

Протокол

Днес 20.03.2018г. от 14.00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Младен Колев - членове

Отсъства: Тотю Ненов - член

Присъстват още – инж.Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Паулин Чорбаджийски, Стелиян Нунев – общински съветник

Присъства още: д-р Младен Пелов – кмет на Община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Бойко Митев – Специалист „Общински имоти, земи и гори”, Тихомир Кукуенски - гражданин

Бр. Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП-253/22.02.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост
2. Предложение ДП-255/06.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци
3. Предложение ДП-256/14.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.
4. Предложение ДП-259/15.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи
5. Предложение ДП-260/15.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на сграда – частна общинска собственост

Бр. Беров: Правя едно допълнение към дневния като точка 6 от дневния ред влиза ДП- 261/20.03.2018 г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдел 123”ш”, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

Бр. Беров:Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-253/22.02.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост
2. Предложение ДП-255/06.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци
3. Предложение ДП-256/14.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.
4. Предложение ДП-259/15.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи
5. Предложение ДП-260/15.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на сграда – частна общинска собственост
6. ДП- 261/20.03.2018 г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдел 123”ш”, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-253/22.02.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос за м. „Маринска”, за терена който е с начин на трайно ползване за летище или аерогара. Това е бивша овощна градина с променено трайно ползване летище и аерогара. По тази причина не може да бъде отдаден на земеделските производители по реда който е определен от Общински съвет. По тази причина се налага да влезне на заседание, защото трябва да е чрез тръжна процедура заради начина на трайно ползване да го отдадем. Това е причината да го внесем в Общински съвет. Имота е с площ от 46452 кв.м. В кв. Видима е. Пазарна оценка която е дадена е в размер на 574,18 лв. Ще се отдадат 32446 кв.м. от целия имот за срок от 10 години.

Ст. Нунев: А по принцип има ли някой да се отказва от тези договори?

Д-р Мл. Пелов: Към момента нямаме.

Бр. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-253/22.02.2018г. , моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 от ЗОС и чл. 55, ал.3 и чл.56, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура чрез публичен търг с явно надаване за отдаване под наем за срок от 10 години на 32446/46452 идеални части от незастроен урегулиран ПИ, УПИ I - 52218.154.30, с идентификатор 52218.154.30, с ТПТ "Територия на транспорта", с НТП "За летище, аерогара", на местността "Маринска", по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Видима, област Лове
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 22.01.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ с идентификатор 52218.154.30
3. Определя начална тържна годишна наемна цена на 32446/46452 идеални части от ПИ с идентификатор 52218.154.30 в размер на 574,18 лв. /Петстотин седемдесет и четири лева и 18 ст./ лева.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-255/06.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци

Бр. Беров: Давам думата на д-р Пелов

Д-р Мл. Пелов: Това е Отчета на годишната програма за опазване на околната среда и управление на отпадъците на Община Априлци. Какво се е случило през годината.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-255/06.03.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема годишния отчет на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци за 2017 год.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-256/14.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос за автокалнията в с. Велчево. Някога част от постройката беше предвидено да остане за кметство тъй като е общинска собственост и по тази причина беше преотредена част от нея в публична общинска собственост. Настоящото предложение е цялата сграда да стане частна общинска собственост, за да може по лесно да се оперира с нея, т.е процедурата е по отдаване, а в същото време ако реши Общински съвет и за продажба ще е много по-лесно. Тази сграда стои неизползваема много дълги години. Кметството вече се намира на партерния етаж на основната сграда на площада. Едва ли вече ще се стигне до неговото прехвърляне в тази сграда. Има интерес адв. Варчев да я закупи и евентуално за в бъдеще ако се стигне до такова решение за продажба. Сега предложението е за сградата от публична да стане частна общинска собственост.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-256/14.03.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника
4 „за”
0 „против”
0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Обявява за частна общинска собственост:**
 - застроен поземлен имот с идентификатор 10567.501.119 в размер на 843 кв.м, Трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.)
 - 15 кв.м. от масивна с частични стоманобетонни елементи едноетажна жилищна сграда – еднофамилна със застроена площ 85 кв.м. и идентификатор 10567.501.119.1
 - масивна с частични стоманобетонни елементи едноетажна сграда – хангар, депо, гараж със застроена площ 13 кв.м. и идентификатор 10567.501.119.2 по одобрената кадастрална карта на с.Велчево, общ.Априлци.
- 2. Промяната в характера на собствеността от публична в частна да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост за целия застроен поземлен имот.**

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-259/15.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Това е по параграф 27 за възстановяване на земи от ОПФ, това са земи по чл.19. Това е велопътеката. Искането е от инж. Пенка Петрова – Началник на Общинска служба по земеделие Троян. Окомплектовала си е предложението. Има сгради в този имот. Наследниците са изпуснали възможността да си възстановят земите. Към настоящия етап отново има такава възможност.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?

Ст. Нунев: Където са къщите явно преди е възстановено, сега само имота ли се разширява?

Б. Митев: Не.

Ст. Нунев: Гледам го от скицата. Първо има къщите и сега се разширява. Говоря за 34.

Б. Митев: 34 е част от този 195 17.Тъй като е застроен имота има протокол още от времето на комисията и този имот с къщите е прехвърлен и си остава като постройки, а 35...

