

## *Протокол*

Днес 18.04.2017г. от 14.30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Младен Колев, Тотю Ненов – членове.

Присъстват още – Стелиян Нунев, инж.Димитър Кокошаров

Присъства още: Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци

Бр.Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр.Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП – 170/05.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на ПУП- План за регулация и изработване на план за застрояване за ПИ 52218.541.311, УПИ XV-440 и IV-439, кв.74 и улична регулация от О.Т.283 през О.Т. 285 до О.Т.285А,кв. Острец, гр.Априлци.
2. Предложение ДП – 171/05.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на подробен устройствен план-план за регулация и изработване на план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.178, попадащ в УПИ VI, кв.13, с предназначение „За почивни станции” и улична регулация от о.т.37 през о.т.36, 35, 34, 55, 56, 57 до о.т. 58 кв.13, по плана на гр.Априлци, кв.Острец.
3. Предложение ДП –174/10.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна на предназначението на общински поземлен имот пасище-мера и допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/
4. Предложение ДП –177/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията на поземлен имот с идентификатор 52218.157.11 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Аврамовото”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
5. Предложение ДП –178/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията на поземлен имот с идентификатор 52218.817.16 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Среден ръг” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
6. Предложение ДП –179/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 52218.546.113

7. Предложение ДП –180/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 52218.530.282.2
8. Предложение ДП –169/29.03.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изработване на лесоустройствен план /ЛУП/ на горските територии собственост на община Априлци.

Бр.Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложени Дневен ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение ДП – 170/05.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на ПУП- План за регулация и изработване на план за застрояване за ПИ 52218.541.311, УПИ XV-440 и IV-439, кв.74 и улична регулация от О.Т.283 през О.Т. 285 до О.Т.285А,кв. Острец, гр.Априлци.
2. Предложение ДП – 171/05.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на подробен устройствен план-план за регулация и изработване на план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.178, попадащ в УПИ VI, кв.13, с предназначение „За почивни станции” и улична регулация от о.т.37 през о.т.36, 35, 34, 55, 56, 57 до о.т. 58 кв.13, по плана на гр.Априлци, кв.Острец.
3. Предложение ДП –174/10.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна на предназначението на общински поземлен имот пасище-мера и допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/
4. Предложение ДП –177/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията на поземлен имот с идентификатор 52218.157.11 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Аврамовото”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
5. Предложение ДП –178/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията на поземлен имот с идентификатор 52218.817.16 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Среден рът” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
6. Предложение ДП –179/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 52218.546.113

7. **Предложение ДП –180/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 52218.530.282.2**
8. **Предложение ДП –169/29.03.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изработване на лесоустройствен план /ЛУП/ на горските територии собственост на община Априлци.**

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП – 170/05.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на ПУП- План за регулация и изработване на план за застрояване за ПИ 52218.541.311, УПИ XV-440 и IV-439, кв.74 и улична регулация от О.Т.283 през О.Т. 285 до О.Т.285А,кв. Острец, гр.Априлци.*

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Със Заявление вх.№333/16.03.2017г. от Магдалена Йонкова Ковачева, пълномощник на Магдалина Цочева Ковачева и Йонко Генков Ковачев, и Теодора Желязкова Ковачева, пълномощник на Петко Йонков Ковачев собственици на ПИ 52218.541.311, съгласно н.а. №78, т.П, нот. дело №501/1969г. на ТРС гр. Троян, е поискано изменение на ПУП - план за регулация и изработване на план за застрояване за поземлени имоти 52218.541.311, УПИ XV-440 и IV-439, кв.74 и улична регулация от О.Т. 283 през О.Т. 285 до О.Т.285А, кв. Острец, гр. АПРИЛЦИ

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица №15-604359/07.12.2016г. за ПИ 52218.541.311, издадена от СГКК-Ловеч; Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, Скици - предложение за изменение на ПР изработване на ПЗ -3бр, декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ и 2броя пълномощни.

По действащият Подробен устройствен план на кв. Острец, гр. Априлци от поземлен имот с идентификатор 52218.541.311 са обособени два урегулирани поземлени имота – УПИ XV-440 и IV-439, кв.74, като част от имот с планоснимачен №439 се придава към УПИ с предназначение „За озеленяване” и към поземлен имот с планоснимачен №443.

