

ПРОТОКОЛ № 34

Днес, 23.11.2017 г. от 13.30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват – инж. Димитър Кокошаров, Мартин Пенков, Тихомир Колев, Бранимир Беров, Начо Начев, Паулин Чорбаджийски, Камен Славов, Тотю Ненов, Стелиян Нунев, Младен Колев, Пепа Колева.

Присъстват още – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Мария Попова – кметски наместник на с. Скандалото, Росица Дочева – кметски наместник на с. Драшкова поляна

Инж. Д. Кокошаров: Уважаеми господа общински съветници, уважаеми г-н Кмет, общинска администрация, гости откривам редовното заседание на Общински съвет Априлци на 23.11.2017г. В 24 часовият период за внасяне на извънредни предложения от страна на кмета на общината няма. Имате ли предложения, които да влезят в дневния ред на днешното редовно заседание? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: Зачитам дневния ред:

1. Предложение ДП-230/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ
2. Предложение ДП-232/09.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост
3. Предложение ДП-226/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
4. Предложение ДП-227/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Осигуряване на средства за доизграждане на системата за видеонаблюдение на територията на община Априлци.
5. Предложение ДП-229/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията по ВиК
6. Предложение с Изх. № 556/10.11.2017 г. от Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно Настаняване с предимство на жители и живеещи граждани на територията на община Априлци в Дом за стари хора „Ганка и Георги Събчеви”
7. Предложение ДП-235/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна наименованието на социалната услуга „Дневен център за възрастни хора с увреждания” /ДЦВХУ/ на територията на община Априлци.
8. Предложение ДП-234/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна предназначение на земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Априлци за неземеделски нужди
9. Предложение ДП-233/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Обсъждане и одобряване на Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г.

10. Предложение ДП-228/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.
11. Доклад от д-р Младен Пелов – Кмет на Община Априлци относно Одобряване на Общ устройствен план на Община Априлци
12. Предложение ДП-236/ 17.11.2017 г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Одобряване на имот за частна общинска собственост и извършване на дарение.
13. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли въпроси относно дневния ред? Няма.
Който е съгласен с така предложениия Дневен ред, моля да гласува:

Гласували 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-230/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ
2. Предложение ДП-232/09.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост
3. Предложение ДП-226/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
4. Предложение ДП-227/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Осигуряване на средства за доизграждане на системата за видеонаблюдение на територията на община Априлци.
5. Предложение ДП-229/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията по ВиК
6. Предложение с Изх. № 556/10.11.2017 г. от Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно Настаняване с предимство на жители и живеещи граждани на територията на община Априлци в Дом за стари хора „Ганка и Георги Събчеви”
7. Предложение ДП-235/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна наименованието на социалната услуга „Дневен център за възрастни хора с увреждания” /ДЦВХУ/ на територията на община Априлци.
8. Предложение ДП-234/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при

промяна предназначение на земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Априлци за неземеделски нужди

9. Предложение ДП-233/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Обсъждане и одобряване на Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г.
10. Предложение ДП-228/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.
11. Доклад от д-р Младен Пелов – Кмет на Община Априлци относно Одобряване на Общ устройствен план на Община Априлци
12. Предложение ДП-236/ 17.11.2017 г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Одобряване на имот за частна общинска собственост и извършване на дарение.
13. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-230/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ

Инж. Д. Кокошаров: г-н Пелов заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми г-н председател, общински съветници, гости предложението е относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ. Със Заявление вх.№АУ-03-021321/02.11.2017г. от Владимир Христов Владимиров – пълномощник на „ДМД Ауто”ЕООД, с пълномощно с рег. №382/17.10.2017г. на Секретар на Община Априлци Ваня Маринова Иванова, собственик на ПИ 52218.513.113, съгласно н.а. №48, т.ХІ, д. №2257, вх. рег. №3257/2017 г. на Служба по вписванията гр.Троян, е поискано изменение на Подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. Априлци. Към заявлението са приложени: документ за собственост - н.а. №48, т.ХІ, д. №2257, вх. рег. №3257/2017 г. на Служба по вписванията гр.Троян, скица №15-508981-17.10.2017г. за ПИ 52218.513.113 издадена от СГКК – Ловеч, пълномощно с рег. №382/17.10.2017г. на Секретар на Община Априлци - Ваня Маринова Иванова, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, Скица-извадка от действащия регулационен план на гр.Априлци, кв.Зла река и Скици - предложение за изменение на ПУП - ПРЗ -2бр.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на гр.Априлци - кв. Зла река, част от поземлен имот с идентификатор 52218.513.113 попада заедно с части от други имоти в урегулиран поземлен имот отреден „За производствена зона” от кв.38, както и в част от съществуваща главна улица, а друга част се засяга от предвидена улична регулация между о.т.180 и о.т.182.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912 от 22.10.1981 г. не е приложен по отношение на уличната регулация.

Това предвиждане на действащия план не е приложено по отношение нито на уличната нито на дворищната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.2.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага:

1.Обособяването на ПИ с идентификатор 52218.513.113 в самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ IV-113 от кв.37, регулационните линии на който да се поставят в съответствие с имотните граници, като същият се отреди “За производствени и обществено-обслужващи дейности” и се предвиди свободно разположено, ниско етажно застрояване при спазване на изискванията на чл.35,ал.2 от ЗУТ.

