълнението е в размер на 1041111 лв. – 72,2% изпълнение на годишните разчети.

Годишният план за целевите трансфери за капиталови разходи §31-13, е в размер на 231300 лв. Към 31.12.2017 г. са получени и усвоени 230830 лв. или 99,8 %. С Решение №358 по протокол №30 от 31.08.2017 г. на Общински съвет Априлци са извършени промени в поименния списък на капиталови разходи, съответно вътрешни компенсирани промени по разходната част на бюджет 2017.

Извършени капиталови разходи от целевите трансфери за капиталови разходи §31-13 към 31.12.2017 г.:

По § 31-13 целева субсидия за капиталови разходи са усвоени 230830 лв.:

§ 51-00 дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” 20661 лв. - Ремонт на ул."Видима" кв.Видима-Априлци;

§ 51-00 дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” 10675 лв. - Ремонт на ул."Орловска" кв.Видима-Априлци;

§ 51-00 дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” 4494 лв. - Ремонт на ул."Маринска" кв.Видима-Априлци;

§ 52-04 местна дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – 195000 лв. за покупка на багер.

Усвоени по инвестиционната програма още 32104 лв.:

Източник на финансиране § 31-11 – обща субсидия и др. трансфери за държавни дейности от ЦБ

§ 51-00 държавна дейност 322 "Неспециализирани училища, без професионални гимназии" основен ремонт на ДМА (саниране на сградата на СУ "Васил Левски") – 24361 лв. аванс 20% по фактура №1000000015/17.10.2017 г. Средствата са осигурени по Национална програма „Оптимизация на училищната мрежа” за 2017 г. модул „Рационализация на мрежата от професионални училища“ ;

Източник на финансиране преходен остатък от 2016 г.

§ 52-01 държавна дейност 551 "Дневни центрове за възрастни хора и хора с увреждания" - 988 лв. придобиване на компютри и хардуер - 1 бр.

§ 52-01 местна дейност 122 „Общинска администрация” – 1671 лв. придобиване на компютри /2 бр. компютърни конфигурации/.

§ 52-19 местна дейност 759 „Други дейности по културата” – 4178 лв. придобиване на други ДМА /паметник на културата/.

Източник на финансиране – собствени средства

§ 51-00 дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” 906 лв. - Ремонт на ул."Маринска" кв.Видима-Априлци; (доплащане от собствени средства за обекта)

Разходите по бюджета за 2017 г. са извършвани до размера на постъпленията в приходната част и съобразно утвърденото разпределение с Решение № 265 по протокол №21 от 26.01.2017 г., Решение №358 по протокол №30 от 31.08.2017 г. на Общински съвет по функции, групи, дейности и параграфи. Спазено е изискването в рамките на утвърдените стандарти, разходите за държавни дейности да бъдат разплащани с държавни приходи.

Към 31.12.2017 г. не са отчетени просрочени задължения.

От общия размер на разходите най-голям е делът на разходите за заплати и осигурителни вноски, разходите за външни услуги и разходите за вода, горива и енергия.

Община Априлци не е поемала общински дълг и няма задължения по такъв към 31.12.2017 г.

Към 31.12.2017 г. по проекти и програми на ЕС общината е усвоила средства в размер на 224638 лв., от които:

По оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 204973 лв., от които:

- Проект „Личен асистент” 198277 лв.
  - Проект „Обучения и заетост на младите хора” 6696 лв.
- По оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” 19665

лв.

По национални програми за осигуряване на временна заетост 34541 лв.

М. Пенков: Моля секретаря на комисията да представи становището.

П. Чорбаджийски: Уважаеми господин председателстващ, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги, становището на комисията – от гласували 5/пет/ общински съветника, от които три „за”, нула „против” и двама „въздържали се”, комисията прие предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно .Предложение ДП –272/08.05.2018г на основание чл. 21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”  
Камен Славов – „въздържал се”  
Мартин Пенков – „за”  
Младен Колев – „въздържал се”  
Начо Начев - „за”  
Паулин Чорбаджийски – „за”  
Пепа Колева – „въздържал се”  
Стелиян Нунев – „въздържал се”  
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 9 общински съветника

5 „за”

0 „против”

4 „въздържали се”. Не се приема.