Това предвиждане на действащия план не е приложено по отношение на уличната и дворищна регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, ал.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр. Априлци имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Тъй като обособяването на поземлените имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници е свързано с изменение на уличната регулация, проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да предвиди:

1.Обособяването на два самостоятелни урегулирани поземлени имота от ПИ с идентификатор 52218.541.311, като регулационната граница между тях се запази по действащата регулационна граница между парцел XV-440 и IV-439, кв.74, а останалите регулационни граници да се поставят в съответствие с границите на поземления имот.

2. Да се предвиди свободно основно ниско застрояване в новообразуваните урегулirани поземлени имоти XV-311 и IV-311и свързано допълващо застрояване по границата между тях, както и свързано застрояване между УПИ V-441 и новообразувания УПИ XV-311, кв.74 при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ, като се запазят съществуващите сгради в имот с идентификатор 52218.541.311, при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 и чл.42, ал.1 от ЗУТ.

3. Изменение на улична регулация на част от улица с О.Т. 283 през О.Т. 285 до О.Т.285А, по плана на кв.Острец, гр. Априлци, като същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея. В предвид на това е и направения проект за решение.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с предложение ДП-170, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.208 от ЗУТ Общински съвет Априлци**

#### **РЕШИ:**

- 1. Дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за изменение на уличната регулация на част от улица с О.Т. 283 през О.Т. 285 до О.Т.285А, по плана на кв.Острец, гр. Априлци, като същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея, като от ПИ с идентификатор 52218.541.311 се обособят два самостоятелни урегулirани поземлени имота регулационната граница между които се запази по действащата регулационна граница между парцел XV-440 и IV-439, кв.74 и станалите регулационни граници да се поставят в съответствие с границите на поземления имот. Да се изработи план за застрояване за новообособените XV-311 и IV-311, който да предвиди свободно основно ниско застрояване и свързано допълващо застрояване по границата между тях, както и свързано застрояване между УПИ V-441 и новообразувания УПИ XV-311, кв.74 при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ, като се запазят съществуващите сгради в имот с идентификатор 52218.541.311, при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 и чл.42, ал.1 от ЗУТ се предвиди режим на устройство съобразно изискванията за жилищна устройствена зона с малка височина на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.**
- 2. Общински съвет Априлци възлага на Кмета на Община Априлци да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.**

## **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП – 171/05.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на подробен устройствен план-план за регулация и изработване на план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.178, попадащ в УПИ VI, кв.13, с предназначение „За почивни станции” и улична регулация от о.т.37 през о.т.36, 35, 34, 55, 56, 57 до о.т. 58 кв.13, по плана на гр.Априлци, кв.Острец.*

Бр.Беров: Давам думата на кмета.

Д-р Мл.Пелов: Уважаеми общински съветници, това предложение е относно изменение на ПУП от плана за регулация и изработване на план за застрояване. /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.178, попадащ в УПИ VI, кв.13, с предназначение „За почивни станции” и улична регулация от о.т.37 през о.т.36, 35, 34, 55, 56, 57 до о.т. 58 кв.13, по плана на гр.Априлци, кв.Острец. Пълномощник е Тотка Кръстева Петрова. с пълномощно с рег. №5955/28.11.2016г. на нотариус с рег. №337 на НК - пълномощник на Боян Димитров Георгиев, собственик на 52218.546.178 по кадастралната карта на гр. Априлци, съгласно н.а. №32, т.XIV, д. №2799, вх. рег. №4159 от 21.11.2016 г. на Служба по вписванията гр. Троян, е поискано допускане на изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изработване на план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ VI кв.13 по плана на гр. Априлци, кв. Острец.

По действащия регулационен план на гр. Априлци, кв.Острец поземлен имот с идентификатор 52218.546.178 попада в УПИ VI, кв.13, с предназначение „За почивни станции” и значителна част от него се отнема за улица между О.Т. 34 и О.Т. 35.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912 от 22.10.1981 г. не е приложен по отношение на уличната и дворищната регулация.