2.Изменение на уличната регулация на част от улица с О.Т.177 през О.Т.180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на гр.Априлци, кв.Зла река, като се премахне участъка от о.т.180 до о.т.182 и се проектира улица, която да се съобрази с трасето на съществуващата главна улица между о.т.180 и о.т.185, при което за частта от ПИ с идентификатор 52218.513.118, попадаща в строителните граници на гр.Априлци да се обособи УПИ V-118 от кв.37, като същият се отреди „За производствени и обществено обслужващи дейности” и се предвиди свободно разположено, ниско етажно застрояване при спазване на изискванията на чл.35,ал.2 от ЗУТ.

3. За останалите поземлени имоти засегнати от изменението на уличната регулация да се запази предвиждането по действащ ПУП-ПРЗ поради липса на условия за обособяването им в урегулирани поземлени имоти за застрояване. В тази връзка е и направеният проект за решение. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателя на комисията да представи становището.

Бр.Беров: Становище на комисията – гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос?

П.Чорбаджийски: Уважаеми г-н председател, Уважаеми г-н Кмет, аз няма да участвам в гласуването на точката, тъй като съм наследник на съседен имот. Благодаря.

Инж. Д. Кокошаров: Кворум 10 човека. Който е съгласен с предложението ДП-230, на основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, моля да гласува:

Гласували общо 10 общински съветника

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 374

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.134, ал.2, т.2, чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ, като:

1. ПИ с идентификатор 52218.513.113 се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ IV-113 от кв.37, регулационните линии на който да се

поставят в съответствие с имотните граници и същият се отреди „За производствени и общественно-обслужващи дейности” и се предвиди свободно разположено, ниско етажно застрояване при спазване на изискванията на чл.35,ал.2 от ЗУТ.

2.Изменение на уличната регулация на част от улица с О.Т.177 през О.Т.180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на гр.Априлци, кв.Зла река, като се премахне участъка от о.т.180 до о.т.182 и се проектира улица, която да се съобрази с трасето на съществуващата главна улица между о.т.180 и о.т.185, при което за частта от ПИ с идентификатор 52218.513.118, попадаща в строителните граници на гр.Априлци да се обособи УПИ V-118 от кв.37, като същият се отреди „За производствени и общественно обслужващи дейности” и се предвиди свободно разположено, ниско етажно застрояване при спазване на изискванията на чл.35,ал.2 от ЗУТ.

Общински съвет Априлци възлага на Кмета на Община Априлци да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-232/09.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост

Инж. Д. Кокошаров: г-н Пелов заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми г-н председател, общински съветници, гости предложението е за прекратяване на съсобственост. Община Априлци е собственик на Хижа „Видима” включваща: масивна, 3 етажна Курортно,туристическа сграда, със ЗП от 373 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.1, масивна 1 етажна селскостопанска сграда /Котелно/, със ЗП от 74 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.2 и полумасивна, 1 етажна сграда да битови услуги /Тоалетна/, със ЗП от 11 с идентификатор 52218.262.62.3, построени през 1977 г. и въведени в експлоатация с протокол от 01.06.1978 г. по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, обл.Ловеч в местността „Пандуците брега”, актувани с акт за частна общинска собственост с № 222 от 14.11.2011 г., с данъчна оценка в размер на 38817,50 /Тридесет и осем хиляди осемстотин и седемнадесет лева и 50 ст./ съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6101004023/16.10.2017 г.

В общинска администрация постъпи заявление с вх.№ 1115/15.09.2017 г. от г-н Милен Матев Неделчев, за закупуване на описаните по-горе сгради, който е представил нотариален акт №28/25.08.2017 г. за собственост на ПИ с идентификатор 52218.262.62 върху, който са построени сградите.

Общинска администрация Априлци, възложи на експерт оценител да изготви оценка на сградите общинска собственост, намиращи се в този поземлен имот. Избраният експерт и изготвил Доклад №30092017/30.09.2017 г. за пазарна оценка на сградите общинска собственост съгласно, който Окончателното становище за справедлива пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ е в размер на 71 170,00 /седемдесет една хиляди сто и седемдесет/ лева.

Предвид на гореизложеното и необходимостта от допълнителни средства за изпълнение на приходната част на бюджета на Община Априлци, предлагам на Вашето внимание следния ПРОЕКТ ЗА

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 във връзка с ал.2 от ЗОС, чл.33 от Закона за собствеността, чл.45, ал.3 от ЗДДС и чл.28, ал.1, т.8 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността на Хижа "Видима" включваща: масивна, 3-етажна Курортно - туристическа сграда, със ЗП от 373 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.1, масивна 1-етажна селскостопанска сграда /Котелно/, със ЗП от 74 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.2 и полумасивна, 1-етажна сграда да битови услуги /Тоалетна/, със ЗП от 11 с идентификатор 52218.262.62.3, построени през 1977 г. и въведени в експлоатация с протокол от 01.06.1978 г., съгласно КККР на гр.Априлци, кв.Видима, обл.Ловеч в местността „Пандуците-Брега”, актувани с акт за частна общинска собственост с № 222 от 14.11.2011 г., с Милен Матев Неделчев собственик на ПИ с идентификатор 52218.262.62.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 30.09.2017 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ сгради с идентификатори 52218.262.62.1, 52218.262.62.2 и 52218.262.62.3 и определя пазарна стойност за ликвидиране на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 71 170,00 /седемдесет и една хиляди сто и седемдесет/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидиране на съсобствеността на описаните в т.1 от настоящето Решение сгради с Михаил Матев Неделчев.

Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателя на комисията да представи становището.

Бр.Беров: Становище на комисията – гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: Предлагам 10 минути почивка.

Почивка.

Инж. Д. Кокошаров: Подновявам заседанието.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно Предложение ДП – 232/09.11.2017г.. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Мартин Пенков – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Паулин Чорбаджийски – „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 375

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 във връзка с ал.2 от ЗОС, чл.33 от Закона за собствеността, чл.45, ал.3 от ЗДДС и чл.28, ал.1, т.8 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността на Хижа “Видима” включваща: масивна, 3-етажна Курортно - туристическа сграда, със ЗП от 373 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.1, масивна 1-етажна селскостопанска сграда /Котелно/, със ЗП от 74 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.2 и полумасивна, 1-етажна сграда да битови услуги /Тоалетна/, със ЗП от 11 с идентификатор 52218.262.62.3, построени през 1977 г. и въведени в експлоатация с протокол от 01.06.1978 г., съгласно КККР на гр.Априлци, кв.Видима, обл.Ловеч в местността „Пандуците-Брега”, актувани с акт за частна общинска собственост с № 222 от 14.11.2011 г., с Милен Матев Неделчев собственик на ПИ с идентификатор 52218.262.62.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 30.09.2017 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ сгради с идентификатори 52218.262.62.1, 52218.262.62.2 и 52218.262.62.3 и определя пазарна стойност за ликвидиране на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 71 170,00 /седемдесет и една хиляди сто и седемдесет/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидиране на съсобствеността на описаните в т.1 от настоящето Решение сгради с Михаил Матев Неделчев.

Излиза Н.Начев.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-226/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

Инж. Д. Кокошаров: г-н Пелов заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа , предложението е направено във връзка с процедура, при която собствениците на земи по чл.19 имат право да си ги възстановят. Става въпрос за имот с Индификатор 52218.421.36. Това е кв.Ново

село. Документите са окомплектовани. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателят на комисията да изкаже становището.

Бр.Беров: Становище на комисията – гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП – 226/31.10.2017г. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”

Димитър Кокошаров – „за”

Камен Славов – „за”

Мартин Пенков – „за”

Младен Колев – „за”

Паулин Чорбаджийски – „за”

Пепа Колева – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Тихомир Колев – „за”

Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветника

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ № 376*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на *Петър Василев Колевски част от ПИ с идентификатор 52218.421.36* по КККР на гр.Априлци, кв.Център с площ 1376 м², с НТП „Овощна градина” в местността „Равнището”, актуван с АЧОС № 1434/18.04.2017 г, която част е с площ 1019 м² и представлява проектен имот с идентификатор 52218.421.52, съгласно скица-проект № 15-67820-17.02.2017 г. на СГКК-Ловеч .

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

Влиза Н.Начев.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-227/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Осигуряване на средства за доизграждане на системата за видеонаблюдение на територията на община Априлци.

Инж. Д. Кокошаров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа , става въпрос за осигуряване на средства за доизграждане на видеонаблюдението на територията на община Априлци. Състоя се заседание на местната комисия за обществен ред и сигурност, на която се взе това решение и на база на него се прави предложение до общинския съвет за осигуряване на средства. Имаме 4 новозакупени камери , разположени на територията на общината, предполагам знаете местата им. Имат голямо значение за превенция на престъпността . За съжаление на наша територия имаше едно убийство, което беше разкрито благодарение на тези камери. Благодаря ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателят на комисията да изкаже становището.

Бр.Беров: Становище на комисията – гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението на Кмета.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ № 377*

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде доизградена системата за видеонаблюдение на територията на Община Априлци.**
- 2. В бюджета на Община Априлци за 2018г. да бъдат предвидени средства в размер на 6 000 лв.**

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-229/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията по ВиК

Инж. Д. Кокошаров:Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, наясно сте, че за всяко едно заседание на Асоциацията по ВИК, гр.Ловеч, нейните представители са пълномощници на ОБС, съответно ОБС взема решение какво да подкрепят присъствайки на това заседание кметовете. В Общинска администрация – гр. Априлци е получено писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г. от Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, с което свиква извънредно заседание на 14.12.2017 г. от 11:00 часа. С писмото се предоставят проект на дневен ред, по който ще се проведе заседанието, актуалното разпределение на гласовете, План за опазване на околната среда и План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите на „ВиК“ АД – гр. Ловеч. Към настоящето предложение прилагам копие на писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г. в Община Априлци и приложения към него. На тази база е и направения проект за решение. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля, председателят на комисията за становище.

Бр.Беров: От гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет„за”, нула „против” и нула„въздържали се”, приехме предложението .

