

Протокол

Днес 22.05.2018г. от 14.00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев- член

Отсъстват: Младен Колев, Тотю Ненов - членове

Присъстват още – инж.Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Паулин Чорбаджийски, Стелиян Нунев – общински съветник

Присъства още: д-р Младен Пелов – кмет на Община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Тихомир Кукенски - гражданин

Бр. Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП-271/03.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.
2. Предложение ДП-273/10.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възмездно отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сгради – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-274/14.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот частна общинска собственост
4. Предложение ДП-275/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
5. Предложение ДП-276/17.05.2018 г. от д-р Младен Пелов-Кмет на Община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

Бр. Беров:Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-271/03.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.**
- 2. Предложение ДП-273/10.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възмездно отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сгради – частна общинска собственост.**
- 3. Предложение ДП-274/14.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот частна общинска собственост**
- 4. Предложение ДП-275/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)**
- 5. Предложение ДП-276/17.05.2018 г. от д-р Младен Пелов-Кмет на Община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-271/03.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Предложението касае отдаването под наем на кабинетите в поликлиниката, тъй като договора за наем е изтекъл. Има направена оценка. Тя е приложена към проекта за решение. Предложението е да бъдат отдадени за срок от 10 години, тъй като публичната собственост вече може да бъде отдавана за такъв период от време. Конкурс е защото да могат да бъдат взети тези кабинети отново по предназначение. За това следваме този принцип на отдаване под наем. Където поставяме условие за какво ги отдаваме. Това са мотивите за провеждане на тази процедура отново.

Бр. Беров: Имате ли въпроси?

П. Чорбаджийски: Аз искам да попитам тези стойности за наема същите ли са като досегашните?

Д-р Мл. Пелов: Да, същите са. Те се увеличават съгласно индекс всяка година. Той се изчислява от година за година.

П. Чорбаджийски: Ние нали имахме едно такова намерение да увеличаваме наема във връзка с подобряването на сградата.

Д-р Мл. Пелов: Ние сменихме част от дограмата, но без изграждане на отоплителната инсталация .

Бр. Беров: Други въпроси имате ли?

Инж. Д. Кокошаров: Тази цена без ДДС ли е или с ДДС?

Д-р Мл. Пелов: Без ДДС е.

Инж. Д. Кокошаров: Тук никъде не пише, че е без ДДС. Пише начална конкурсна наемна цена. Значи е с ДДС.

П. Чорбаджийски: Аз го приемам като крайна това.

Д-р Мл. Пелов: Не, допълнително се облага.

Инж. Д. Кокошаров: Ако аз играя ще знам, че това е наемната цена.

П. Чорбаджийски: Аз също.

Д-р Мл. Пелов: Това е без ДДС-то.

П. Чорбаджийски: Не е ли задължително да се посочи, че е без ДДС?

Ст. Нунев: По добре да се напише стойност на сделката еди колко си другото е ДДС. Като е регистриран по ДДС той ще си го тегли. За него това е цената.

Инж. Д. Кокошаров: Винаги се обявява каква е крайната цена.

Ст. Нунев: Всеки документ който излиза си пише стойност на сделката, ДДС..

Т. Колев: Нищо не пречи да се напише, че е без ДДС.

Бр. Беров: Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-271/03.05.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Възлага на Кмета на Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 /десет/ години на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите, в сградата с идентификатор 52218.530.535.1, със ЗП 262 кв.м., с НТП „За обект, комплекс за здравеопазване”, по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център /Общинската поликлиника/ – публична общинска собственост съгласно АПОС № 150/07.02.2013 г., при следните конкурсни условия:**
 - Кабинетите да се използват по съответното им предназначение;
 - Кандидатите за участие в конкурса да бъдат вписани в съответните лекарски и зъболекарски съюзи;
 - Най-висока месечна наемна цена;
 - Други предложения по желание на участника в конкурса;
- 2. Всички разходи и консумативи свързани с отдадените под наем кабинети и идеалните им части от: коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите са за сметка на наемателя.**

3. **Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 10.04.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД.**
- **Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена – равна на колона 13 /тринадесет/ от Приложение № 1, което е неразделна част от това Решение.**

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-273/10.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възмездно отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сгради – частна общинска собственост.