## **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-277/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализиране състава на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Априлци .*

М. Пенков: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми г-н председателстващ, общински съветници, гости, актуализацията за обществения съвет по социално подпомагане към Община Априлци се налага във връзка с текучеството на кадрите в общинска администрация. Липсват хора от предишния състав, които са напуснали работата си в общинска администрация и по тази причина е предложението, което е направено пред ОбС. Като председател е Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, Секретар Десислава Петровска – Ст. спец. „Образование, социални програми и проекти и кохезионни политики” –

общинска администрация и членове Начо Начев- Представител на Общински съвет Априлци, Марияна Въртева – Представител на Дирекция „Бюро по труда”-Троян, Димка Миховска- Представител на Дирекция „Социално подпомагане”-Троян, Милко Стайков – Представител на РУ МВР – Троян, Д-р Сави Бояджиев – Общопрактикуващ лекар, Владимир Станев – Представител на селата от общината, Христина Лалева – Представител на Общински съвет на пенсионера. Благодаря.

М. Пенков: Моля секретаря на комисията да представи становището.

П. Чорбаджийски: Уважаеми господин председателстващ, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги, становището на комисията – от гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията прие предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме. Предложение ДП-277/17.05.2018г. на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Гласували общо 9 общински съветника

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 445**

**На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 35 от Закона за социално подпомагане, чл. 52 и чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане Общински съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

**Утвърждава Обществен съвет в община Априлци в следния състав:**

**Председател: Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци**

**Секретар: Десислава Петровска – Ст. спец. „Образование, социални програми и проекти и кохезионни политики” – общинска администрация**

**Членове: 1. Начо Начев- Представител на Общински съвет Априлци**

**2. Марияна Въртева – Представител на Дирекция „Бюро по труда”-Троян**

**3. Димка Миховска- Представител на Дирекция „Социално подпомагане”-Троян**

**4. Милко Стайков – Представител на РУ МВР – Троян**

**5. Д-р Сави Бояджиев – Общопрактикуващ лекар**

**6. Владимир Станев – Представител на селата от общината**

**7. Христина Лалева – Представител на Общински съвет на пенсионера**

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Писмо с вх. №716/21.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете на Пламен Николов Пеев*

М. Пенков: Давам думата на кмета на Община Априлци.

Д-р М. Пелов: Уважаеми дами и господа постъпило искане за еднократна финансова помощ за новородено. Съгласно правилника на ОбС за отпускане на помощи лицето не отговаря на всички изисквания. Благодаря.

М. Пенков: Моля секретаря на комисията да изкаже становището.

П. Чорбаджийски: Уважаеми г-н председателстващ, уважаеми колеги, г- кмет, дами и господа, по време на разискването на точката в комисията г-н Кокошаров – Председател на ОбС предложи кметът на село Велчево - Владимир Станев да даде становище по въпроса. Това предложение беше подкрепено от гласували 5/пет/общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”.

М. Пенков: Да дадем думата на Владимир Станев – кмет на село Велчево.

В. Станев: Уважаеми господа съветници, г-н председателстващ, г-н кмет, гости, уведомявам ви, че лицето Пламен Николов Пеев живее в дома на родителите си с Димитрина Стоянова Маринова на семейни начала. Бащата на Пламен е пенсионер по болест, а майка му е безработна, регистрирана в Бюрото по труда гр. Троян. Брат му също е пенсионер по болест, а сестра му е безработна и регистрирана в Бюрото по труда гр. Троян. Регистрацията по настоящ адрес на Пламен е станала при издаване на лична карта, когато е бил ученик в гр. Севлиево. Поради незнание не е променил адреса си след като е завършил училище. Становището ми е, че трябва да бъде отпусната еднократна помощ за новородено.