Инж. Д. Кокошаров: Има ли изказвания по въпроса? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП – 229/06.11.2017г. на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Мартин Пенков – „за”
Младен Колев- „за”
Начо Начев – „за”
Паулин Чорбаджийски – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Пепа Колева – „за”
Тихомир Колев – „за”
Тотю Ненов- „за”

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №378**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, Общински съвет – гр. Априлци

РЕШИ:

1. Упълномощава Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци за Мандат 2015 – 2019 г. в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч.
2. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по така предложения дневен ред, описан с писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.
3. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 1 „Съгласуване на План за опазване на околната среда на „ВиК“ Ад – гр. Ловеч“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.
4. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 2 „Съгласуване на План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите на „ВиК“ Ад – гр. Ловеч“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.
5. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да гласува съобразно интересите на община Априлци по т. 3 от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение с Изх. № 556/10.11.2017 г. от Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно Настаняване с предимство на жители и живеещи граждани на територията на община Априлци в Дом за стари хора „Ганка и Георги Събчеви”

Инж. Д. Кокошаров: Уважаеми господа общински съветници, уважаеми г-н Кмет, гости, на среща с г-жа Кр.Димова, която е основния спонсор, дарител и благодарение на нея имаме този дом за стари хора. В тази среща тя изяви желанието си да вземем решение, с което да приканим Дирекция Социално подпомагане с предимство и привилегии по реда за записване в ДСХ да бъдат жителите на нашата община. Домът е един от най-привлекателните домове в нашия регион, за това напливът е голям. Винаги волята на г-жа Димова е била, че финансира този дом за гражданите на тази

община. Въз основа на тези разговори и от 1999г всички решения на ОбС за приемане на даренията от г-жа Димова, Юрий Бух, Фондация „Интер Ассист” – Швейцария и Мобилтел, също така и много дарения има от България, Германия, Австрия, Швейцария и Италия. Въз основа на това Ви правя следното предложение. Да предложим на Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Троян, при издаване на заповеди за настаняване в специализирана институция Дом за стари хора „Ганка и Георги Събчеви”, гр. Априлци, ул. „Йонко Карагъзов” №21, жители и живеещи граждани в община Априлци да бъдат настанявани с предимство. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля, председателят на комисията за становище.

М. Пенков: От гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, приехме предложението .

Инж. Д. Кокошаров: Има ли изказвания по въпроса? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 379

**На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА ,Общински съвет Априлци
РЕШИ:**

Предлага на Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Троян, при издаване на заповеди за настаняване в специализирана институция Дом за стари хора „Ганка и Георги Събчеви”, гр. Априлци, ул. „Йонко Карагъзов” №21, жители и живеещи граждани в община Априлци да бъдат настанявани с предимство.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-235/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна наименованието на социалната услуга „Дневен център за възрастни хора с увреждания” /ДЦВХУ/ на територията на община Априлци.

Инж. Д. Кокошаров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, предложението е продиктувано от това, е е прието постановление №288/04.11.2016 г. Министерски съвет прие изменение и допълнение в ППЗСП /Правилник за прилагане на Закона за социалното подпомагане/.

В чл. 36, ал.2, т.2б от ППЗСП Министерски съвет изменя наименованието на социалната услуга „Дневен център за възрастни хора с увреждания” на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания”.

Съгласно § 40 от Преходните и заключителни разпоредби в ППЗСП - до 30 април 2018 г. кметовете на общини следва да предприемат необходимите действия за приемане на решения от общинските съвети за промяна на наименованието/наименованията на социалните услуги, делегирани от държавата дейности и местна дейност, в съответствие с регламентираните социални услуги по чл. 36 от ППЗСП.

Социалната услуга „Дневен център за възрастни хора с увреждания”, гр. Априлци, ул. „Йонко Карагъзов” №21 е необходимо да се преименува на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания” гр. Априлци, ул. „Йонко Карагъзов” №21 . В тази връзка е и направения проект за решение. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателят на комисията да изкаже становището,
М. Пенков: От гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет,,за”, нула „против” и нула,,въздържали се”, приехме предложението .

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, който е съгласен, моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 380

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 16, ал.7 от Закона за социалното подпомагане, и чл. 36, ал.2, т.2 от ППЗСП, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

Социалната услуга „Дневен център за възрастни хора с увреждания” гр. Априлци, ул. „Йонко Карагъзов” №21 се преименува на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания” гр. Априлци, ул. „Йонко Карагъзов” №21 .

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-234/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна предназначение на земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Априлци за неземеделски нужди

Инж. Д. Кокошаров:Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, На основание чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи Общински съвет Априлци следва да определи с Тарифа такси, които се заплащат при промяна предназначение на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл.29, ал.3 и 4 за неземеделски нужди.

Правни основания за създаване на Тарифата:

- чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА
- чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ
- Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, приета с ПМС №112 от 31.05.2002г., изм.и доп. ДВ.бр.35 от 8 май 2012 г.
- Заповед № РД – 02-14 – 2021 от 14.08.2012 г. за категоризацията на общините и населените места в Република България, издадена от министъра на регионалното

развитие и благоустройство, обн., ДВ,бр.66 от 28.08.2012 г., в сила от 28.08.2012 г., изм. и доп., бр. 75 от 27.09.2016 г., в сила от 27.09.2016 г.

- Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, приета с ПМС №261 на МС от 17.10.1996г. обн.ДВ, бр.90 от 24.10.1996 г. изм., бр.50 от 11.07.2011 г., бр. 55 от 07.07.2017 г., в сила от 07.07.2017 г.