Бр. Беров: Давам думата на д-р Пелов

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос за двете „Гуменки”. Това са овчарските колиби на Тъжа. Предложението е за отдаване под наем за срок от 10 години. Символична е сумата която е предложена, защото състоянието им е критично. Идеята е да бъдат поддържани, за да останат и да ги има. За едната е 111,34 лв., а за другата е 131,19лв. Това е на годишна база на наема.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-273/10.05.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. **Възлага на Кмета на Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 /десет/ години на:**
- 1.1 **1 /едно/ етажна паянтова селскостопанска сграда, построена през 1978 г. /едно девет седем осем/, със ЗП 245 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.4 /пет две две едно осем точка девет осем четири точка едно точка четири/, в местността „Горен чукар” /Тъжа/, актувана с АЧОС № 219/14.03.2011 г. – ОБЕКТ № 1**
- 1.2 **1 /едно/ етажна паянтова селскостопанска сграда, построена през 1978 г., със ЗП 307 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.6 /пет две две едно осем точка девет осем четири точка едно точка четири/, в местността „Горен чукар” /Тъжа/, актувана с АЧОС № 219/14.03.2011 г. – ОБЕКТ № 2**

При следните конкурсни условия:

- **Сградите да се използват по съответното им предназначение – за отглеждане на селскостопански животни;**

- Кандидатите за участие в конкурса за сграда с идентификатор 52218.984.1.4 – ОБЕКТ № 1 да имат регистриран в БАБХ собствен постоянен животновъден обект на територията на община Априлци ;
 - Кандидатите за участие в конкурса за сграда с идентификатор 52218.984.1.6 - ОБЕКТ № 2 да имат регистриран в БАБХ собствен постоянен животновъден обект;
 - Най-висока годишна наемна цена;
 - Разработка по условията на конкурса;
 - Други предложения по желание на участника в конкурса;
2. Всички разходи свързани с ремонта и поддръжката на отдадените под наем сгради да бъдат за сметка на наемателите.
 3. Одобрява доклади за извършена пазарни оценки № 02052018 Lch и № 03052018 Lch от 02.05.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД.
 4. Определя минимална начална годишна конкурсна наемна цена както следва:
 - 4.1 За сграда с идентификатор 52218.984.1.4 – ОБЕКТ № 1 в размер на 111,94 лв. /Сто и единадесет лева и 94 ст./ без ДДС.
 - 4.2 За сграда с идентификатор 52218.984.1.6 – ОБЕКТ № 2 в размер на 131.19 лв. /Сто тридесет и един лева и 19 ст./ без ДДС.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-274/14.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот частна общинска собственост

Бр. Беров: Давам думата на кмета на Община Априлци.

Д-р Мл. Пелов: Част от имот частна общинска собственост. Става въпрос за центъра на кв. Видима, за заведението на Николай Нунев което продаде. Идеята е да бъде отдадено за срок от 10 години. На 47 кв.м. Принципа на отдаване е бил както до сега. Т. е. отдава се земята...

Бр. Беров: Имате ли въпроси?

Ст. Нунев: Как стана да се узакони този обект като той беше временен?

Д-р Мл. Пелов: Той не е узаконен. Той е като обект за поставяне.

Ст. Нунев: Има нотариален акт. Защо иска за нае, като тук му е продал в еднона сградата идеални части от правото на строеж. То си е негово както пише в акта. Той купува сградата в едно с прилежащите на сградата идеални части от правото на строеж на описания по горе общински имот.

Д-р Мл. Пелов: Той няма право на строеж. Има разрешение за поставяне. Той за това иска да му бъде отдадено под наем, за да може да го използва.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-274/14.05.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 от ЗОС Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура чрез публичен търг с явно надаване за отдаване под наем за срок от 10 години на 47 кв.м. от застроен урегулиран ПИ с идентификатор 52218.547.442, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Комплексно застрояване”, ул.”Ботев връх” № 58, целият с площ от 2295 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, област Ловеч.
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 07.05.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД.
3. Определя начална тръжна месечна наемна цена на в размер на 98,15 лв. без ДДС на подлежащата за отдаване под наем площ от 47 кв.м. от ПИ с идентификатор 52218.547.442.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-275/17.05.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

Бр. Беров: Давам думата на кмета на Община Априлци.

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос за възстановяване на земи съгласно §27 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Възстановяват се имоти на собствениците им. Искането е окомплектовано. Имота е в местност „Християнското”.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-275/17.05.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на Радион Гергиев Радионов ПИ с идентификатор 52218.82.490 по КККР на град Априлци, квартал Зла река с площ

5031 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Джаралиите”, актуван с АЧОС № 2100/16.05.2018 г.

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-276/17.05.2018 г. от д-р Младен Пелов-Кмет на Община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Касае същото предложение, т.е. подобно предложение по §27 възстановяване на земи, които по чл. 19 са собственост на общината. Но по доказателствени документи са собственост на еди кой си или на наследниците на Кольо Марков Маринов.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-276/17.05.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

- 1. ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на Кольо Марков Маринов част от ПИ с идентификатор 52218.181.23 по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, с площ 2902 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Могилата”, актуван с АЧОС № 1414/26.04.2016 г, която част е с площ 1044 кв.м. и ПИ с идентификатор 52218.181.24 по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, с площ 3006 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Могилата”, актуван с АЧОС № 2099/16.05.2018 г. представляващи проектен имот с идентификатор 52218.181.25, съгласно скица-проект № 15-24624-19.04.2018 г. на СГКК – Ловеч .
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване

на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

Бр. Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Красимира Коева