

ПРОТОКОЛ № 27

Днес 25.05.2017 г. от 13.30 часа се проведе заседание на ОбС Априлци.

Присъстват – инж. Димитър Кокошаров, Мартин Пенков, Бранимир Беров, Начо Начев, Паулин Чорбаджийски, Тихомир Колев, Стелиян Нунев, Пепа Колева, Тотю Ненов, Младен Колев, Камен Славов.

Присъстват още – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Стела Драганова- Зам. кмет на Община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, Мария Попова- Кметски заместник на с.Скандало, Владимир Станев- Кмет на с.Велчево.

Инж. Д. Кокошаров: Уважаеми господа общински съветници, уважаеми г-н Кмет, общинска администрация, откривам редовното заседание на Общински съвет на 25.05.2017г.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: Проектът за дневен ред е следния:

1. Предложение ДП – 182/10.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).
2. Предложение ДП – 184/11.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в отдел 210”Г”, извоз на дървесина до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.
3. Предложение ДП – 185/12.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).
4. Решение №40/12.04.2017г. на Ловешки административен съд: за ново произнасяне по внесено от Кмета на Община Априлци предложение, входирано под № ДП-117 от 09.09.2016г. на Общински съвет – гр.Априлци по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, при съобразяване със задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона, дадени в мотивите на настоящото решение.
5. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Инж. Д. Кокошаров: Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

Гласували 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП – 182/10.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).
2. Предложение ДП – 184/11.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в отдел 210”Г”, извоз на дървесина до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

3. **Предложение ДП – 185/12.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).**
4. **Решение №40/12.04.2017г. на Ловешки административен съд: за ново произнасяне по внесено от Кмета на Община Априлци предложение, входирано под № ДП-117 от 09.09.2016г. на Общински съвет – гр.Априлци по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, при съобразяване със задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона, дадени в мотивите на настоящото решение.**
5. **Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП – 182/10.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).

Инж. Д. Кокошаров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, гости, предложението касае възстановяване на земи от ОПФ на техните собственици, това са земи по чл.19. Предложението е окомплектовано, имота се намира непосредствено до моста за Свинова поляна. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля, председателят на комисията да изяви становището.

Бр.Беров: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги Общински съветници , становището на комисията от гласували общо 4/четири/общински съветника - четири „за” , нула „против” и нула „въздържали се”, подкрепи решението.

Инж.Д.Кокошаров: Има ли изказвания, питания? Няма. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

Бранимир Беров – „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Мартин Пенков – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Паулин Чорбаджийски – „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №321**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на Яким Стойков Бояджиев ПИ с **проектен идентификатор 52218.465.17** по ККР на град Априлци, квартал Ново село с площ 1202 кв.м., с НТП „Пасище” в местността „мах.Пунчевци”, актуван с АЧОС № 1446/05.05.2017 г.
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.
Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП – 184/11.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в отдел 210”т”, извоз на дървесина до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

Инж. Д. Кокошаров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, уважаеми общински съветници, гости, предложението е Възлагане добива на стояща дървесина на корен в отдел 210”т”, извоз на дървесина до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост. Този подотдел остава без собственик, който да го изсече. Ние правим това предложение за да го добием за огрев за училищата и детските градини , за дома за стари хора и общината. Причината е, че в подотдела дървесината е изсъхнала и няма пазарна стойност. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Моля за становище председателят на комисията по бюджет и финанси.

М.Пенков: Становище на комисията – гласували 6/шест/ общински съветника, от които шест „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

Инж. Д. Кокошаров: Моля за становище председателят на комисията по териториално и селищно устройство.

Бр.Беров: Становище на комисията – гласували 4/четири/ общински съветника, от които четири „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

Инж.Д.Кокошаров: Има ли изказвания, питання по този въпрос? Няма. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

Бранимир Беров – „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Мартин Пенков – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Паулин Чорбаджийски – „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветника

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ № 322**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 , чл.12, чл.15, ал.4, т.9, ал.9, т.1 и чл.71 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях и чл.27 от Наредбата за реда за управление на горски територии – собственост на Община Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 296/30.03.2017 г. в частта му за подотдел 210 „т”, „ Възлага на кмета на община Априлци да проведе процедура за продажба добива на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник”.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура чрез открит конкурс за възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдел 210”т”, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост, в размер на 93 плътни куб.м.
3. Определя максимална конкурсна цена без ДДС на един плътен куб.м. в размер на 50,00 лв. без ДДС
4. Определя критерии за класиране на офертите – най ниска цена.
5. Добитата и извозена до временен склад дървесина да се използва за задоволяване нуждите от дърва за огрев за отопление на сгради или отделни помещения в тях - публична общинска собственост: административни сгради, детски градини, училища, читалища, дом за стари хора и дневен център

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 185/12.05.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).