До изменението на чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи всички такси при промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, се внасяха по бюджета на Министерството на земеделието и храните, включително и тези от общинския поземлен фонд. Приемането на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна предназначение на земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Априлци за неземеделски нужди, поражда правно основание таксите да бъдат внасяни по банкова сметка на Община Априлци. Във връзка с това е и направеният проект за решение. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателят на комисията да изкаже становището,
М. Пенков: Становище на комисията – гласували 5/пет/ общински съветника, от които четири „за”, нула „против” и един „въздържал се”, прие предложението.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме. Гласуваме поименно. Предложение ДП – 229/06.11.2017г. на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „въздържал се”
Мартин Пенков – „за”
Младен Колев- „въздържал се”
Начо Начев – „за”
Паулин Чорбаджийски – „за”
Стелиян Нунев – „въздържал се”
Пепа Колева – „въздържал се”
Тихомир Колев – „за”
Тотю Ненов- „въздържал се”

Гласували общо 11 общински съветника

6 „за”

0 „против”

5 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 381

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА и чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Приема Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна предназначение на земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Априлци за неземеделски нужди.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-233/10.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Обсъждане и одобряване на Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г.

Инж. Д. Кокошаров:Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, предложението е относно Обсъждане и одобряване на Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г. В изпълнение на чл. 33, ал. 1 от Закона за регионалното развитие е изготвен Доклад с резултатите от извършена междинна оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г. Съгласно чл. 36, ал. 1 от ЗРР оценката се извършва чрез възлагане при условията и по реда на Закона за обществени поръчки от кмета на общината. Докладът е изготвен от избрания изпълнител „Фондация за прозрачни регламенти“, гр. София, с който е сключен Договор от 28.06.2017 г. за сумата 3 800,00 лв., която е крайна. В своята оферта изпълнителят посочва експерти, които отговарят на изискванията в разпоредбата на чл. 83, ал. 1 от ЗРР. Изпълнителят е избран по реда на чл. 20, ал. 4 от ЗОП, като критерия за подбор на постъпилите в Общинска администрация оферти е най-ниска цена.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 42, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие изготвения Доклад с резултатите от извършена междинна оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г. е публикуван на официалната интернет страница на Община Априлци на 06.10.2017 г. и е изпратен за публикуване на портала за обществени консултации на Министерски съвет на 16.10.2017 г.

Към настоящето предложение прилагам копие на Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на Общински план за развитие на Община Априлци за периода 2014-2020 г. и извлечение от официалната интернет страница на Община Априлци.

Имаме договорка при неодобрение на доклада, фирмата-изпълнител да си го коригира. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателят на комисията да изкаже становището, защото е писмо.

М. Пенков: От гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет„за”, нула „против” и нула„въздържали се”, приехме предложението .

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме.На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”
0 „въздържали се”.Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 382

На основание чл. 21,ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 1 от ППЗРР, Общински съвет – гр. Априлци

РЕШИ:

Одобрява Доклад с резултатите от извършена междинна оценка на изпълнението на Общински план за развитие 2014-2020 г. на Община Априлци за периода 01.01.2014-31.12.2016 г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-228/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.

Инж. Д. Кокошаров:Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, тази актуализация се наложи във връзка с чиста промяна в терминологията предварително третиране на отпадъци и разделно събиране на отпадъци. В нашата програма беше записано като разделно събиране на отпадъците, но има промяна в наредби, където става въпрос за предварително третиране на отпадъците и това наложи преработване на цялата наредба. На практика наредбата е абсолютно същата, но за можем да отговорим на изискванията на Министерството на околната среда и водите за кандидатстването с община Троян, с Проекта за предварително третиране на отпадъците и изграждане на компостираща инсталация на територията на площадката за предварително третиране на отпадъците, се наложи и тази промяна. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля председателят на комисията да изкаже становището.

Бр.Беров: От гласували 5/пет/ общински съветника, от които пет,„за”, нула „против” и нула„въздържали се”, приехме предложението .

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, който е съгласен моля да гласува:

Гласували общо11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 383

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Приема Актуализирана Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 - 2020 год.**

Инж. Д. Кокошаров:Предлагам 10 минути почивка.

Почивка.

Инж. Д. Кокошаров: Подновявам заседанието.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Доклад от д-р Младен Пелов – Кмет на Община Априлци относно Одобряване на Общ устройствен план на Община Априлци

Инж. Д. Кокошаров:Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, доклада е относно Одобряване на Общ устройствен план на Община Априлци. На основание действащото в Република България законодателство, § 123, ал.2 и ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82/2012г., изм. ДВ, бр. 98/2014г./ и Постановление № 8 от 16 януари 20015г. на Министерски съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2015г. е сключено споразумение № РД-02-30-54/15.05.2015г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и Община Априлци. Предмет на това споразумение е финансово подпомагане изработването на проект на Общ устройствен план на Община Априлци по чл. 105, т. 1 от ЗУТ.