М. Пенков: Предлагам да бъде отпусната еднократна финансова помощ за новородено в размер на 300 лв.

М. Пенков: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

М. Пенков : В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така направеното предложение от мен, моля да гласува:

Гласували общо 9 общински съветника

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 446**

**На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 4 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 317 от Протокол № 25/27.04.2017 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

**Отпуска еднократна финансова помощ за новородено в размер на 300 /триста/ лева на Пламен Николов Пеев**

## **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-271/03.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.*

М. Пенков: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми дами и господа предложението е направено, поради изтичане на договора с лекарите, които използват поликлиниката. Предложението е направено, за да може да бъде направен публично оповестен конкурс по Закона за обществените поръчки, с който ние да можем да отдадем поликлиниката. Заложено е да бъдат медици, общопрактикуващи лекари, за да могат те да я населяват. Наема не е увеличаван. Увеличава се съгласно индекса на година, който не е толкова голям. Благодаря Ви.

М. Пенков: Моля секретаря на комисията за становище.

Бр. Беров: Уважаеми господин председател, общински съветници, уважаеми господин кмет, от гласували 3/трима/ общински съветника, от които трима „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Т. Колев: Правя самоотвод за гласуването. Имам родствени връзки с общопрактикуващите лекари.

М. Пенков: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП –271/03.05.2018г. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”  
Камен Славов – „за”  
Мартин Пенков – „за”  
Младен Колев – „за”  
Начо Начев - „за”  
Паулин Чорбаджийски – „за”  
Пепа Колева – „за”  
Стелиян Нунев – „за”

Гласували общо 8 общински съветника

8 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се .

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 447**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци**



## РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 /десет/ години на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите, в сградата с идентификатор 52218.530.535.1, със ЗП 262 кв.м., с НТП „За обект, комплекс за здравеопазване”, по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център /Общинската поликлиника/ – публична общинска собственост съгласно АПОС № 150/07.02.2013 г., при следните конкурсни условия:
  - Кабинетите да се използват по съответното им предназначение;
  - Кандидатите за участие в конкурса да бъдат вписани в съответните лекарски и зъболекарски съюзи;
  - Най-висока месечна наемна цена;
  - Други предложения по желание на участника в конкурса;
2. Всички разходи и консумативи свързани с отдадените под наем кабинети и идеалните им части от: коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите са за сметка на наемателя.
3. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 10.04.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД.
  - Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена – равна на колона 13 /тринадесет/ от Приложение № 1, което е неразделна част от това Решение.

### ПО ПЕТА ТОЧКА

*Предложение ДП-273/10.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възмездно отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сгради – частна общинска собственост.*

М. Пенков: г-н Пелов заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, предложението касае двете гуменки, които се намират на хижа Тъжа. Едната е Маришченската, а другата Острешката. Предложението е да ги отдадем под наем. Едната с наем 111,94лв. без ДДС, а другата 131,19лв. на годишна база. Идеята е да бъдат стопанисвани, защото едната е предсрутване в окаяно положение. Благодаря Ви.

М. Пенков: Моля, председателят на комисията за становище.

Бр. Беров: От гласували 3/трима/ общински съветника, от които трима „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, приехме предложението .

М. Пенков : Има ли изказвания по въпроса? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП –273/10.05.2018г на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”  
Камен Славов – „за”  
Мартин Пенков – „за”  
Младен Колев – „за”  
Начо Начев - „за”  
Паулин Чорбаджийски – „за”  
Пепа Колева – „за”  
Стелиян Нунев – „за”  
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 9 общински съветника

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се .