Ст. Нунев: Преди проекта има ли го този 34?

Б. Митев: 34 ще се узаконява, тъй като е застроен и

Ст. Нунев: Ние сега оправяме 35 нали?

Б. Митев: Точно така.

Ст. Нунев: 35 обгражда 34.На 34 кой е собственика?

Б. Митев:.....Това е един имот къща с дворно място.

Ст. Нунев: Защо не си го възстановят целия?

Бр. Беров: Имате ли други въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-259/15.03.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

- 1. ПРЕДОСТАВЯ на наследници на Кольо Марков Маринов проектен поземлен имот с идентификатор 52218.195.35 с площ 6969 кв.м., с НТП „Ливада” в**

местността „Ломът”, актуван с АЧОС № 2093/28.02.2018 г., съгласно скица-проект № 953-15.02.2018 г. на СГКК – Ловеч;

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно – на ОС ”З” – Троян, ИРМ Априлци.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-260/15.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на сграда – частна общинска собственост

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Това предложение касае постройката която е бившата мандра на х. Тъжа. Община Априлци е собственик на 2 /две/ етажна масивна жилищна сграда, построена през 1962 г., със застроена площ от 93 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.5 по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Тъжа” актувана с акт за частна общинска собственост с № 218 от 14.03.2011 г. Съгласно удостоверение изх. № 6101004506/21.02.2018 г. актуалната данъчна оценка на сградата е в размер на 810,60 лв. /Осемстотин и десет лева и 60 ст./. В сегашното си състояние сградата е с паднал покрив и под между първия и втория етаж, без врати и прозорци и де факто от нея са останали само външните стени.В общинска администрация постъпи уведомление за инвестиционно намерение с вх.№ 2172/11.12.2017 г. от г-н Николай Тотев Ненов, за закупуване на описаната по-горе сграда. От експерт оценител и изготвен Доклад за извършена пазарна оценка на сграда с идентификатор 52218.984.1.5, съгласно който е определена справедливата пазарна стойност е в размер на 3210,00 /Три хиляди двеста и десет/ лева В предвид на горе изложеното и необходимостта от допълнителни средства за изпълнение на приходната част на бюджета на Община Априлци, предлагам на Вашето внимание следния проект за решение: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъде продадена чрез публичен търг с явно наддаване 2 /две/ етажна масивна жилищна сграда, построена през 1962 г., със застроена площ от 93 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.5 по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Тъжа” актувана с акт за частна общинска собственост с № 218 от 14.03.2011 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 25.02.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на сграда с идентификатор 52218.984.1.5 и определя начална тръжна продажна цена в размер на 3 210,00 /Три хиляди двеста и десет/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т. 1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

Приложение:

1. АЧОС № 218/14.03.2011 г.;
2. Скица на сграда с идентификатор 52218.984.1.5;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6101004506
4. Доклад за пазарна оценка на експерт – оценител.
5. Уведомление за инвестиционно намерение вх.№ 2172/11.12.2017 г.
6. Снимков материал

От материалите се вижда какво продаваме.

Излиза: Н. Начев

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-260/15.03.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника
3 „за”
0 „против”
0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде продадена чрез публичен търг с явно наддаване 2 /две/ етажна масивна жилищна сграда, построена през 1962 г., със застроена площ от 93 кв.м., с идентификатор 52218.984.1.5 по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Тъжа” актувана с акт за частна общинска собственост с № 218 от 14.03.2011 г.**
- 2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 25.02.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на сграда с идентификатор 52218.984.1.5 и определя начална тръжна продажна цена в размер на 3 210,00 /Три хиляди двеста и десет/ лева.**
- 3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т. 1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.**

ПО ШЕСТА ТОЧКА

ДП- 261/20.03.2018 г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдел 123”ш”, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

Бр. Беров: Давам думата на Кмета на общината.

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос за добив на дървесина за нуждите на общината. Това което възлагаме всяка година с конкурс възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдел 123”ш”, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост. Цена в размер на 50,00 лв. на плътен куб.м. без

ДДС. За миналата година 124 „б” е подотдела. Той е съседен на 123 „ш”. Цената е една и съща която предлагаме. Количеството което е предвидено за добив ще бъде достатъчно и част от него ще остане за добив в 2019 г.

Влиза Н. Начев

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-261/20.03.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника
4 „за”
0 „против”
0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 , чл.12, чл.15, ал.4, т.9, ал.9, т.1 и чл.71 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях и чл.27 от Наредбата за реда за управление на горски територии – собственост на Община Априлци Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура чрез открит конкурс за възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдел 123”ш”, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост, в размер на 550 плътни куб.м.
2. Определя максимална конкурсна цена без ДДС на един плътен куб.м. в размер на 50,00 лв. без ДДС
3. Определя критерии за класиране на офертите – най ниска цена.
4. Добитата и извозена до временен склад дървесина да се използва за задоволяване нуждите от дърва за огрев за отопление на сгради или отделни помещения в тях - публична общинска собственост: административни сгради, детски градини, училища, читалища, пенсионерски клубове, дом за стари хора и дневен център

Бр. Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Десислава Петровска