Проведена е процедура по избор на изпълнител по реда на ЗОП, като на 09.11. 2015г. е сключен договор за изработка на проект за Общ устройствен план на Община Априлци, в това число Предварителен проект, Екологична оценка, Оценка за съвместимост и Окончателен проект за ОУП, изготвени съгласно:

- Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Априлци одобрено с Решение 540 от 26.03.2015г. на Общински съвет Априлци;
- Техническо предложение

След изработване на Предварителния проект на ОУП на Община Априлци, същия е представен за съгласуване с МРРБ. Изработено е Задание за обхват и съдържание, схема за провеждане на консултации на Екологична оценка на ОУПО Априлци и уведомление, съгласно чл. 10, ал. 1 – приложение № 1 от Наредбата за оценка на съвместимост и изпращането им до съответните ведомства.

Проведени са консултации по заданието и схемата за консултации за ЕО с РИОСВ Плевен, БДУВДР Плевен, РЗИ Ловеч, НП „Централен Балкан” и др.

Предварителния проект на ОУП е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На 12.09.2016г. ПП на ОУП е обявен на всички заинтересовани физически и юридически лица и е предмет на обществено обсъждане на основание чл.127, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.69, ал.1, т1 и т. 4 и ал. 2 от АПК. Проекта е обявен в един национален и един регионален вестник, кабелна телевизия, сайта на Община Априлци и на таблото за обяви за обществеността в сградата на общината.

На 12.09.2016г. е открита процедура за провеждане на консултации по реда на чл. 20, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка по изработената ЕО на ОУП на Община Априлци – предварителен проект.

Проведено е общественото обсъждане на 14.10.2016г. от 14 часа в заседателната зала в сградата на Община Априлци на Предварителен проект на ОУП на Община Априлци, на основание чл.127, ал.1 то ЗУТ и проведените консултации с обществеността на

Доклад за Екологична оценка към ОУПО Априлци на основание чл.19а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Постъпилите в законовия срок искания и възражения от заинтересованите лица, както и постъпилите забележки от централни и териториални администрации и контролни органи и експлоатационни дружества са разгледани на експертен съвет на ОЕСУТ от 28.10.2016г. описани в Протокол № 9/28.10.2016г. и са изпратени на проектанта за отразяване в окончателния проект на ОУП.

Със Заповед № РД0213/05.05.2017г. на Директора на РИОСВ Плевен е назначен Експертен екологичен съвет за разглеждане на Доклад по Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Априлци.

С писмо изх. № 6827/25.05.2017г. на РИОСВ Плевен е изпратено Становище по Екологична оценка № ПН 1-1 ЕО/2017г. за Общ устройствен план на Община Априлци с което на основание чл. 26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл.31, ал.4 от Закон за биологичното разнообразие и чл.36, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и получени становища от проведени консултации с обществеността, заинтересуваните органи /вкл. РЗИ Ловеч, БДДР – Плевен и др./ и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата, РИОСВ Плевен Съгласува Общ устройствен план на Община Априлци.

Отразените забележки в окончателния проект за ОУП на Община Априлци са изпратени на РИОСВ Плевен с Уведомление вх. № 4665/11.09.2017г.

С писмо изх. № 4665/07.11.2017г. на РИОСВ Плевен е получено Решение № ПН ЕО 11/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. На основание чл.85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.4, т.2 и чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, както и становище на РЗИ Ловеч е Решено да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план на Община Априлци, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ, чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е и направеното от нас предложение за решение, с което да бъде прие общият устройствен план.Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля , председателстващия на съвместната комисия за становище.

М. Пенков: Становището на комисията по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци. От – гласували 4/четири/общински съветника, от които двама „за”, нула „против” и двама „въздържали се”, не прие предложението, т.е. доклада.

М. Пенков: Становището на комисията по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

От – гласували 5/пет/ общински съветника, от които трима „за”, нула „против” и двама „въздържали се”, прие доклада.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

П.Колева: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, четейки мотивите искам да обърна внимание върху един текст от тези мотиви. „Постъпилите в законовия срок искания и възражения на заинтересованите лица както и постъпилите забележки от централни и териториални администрации и контролни органи и експлоатационни дружества са разгледани на експертен съвет...” Искам да попитам дали исканията, които са отхвърлени , отговорено ли е по някакъв начин писмено , на хората, които са поставили искания ?!.. от общественото обсъждане.. тук се казва , че са постъпили искания. Може и да не е било само на общественото обсъждане, може да е имало и други искания. Отоговорено ли е и ако е така има ли документи, които да доказват това, че са изпратени писма или че са проведени разговори. Тъй като ,ако няма такива документи, доказващи , че искането е изпратено на проектанта, а няма обяснение защо не е прието, по този начин ние гражданите оставаме без отговор на какво основание е отхвърлено тяхното искане, ако се окаже , че то не е изпълнено... Това ми е въпроса. Има ли отговори на исканията? Благодаря .

Д-р Мл. Пелов: На общественото обсъждане на ОУП нямаше толкова много хора. Но които искаха да се запознаят с него го прегледаха. И исканията на всички са спазени.Който каквито претенции е имал е удовлетворен. Протокол има, в писмен вид са получени възражения и проектанта е откликнал на всички, като направените пропуски са изчистени. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Други въпроси има ли ? Няма .