Инж. Д. Кокошаров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл. Пелов: Уважаеми дами и господа, предложението отново касае възстановяване на земи по чл.19 на собствениците им. Като отново въпроса го третира Параграф 27 , ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ. Имотът е в м."Горнените". Благодаря.

Инж. Д. Кокошаров: Моля, председателят на комисията за становище.

Бр.Беров: Становище на комисията – гласували 4/четири/ общински съветника, от които четири „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, прие предложението.

Инж. Д. Кокошаров: Има ли изказвания по въпроса? Заповядайте, г-н Пенков.

М.Пенков: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Кмет, по тази точка аз няма да гласувам, защото баща ми е един от наследниците на този имот, така че давам своя самоотвод.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли други изказвания, питания ? Няма. Кворум 10 човека. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

Бранимир Беров – „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Паулин Чорбаджийски – „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветника

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ № 323*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на **Мичо Пенков Горненски ПИ с проектен идентификатор 52218.175.37 по КККР на град Априлци, квартал Видима с площ 8825 кв.м., с НТП „Овощна градина” в местността „Аврамовото”,** актуван с АЧОС № 1436/05.05.2017 г.
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Решение №40/12.04.2017г. на Ловешки административен съд: за ново произнасяне по внесено от Кмета на Община Априлци предложение, входирано под № ДП-117 от 09.09.2016г. на Общински съвет – гр.Априлци по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, при съобразяване със задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона, дадени в мотивите на настоящото решение.

Инж. Д. Кокошаров: Решение №40/12.04.2017г. на Ловешки административен съд е влязло в сила на 09.05.2017г. Разпоредбата е следната :” ОТМЕНЯ по жалба на Иван Венциславов Неджин , гр.София, ул.”675-та” чрез пълномощник адв.Цветомир Ангелов-АК Ловеч, Решение на ОбС Априлци, обективизирано в девета точка на Протокол №18 от 27.10.2016г. ВРЪЩА административна преписка на ОбС гр.Априлци за ново произнасяне по внесеното от кметът на Община Априлци предложение, входирано под номер ДП-117 от 09.09.2016г. на ОбС гр.Априлци по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, при съобразяване със задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона, дадени в мотивите на настоящото решение. ОСЪЖДА на основание чл.143, ал.1 от Административно процесуалния кодекс ОбС Априлци да заплати в полза на Иван Венциславов Неджин с ЕГН:8608176800 и адрес : гр.София, ул.”675-та” № 23 , направените по делото разноски в размер на 1060 лв. Решението може да се обжалва чрез Административен съд Ловеч пред Върховен административен съд в четиринадесетдневен срок от съобщението до страните, че е изготвено.” Това решение не сме го обжалвали. Направен е протокол на Председателския съвет на 28.04.2017. Присъстват: инж.Димитър Кокошаров - председател на ОбС Априлци, Стелиян Нунев- председател група съветници ПП ГЕРБ, Бранимир Беров- Председател група съветници КП „Обединение Априлци”, Мартин Пенков- Зам.председател ОбС Априлци. Изложено е становището и мотивите. При гласуването с 3 „против” и 1 „за, Председателският съвет при ОбС Априлци , не предлага за обжалване пред Върховния административен съд Решение №40/12.04.2017г. на Ловешки административен съд. На Председателския съвет почти всички се убедихме от произнесените мотиви на Ловешкия административен съд. По кадастралната карта върху този имот и вещото лице , показва че през имота път не преминава ии не спира достъпа до другите имоти. Нямаше никакъв обществен натиск

или мнение по този въпрос . Тълкуванието на Ловешкия административен съд е да се внесе на заседание и да се прегласува ДП-117. Имате ли изказвания, питання по този въпрос?