**С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ № 448***

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

- 4. Възлага на Кмета на Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 /десет/ години на:**
- 1.1 1 /едно/ етажна паянтова селскостопанска сграда, построена през 1978 г. /едно девет седем осем/, със ЗП 245 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.4 /пет две две едно осем точка девет осем четири точка едно точка четири/, в местността „Горен чукар” /Гъжа/, актувана с АЧОС № 219/14.03.2011 г. – ОБЕКТ № 1**
- 1.2 1 /едно/ етажна паянтова селскостопанска сграда, построена през 1978 г., със ЗП 307 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.6 /пет две две едно осем точка девет осем четири точка едно точка четири/, в местността „Горен чукар” /Гъжа/, актувана с АЧОС № 219/14.03.2011 г. – ОБЕКТ № 2**

**При следните конкурсни условия:**

- Сградите да се използват по съответното им предназначение – за отглеждане на селскостопански животни;
- Кандидатите за участие в конкурса за сграда с идентификатор 52218.984.1.4 – ОБЕКТ № 1 да имат регистриран в БАБХ собствен постоянен животновъден обект на територията на община Априлци ;
- Кандидатите за участие в конкурса за сграда с идентификатор 52218.984.1.6 - ОБЕКТ № 2 да имат регистриран в БАБХ собствен постоянен животновъден обект;
- Най-висока годишна наемна цена;
- Разработка по условията на конкурса;

- Други предложения по желание на участника в конкурса;
- 5. Всички разходи свързани с ремонта и поддръжката на отдадените под наем сгради да бъдат за сметка на наемателите.
- 6. Одобрява доклади за извършена пазарни оценки № 02052018 Lch и № 03052018 Lch от 02.05.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД.
- 7. Определя минимална начална годишна конкурсна наемна цена както следва:
  - 4.1 За сграда с идентификатор 52218.984.1.4 – ОБЕКТ № 1 в размер на 111,94 лв. /Сто и единадесет лева и 94 ст./ без ДДС.
  - 4.2 За сграда с идентификатор 52218.984.1.6 – ОБЕКТ № 2 в размер на 131.19 лв. /Сто тридесет и един лева и 19 ст./ без ДДС.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-274/14.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот частна общинска собственост*

М. Пенков: г –н Пелов заповядайте

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми г-н председателстващ, общински съветници предложението касае парка, в който е преместен металният павилион в кв. Видима. Предложението е да отдадем под наем площта, която заема павилионът, за да може да бъде използван от новия му собственик. Срокът е 10 години. Това беше искането на новия собственик, за да може да го преведе в по – приятен вид, да бъде инвестирано в него и да работи. Благодаря Ви.

М. Пенков: Моля, председателят на комисията да заповяда за становище.

Бр. Беров: Становището на комисията от общо гласували 3/птри/ общински съветника, от които три „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, подкрепихме предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания? Няма.

М. Пенков : В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП –274/14.05.2018г на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”  
Камен Славов – „за”  
Мартин Пенков – „за”  
Младен Колев – „за”  
Начо Начев - „за”  
Паулин Чорбаджийски – „за”  
Пепа Колева – „за”  
Стелиян Нунев – „за”  
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 9 общински съветника  
9 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”. Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ № 449**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 от ЗОС Общински съвет  
Априлци

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура чрез публичен търг с явно надаване за отдаване под наем за срок от 10 години на 47 кв.м. от застроен урегулиран ПИ с идентификатор 52218.547.442, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Комплексно застрояване”, ул.”Ботев връх” № 58, целият с площ от 2295 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, област Ловеч.
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 07.05.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД.
3. Определя начална тръжна месечна наемна цена на в размер на 98,15 лв. без ДДС на подлежащата за отдаване под наем площ от 47 кв.м. от ПИ с идентификатор 52218.547.442.

**ПО СЕДМА ТОЧКА**

*Предложение ДП-275/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)*

М. Пенков: г –н Пелов заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, това предложение има връзка с част от процедурата за възстановяването на земите по чл.19, §27, от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи. Става въпрос за местността Джаралиите, наследниците на Радион Георгиев Радионов. Направена е преписка и трябва да я подпишем след решението на ОбС. Този имот има съставени актове за общинска съсобственост, тъй като земите по чл.19 са съсобственост на общината. Благодаря.

М. Пенков: Моля, председателя на комисията за становище.