Инж. Д. Кокошаров: В режим на гласуване сме.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, който е съгласен, моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

7 „за”

0 „против”

4 „въздържали се”.Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 384

**На основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ, чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА
Общински съвет**

РЕШИ:

- 1. Одобрява представения проект за ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА АПРИЛЦИ.**
- 2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати след влизането му в сила за обнародване в държавен вестник.**
- 3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ.**

**Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци
за сведение и изпълнение.**

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА

*Предложение ДП-236/ 17.11.2017 г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци
относно Одобряване на имот за частна общинска собственост и извършване на
дарение.*

Инж. Д. Кокошаров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, внасяме предложението за втори път. Първия беше, когато беше първия прием на Програмата за развитие на селските райони, за реставрация на обекти с религиозно значение. Тогава беше внесен манастира. Всички виждате, че към настоящия момент там се работи. Предстои отваряне на втори прием, за обекти с религиозно значение. Какъвто е храма „Св. Параскева“, това е гробищната църква. Тъй като църквата е пусната в експлоатация през 1812 г., тя е обект, който датира най-назад във времето на наша територия. В годините общината не е съумяла да реставрира този обект. Всички знаете, че той е разположен в гробищния парк и както във всички документи, той е отразен като църква. Също той е национален паметник на културата, което дава възможност, ако митрополията кандидатства с него, неговата реставрация да бъде финансирана. В тази връзка е и направеният проект за решение: Община Априлци е собственик на гробищната църква „Света Параскева“, съгласно АПОС № 129 от 13.03.2012 г. Църквата не се използва като молитвен дом от Априлското въстание до настоящия момент, т.е. имотът не се използва според неговото предназначение за задоволяване на обществените потребности на населението от Община Априлци и няма предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Ловчанска Света митрополия има желание да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., мярка 7.6 „Проучване и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и подобряване на културното и природно наследство на селата“ с проект за реставрация на храм Света Параскева, за целта е необходимо ОбС – Априлци, да вземе решение за дарение на въпросния храм на Ловчанска Света митрополия.

За подпомагане по мярка 7.6 могат да кандидатстват единствено местни поделения на вероизповедания, регистрирани като юридически лица, съгласно чл. 20 на Закона за вероизповеданията или признати за юридически лица по силата на чл. 10 от същия закон.

Наличието на документ за собственост на бенефициента е задължително условие за кандидатстване по мярка 7.6. С оглед на гореизложеното е и направеният проект за решение. Т.е. ние да прехвърлим собствеността на митрополията, за да може да кандидатства и да реставрират нашия най-стар архитектурен паметник. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Становището на комисията беше да бъде изготвено до заседание проект по този въпрос, защото беше внесено само писмо.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания?

П. Колева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Кмет, възнамерявам да подкрепя направеното предложение, но искам да направя едно допълнение към проекта за решение. В случай, че решението не може да изглежда в този вид, предлагам да се подложи на гласуване евентуално следващо решение на ОбС, което да отразява това, което искам да представя на Вашето внимание: Като т.4 предлагам следния текст: „Кметът се задължава да включи следната клауза в договора за дарение,

а именно: при извършване на ремонтни дейности да не се нарушава целостта на надгробните места”. Това е единото ми предложение. В смисъл, че ще предстоят ремонтни дейности, нормално е , ще има изграждане на скеле, което ще бъде използвано . Ремонтните дейности малко или много ще се разпрострат извън храма. Искане ми се още в договора да се заложи , че надгробните места ще бъдат неприкосновени...

Следваща точка , а именно т.5 „Проектодоговорът да бъде внесен за разглеждане в общински съвет преди подписване.” Ако времето е недостатъчно и трябва бързо да се кандидатства и да не чака следващо заседание , по някакъв начин да бъде изпратен до нас и ако имаме някакви предложения можем да се съберем и да ги обсъдим. И вече т.6 да си остане „Всички разходи, свързани с прехвърляне правото на собственост, да бъдат за сметка на Община Априлци. „ Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли други предложения ? Заповядайте г-н Нунев.

Ст.Нунев: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Кмет, колеги, искам едно уточнение. Става въпрос за самата църква. Аз си мисля, че е нормално ное като дарител , да има записана някъде волята на дарителя. И тя да бъде не по-различна от това, което иска Ловчанска Митрополия. Но да бъде вписано ,че се прави дарението когато храма стане действащ и бъде извършен ремонта. Ако в рамките на 5 години това не се случи, да бъде върнат на общината. И ако не се случи до през този период, да се смята, че не е спазена волята на дарителя. Това да бъде като една гаранция. Волята на дарителя е храмът да стане действащ и да бъдат извършени съответните ремонти до 31.12.2022г.

Инж. Д. Кокошаров: Това ваше предложение ,г-н Нунев, в проекта за решение ще бъде записано като т.3.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли други предложения? Няма.

Инж. Д. Кокошаров:Предлагам 10 минути почивка.

Почивка.

Инж. Д. Кокошаров: Подновявам заседанието.

Инж. Д. Кокошаров: Постъпило е предложение от г-н Нунев като т.3 в предложението да се включи следния текст: ” Волята на дарителя е храма да стане действащ, реставрирането му да завърши до 31.12.2022г./т.е. всички ремонтни дейности да бъдат извършени и пускане в експлоатация на обекта до 31.12.2022г.

Инж. Д. Кокошаров: Който е съгласен с така направеното допълнение към предложението на Кмета, моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се .