П.Чорбаджийски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Кмет, още когато на 27.10.16г гласувахме това решение се оказа, че нямахме особен избор освен да гласуваме по закон. Въпреки това се прие решение по целесъобразност, а не по законосъобразност. Още тогава аз гласувах „против” това решение. Сега ви призовавам да потвърдим решението на съда и от тук нататък да гласуваме по законосъобразност. Благодаря.

Инж. Д. Кокошаров: Други изказвания?

Ст.Нунев: Уважаеми колеги, искам да взема отношение, понеже сега ,естествено, ще се съобрази с решението на съда, въпреки, че не съм съгласен и отново твърдя, че това противоречи на обществения интерес и залагаме една бомба със закъснител за района. В никакъв случай не съм го направил с цел защита и в интерес на някакви привърженици. Гласувах „против” това решение, защото за мен не е нормално да преотреждаме имоти , което в последствие създава проблеми на общината. И сега има такива проблеми. Почват да се искат пътища , почват да се искат други неща. Плюс това като излагам мотивите в проекта за общ устройствен план, в тази зона не е ставало въпрос да съществуват такива терени за строителство. Но щом съдът е решил така, така ще бъде. Мисля, че не е редно, който където поиска, да се преотреждат такива места. То това ще спре с влизането на общия устройствен план. Аз не съжалявам за дадените пари, които общината ще плати , даже като чета протоколите, може би, не сме се защитили по най-добрия начин. Може би вината е наша, че на самото заседание не успяхме да разширим темата и наистина да покажем някакъв обществен интерес, а те не обръщат голямо внимание на протоколите от комисиите, в които повече сме говорили за това. В момента липсва обществен интерес, той ще дойде след като там се развие някакво строителство и тогава ще дойде бомбата със закъснител. Благодаря Ви.

Инж. Д. Кокошаров: Благодаря Ви, г-н Нунев. Само да допълня, че протоколите от комисиите са изпратени в преписката до Ловешкия административен съд. Защо не са ги обективирали, не мога да кажа. А по въпроса за обществения интерес ,аз лично съм разговарял с хора, които там имат имоти , помолих ги да направят подписка, която да бъде в подкрепа на взетото решение , но такава подписка няма.

Инж. Д. Кокошаров: Предлагам да прегласуваме. Решението по Решение №40 на Ловешкия административен съд е отменено. Съгласно това решение Председателят на ОбС го внася на първото заседание на ОбС.

Инж. Д. Кокошаров:Имате ли още изказвания по въпроса? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: За ново произнасяне по внесено от Кмета на Община Априлци Предложение ДП-117/09.09.2016г. на ОбС гр.Априлци по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, при съобразяване със задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона, дадени в мотивите на настоящото решение , Общински съвет гласува Предложение ДП-117/09.09.2016г. от Д-р Младен Пелов – Кмет на Община Априлци.

Инж. Д. Кокошаров: Съгласно чл.21,ал.1 , т.11 , който е съгласен с Предложение ДП-117/09.09.2016г., моля да гласува:

Гласували общо 11 общински съветника

8 „за”

0 „против”

3 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №324**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.3, чл.18 и чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /3033/, чл.28, ал.1 и ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗО33/, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допуска изработване на проект за Подроен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.177.5 по кадастралната карта на кв. Видима, гр.Априлци, земеделска земя-нива, собственост на Иван Венциславов Неджин, съгласно Нот.акт акт №105, том III, дело №529/2016г. вх. Рег. №780/2016г. на Служба по вписванията - Троян като имота се отрежда „За жилищно строителство”, съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителя, при обособена устройствена зона -„жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели : височина - до 10м; плътност на застрояване - до 60%; коефициент на интензивност - до 1,2; минимална озеленена площ - 40%; застрояване - свободно, съгласно приложения проект-предложение.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, 3033, ППЗО33, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5. В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6. Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7. Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Инж. Д. Кокошаров: Имате ли изказвания, питання, предложения? Няма.

Инж. Д. Кокошаров: С това закривам редовното заседание на Общински съвет.

Председател
инж. Димитър Кокошаров

Протокол
Кристина Колева