Бр. Беров: Уважаеми господин председателстващ, колеги, кмет, становището на комисията от общо гласували 3/трима/ общински съветника, от които трима „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, приехме предложението.

М. Пенков : Има ли изказвания по въпроса? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП –275/17.05.2018г на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”  
Камен Славов – „за”  
Мартин Пенков – „за”  
Младен Колев – „за”  
Начо Начев - „за”  
Паулин Чорбаджийски – „за”  
Пепа Колева – „за”  
Стелиян Нунев – „за”  
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 9 общински съветника

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се .

**С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ № 450***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

#### **РЕШИ:**

1. ***ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Радион Гергиев Радионов ПИ с идентификатор 52218.82.490 по КККР на град Априлци, квартал Зла река с площ 5031 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Джаралиите”, актуван с АЧОС № 2100/16.05.2018 г.***

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

#### **ПО ОСМА ТОЧКА**

*Предложение ДП-276/17.05.2018 г. от д-р Младен Пелов-Кмет на Община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)*

М. Пенков: г –н Пелов заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа предложението е аналогично на предходното. Става въпрос за наследниците на Кольо Марков Маринов, които искат да си възстановят имот от 4дкр. В местността „Орехов дол”. Става дума за Горнените. Благодаря.

М. Пенков: Моля, председателя на комисията за становище.

Бр. Беров: Становището на комисията от общо гласували 3/трима/ общински съветника, от които трима „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, приехме предложението.

М. Пенков: Има ли изказвания по въпроса? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП –276/17.05.2018г. на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”  
Димитър Кокошаров – „за”  
Камен Славов – „за”  
Мартин Пенков – „за”  
Младен Колев – „за”  
Начо Начев - „за”  
Паулин Чорбаджийски – „за”  
Пепа Колева – „за”  
Стелиян Нунев – „за”  
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 9 общински съветника

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 451**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

**РЕШИ :**

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на Кольо Марков Маринов част от ПИ с идентификатор 52218.181.23 по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, с площ 2902 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Могилата”, актуван с АЧОС № 1414/26.04.2016 г, която част е с площ 1044 кв.м. и ПИ с идентификатор 52218.181.24 по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, с площ 3006 кв.м., с НТП

**„Ливада” в местността „Могилата”, актуван с АЧОС № 2099/16.05.2018 г. представляващи проектен имот с идентификатор 52218.181.25, съгласно скица-проект № 15-24624-19.04.2018 г. на СГКК – Ловеч .**

**2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.**

**Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.**

### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА**

*Изказвания, питання, становища и предложения на граждани*

М. Пенков: Има ли питання, изказвания?

П.Чорбаджийски: Ако може кметът да даде разяснение по писмото от Милен Неделчев.

Д-р М. Пелов: Уважаеми дами и господа, Милен Манев Неделчев е собственик на имотите под хижа Видима и пред нея, не на всички, на част от тях и вие взехте решения за ликвидиране на съсобственост между Община Априлци и този господин. Той не се възползва от срока, който беше предвиден в заповедта. Имаме разговори с него и му обясних, че това е цената и няма да я намалим и той изяви желание да преведе сумата на общината и в тази връзка актуализирахме оценката от оценителя и удължих срока на действие на заповедта до края на септември. Търсеше мотив да изтъкне, че някой от документите не са наред, но те са. Общината е собственик на сградата, така че сме в процедура той да преведе сумата. По този начин ще ликвидираме съсобствеността. Притеснява го достъпът до имота, но ще влезем в дискусия с останалите собственици, така че ще се разберем за пътя, който води до хижата. Имаше проблеми с водоизточника, но той ще го реши. По този начин се разви разговорът с него. Иска да развие района като посреща ученици на зелено училище. Интересно виждане има. Дано се осъществи. Благодаря.

М. Пенков: Има ли други питання или изказвания? Няма. Поради изчерпване на дневния ред закривам редовното заседание на ОбС Априлци!

Зам. председател  
Мартин Пенков

Протокол  
Красимира Коева