Инж. Д. Кокошаров: Постъпило е и друго предложение от г-жа П.Колева:
1. Като т.4 „Кметът се задължава да включи в договора за дарение: При извършване на ремонтни дейности да не се нарушава целостта на съществуващите надгробни места.”

2. Като т.5 „Кмета да внесе Проектодоговорът за разглеждане в деловодството на общински съвет преди издаване на заповед за сключваане на договор за дарение.”

Инж. Д. Кокошаров: Който е съгласен с направените две предложения от г-жа Колева, моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се .

Инж. Д. Кокошаров: Други предложения имате ли ? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: Гласуваме цялото предложение на Кмета, с предложението на г-н Нунев и предложението на г-жа П.Колева.

Инж. Д. Кокошаров: Гласуваме поименно. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен с ДП-236, моля да гласува:

Бранимир Беров- „за”

Димитър Кокошаров – „за”

Камен Славов – „за”

Мартин Пенков – „за”

Младен Колев- „въздържал се”

Начо Начев – „за”

Паулин Чорбаджийски – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Пепа Колева – „за”

Тихомир Колев – „за”

Тотю Ненов- „за”

Гласували общо 11 общински съветника

10 „за”

0 „против”

1 „въздържал се”.Приема се .

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ № 385

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и 3, чл.34, ал.4, чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.28, ал.1, т.5 и чл.33 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост едноетажна сграда с идентификатор 52218.530.413.1, със застроена площ 249 кв.м., изградена в застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.413, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Гробищен парк”, с площ от 14 719 кв.м. по действащите КККР на гр. Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2. Дарява на Ловчанска Света митрополия с адрес: град Ловеч, ул. "Черковна" № 12, БУЛСТАТ 110019345, представлявана от Ловчански митрополит Гавриил, следният недвижим имот: едноетажна сграда с идентификатор 52218.530.413.1, със застроена площ 249 кв.м., изградена в застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.413, с ТПТ "Урбанизирана", с НТП "Гробищен парк", с площ от 14 719 кв.м. по действащите КККР на гр. Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч;

3. Волята на дарителя е храма да стане действащ, реставрирането му да завърши до 31.12.2022г./т.е. всички ремонтни дейности да бъдат извършени и пускане в експлоатация на обекта до 31.12.2022г.

4. Кметът се задължава да включи в договора за дарение: При извършване на ремонтни дейности да не се нарушава целостта на съществуващите надгробни места.

5. Кметът да внесе Проектодоговора за разглеждане в деловодството на общински съвет преди издаване на заповед за сключване на договор за дарение.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи Договор за дарение на сградата;

7. Всички разходи, свързани с прехвърляне правото на собственост, да бъдат за сметка на Община Априлци.

Инж. Д. Кокошаров: Подлагам на гласуване предложението на г-н Пелов без допълнението.

Инж. Д. Кокошаров: Гласуваме поименно. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който е съгласен с ДП-236, моля да гласува:

Бранимир Беров- „въздържал се”

Димитър Кокошаров – „за”

Камен Славов – „за”

Мартин Пенков – „за”

Младен Колев- „въздържал се”

Начо Начев – „въздържал се”

Паулин Чорбаджийски – „за”

Стелиян Нунев – „въздържал се”

Пепа Колева – „въздържал се”

Тихомир Колев – „въздържал се”

Тотю Ненов- „въздържал се”

Гласували общо 11 общински съветника

4 „за”

0 „против”

7 „въздържали се”. Не се приема.

Влиза арх. Стоян Цветков – проектант.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Инж. Д. Кокошаров: С малко закъснение дойде архитекта, който е направил ОУП. Иска да каже няколко думи по въпроса.

Инж. Д. Кокошаров: Който е съгласен да дадем думата на арх. Стоян Цветков, моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се .

Инж. Д. Кокошаров: Заповядайте г-н Цветков.

Арх. Ст. Цветков: Много се радваме , че имахме удоволствието да работим за община Априлци, една от най-красивите територии, която съм виждал аз през моя живот. В момента ние одобряваме 4 ОУП-а до края на годината. Априлци беше последния, който ни беше възложен и първия , който минава на сесия на ОбС. Изказвам благодарност на Кмета г-н Пелов.. Ние тръгнахме да съкращаваме процедурата, при което отидохме с една молба към РИОСВ Плевен да не се прави оценка за съвместимост, защото тя отнема допълнително 4 месеца за изработване и за нас тежката артилерия беше присъствието на Кмета, при което сплотихме ръководството на РИОСВ Плевен да не се прави такава оценка за съвместимост. Съкратена процедура единствено за тази община успяхме да постигнем. Присъствието на Кмета също беше важно при прочитане на становището на РИОСВ. Всичко завърши благоприятно. Предполагам, че всички сте запознати с основните постановки на ОУП. Нашата водеща мисъл е била никакво изключване на територии, а точно обратното. За нас перспективата за община Априлци е добра , основната визия на общината е курортната дейност. Дали сме възможност за перспективно развитие на общината, за нас перспективите са реални. Ако се говори, че България е Швейцария на Балканите, то за нас Априлци е Швейцария на България. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Има ли други питання, изказвания? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: С това закривам редовното заседание на Общински съвет Априлци.

Председател

инж. Димитър Кокошаров

Протокол

Кристина Колева