

Протокол

Днес 20.06.2017г. от 14.30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Тотю Ненов – членове.

Отсъстват: Бранимир Беров-председател, Младен Колев-член.

Присъстват още – Стелиян Нунев, Мартин Пенков, Паулин Чорбаджийски, инж.Димитър Кокошаров

Присъства още: Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Стела Драганова-Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци

Т.Колев: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Т.Колев: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП – 189/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина /липа/ добита извън горските територии
2. Предложение ДП – 190/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.)
3. Предложение ДП – 191/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.674.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Ново село, местност „Симеонов азмак” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
4. Предложение ДП – 192/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.142.1 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, местност „Дуневска могила” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
5. Предложение ДП – 193/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.262.19 , 52218.262.20 и 52218.262.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, местност „Пандуците - брега” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Т.Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП – 189/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина /липа/ добита извън горските територии
2. Предложение ДП – 190/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.)
3. Предложение ДП – 191/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.674.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Ново село, местност „Симеонов азмак” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
4. Предложение ДП – 192/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.142.1 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, местност „Дуневска могила” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
5. Предложение ДП – 193/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.262.19 , 52218.262.20 и 52218.262.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, местност „Пандуците - брега” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП – 189/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина /липа/ добита извън горските територии

Т.Колев: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл. Пелов: В общинска администрация е получено сигнално писмо вх.№ 748/24.04.2017 г. от Кмета на с.Велчево за наличието на 4 бр. липови дървета, които са надвиснали над електропровод и сгради. Начална тръжна цена 743,80 лв.

Т.Колев: Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-189, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0,„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 29 и чл. 70 от НРПУРОИ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на добита извън горските територии дървесина от липа - трупите за бичене в размер на 5,48 плътни куб.м. и облата занаятчийска дървесина в размер на 2,35 плътни куб.м., чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

2. Определя начална тръжна цена на добитата дървесина от липа в общ размер на 743,80 лв. /Седемстотин четиридесет и три лева и 80 ст./ без ДДС.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП – 190/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.)

Т.Колев: Давам думата на кмета.

Д-р Мл.Пелов: Това са земи по чл.19, хората са решили да си ги възстановяват. Това са си земеделски земи.

Т.Колев: Въпроси има ли? Няма.

Т.Колев: Който е съгласен с предложението на кмета, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0,„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на **Събчо Стоянов Събчев** част от ПИ с идентификатор 52218.652.41 по КККР на гр.Априлци, кв.Център с площ 1117 м², с НТП „Нива” в местността „Долнит лъки /лъките”, актуван с АЧОС № 1440/14.06.2017 г, която част е с площ 1058 м² и представлява проектен имот с идентификатор 52218.652.52, съгласно скица-проект № 15-210235-09.05.2017 г. на СГКК-Ловеч .

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 191/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.674.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Ново село, местност „Симеонов азмак” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Т.Колев: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: В община Априлци е постъпило заявление с вх. №АУ-03-02А-639/05.06.2017г. от Димитър Георгиев Георгиев с искане за допускане изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ за поземлен имот с идентификатор 52218.674.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Ново село, м.,„Симеонов азмак“.

Т.Колев: Има ли питання и изказвания? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 191/14.06.2017г. от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.674.22 по кадастралната карта на гр. Априлци в размер на 618 кв.м за изграждане на жилищна сграда, при обособена устройствена зона – „Жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

2. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5. В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6. Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7. Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП – 192/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.142.1 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, местност „Дуневска могила” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Т.Колев: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: В община Априлци е постъпило заявление с вх. №АУ-03-02-629/01.06.2017г. от Стефан Славов Стоянов с искане за допускане изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.142.1_по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, м.„Дуневска могила“ собственост на Стефан Славов Стянов, съгласно нотариален акт №89, том III, дело №548, с вх. Рег. №959/2017г. на Служба по вписванията – Троян.

Т.Колев: Има ли питання и изказвания? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 192/14.06.2017г. от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.142.1 по кадастралната карта на гр. Априлци в размер на 1537 кв.м за изграждане на жилищна сграда, при обособена устройствена зона – „Жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5.В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6.Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 193/14.06.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.262.19 , 52218.262.20 и 52218.262.22 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Видима, местност „Пандуците - брега” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Т.Колев: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Това е земеделска земя за строителство.

Т.Колев: Има ли питання и изказвания? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 193/14.06.2017г. от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.262.19, 52218.262.20 и 52218.262.22 по кадастралната карта на гр. Априлци, представляващи незастроени терени, земеделски земи, с начин на трайно ползване – ливади, съответно с площ от 781кв.м., 991кв.м. и 268 кв.м., за изграждане на жилищна сграда и присъединяването им към УПИ I-122. Обособява се нов УПИ I–19,20,22,122 с предназначение „За жилищно строителство” при обособена устройствена зона – жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ;коэффициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно, като се премахва предвидения тупик в северната част на УПИ I-122 и се запазва уличната регулация.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5.В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6.Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Т.Колев: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Секретар
Тихомир Колев

Протокол
Кристина Колева