Поради това на основание чл.208 от ЗУТ и §8 от Преходни разпоредби на ЗУТ, проектът за изменение на плана за регулация предвижда от поземления имот с идентификатор 52218.546.178 да се обособят два урегулирани поземлени имота – УПИ VII-178 и VIII-178 регулационните граници на който да се проведат по имотните му граници.

Тъй като тази промяна е свързана с изменение на уличната регулация по предвижданията на действащия план, същата се предлага да се измени така, че да се съобрази с трасетата на съществуващите улици и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея.

Поради тази причина предлагам да отпадне частта от улицата от о.т. 37 до о.т.34 и да се проектира нова върху трасето на съществуващата улица по кадастралната карта с нови осови точки 901 до о.т.902 и за частта от улица с о.т. 34 до о.т.57 да се проектира нова върху трасето на съществуващите улици по кадастралната карта с нови осови точки с номера от 901 до о.т.909.

С това изменение на уличната регулация се предлага за поземлени имоти с идентификатори 52218.546.176 и 52218.546.177 проекта предложение предлага да се обособи урегулиран поземлен имот с номер IX-176,177 в кв.13 с предназначение за ниско жилищно застрояване.

За поземлен имот с идентификатор 52218.546.231 се предлага да се урегулира по имотни граници като запази предназначението си за ниско жилищно застрояване и за поземлен имот с идентификатор 52218.546.165 се предлага да се урегулира в УПИ X с предназначение „за озеленяване” в св.11 по плана на гр. Априлци, кв. Острец.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти УПИ VII-178, VIII-178 и IX-176,177 от кв.13 по плана на гр. Априлци, кв. Острец се предвижда режим на

устройство съобразно изискванията за жилищна устройствена зона с малка височина на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Инж.Д.Кокошаров: Имате ли представа къде се намира имота?

Д-р Мл.Пелов: В момента няма човек, който може да повикаме , за да ни разясни всичко.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението на кмета, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

0 „за”

0 „против”

4„въздържали се”. Не се приема.

**С това гласуване комисията не подкрепя проекта за решение.**

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП –174/10.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна на предназначението на общински поземлен имот пасище-мера и допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/*

Д-р Мл.Пелов: Става сума за Промяна на предназначението на общински поземлен имот пасище-мера и допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/. Идеята на предложението е в имот, който се намира в м.”Паздерите”, кв .Острец да бъде изградена подстанция.Мястото е подходящо, поради наличието на 110 kV трасе, на терена има още 2 незаснети 20 kV трасета, от които може да се подаде напрежение за допълнително снабдяване с напрежение. Големия поземлен имот, от който предлагаме да се отдели по-малък, е в размер около 15 дка, а малкия е в размер около 5 дка.

Бр.Беров: Има ли питання и изказвания? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 174/10.04.2017г. от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0„въздържали се”.Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.5 във връзка с чл.25 ал.3 и 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет – Априлци**

**РЕШИ:**

1. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на необходима част от поземлен имот с идентификатор 52218.736.1, с Трайно предназначение на територията: „Земеделска”, с Начина на трайно ползване: „Пасище”, с площ от 13 401 кв. м , категория при не поливни условия 8, представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 52218.736.449 с площ от 4631 кв.м., за изграждане на ел.подстанция;
2. Изразява предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху общински поземлени имоти, на бъдещ инвеститор за изграждане на ел.подстанция и довеждащата инфраструктура до нея;
3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т.1 и 2 до 31.12.2019 г.;
4. Обявява за частна общинска собственост проектен поземлен имот с идентификатор 52218.736.449, в местността „Черешов дол”, с площ от 4631 кв.м.;
5. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 52218.736.1 по кадастралната карта на гр.Априлци, представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 52218.736.449, с площ от 4631 кв.м., в местността „Черешов дол”, собственост на Община Априлци, като новообразувания урегулиран поземлен имот се определи „За техническа инфраструктура – ел.подстанция”.
6. Одобрява техническо задание, неразделна част от което е скицата-предложение по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.
7. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
8. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.
9. Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр. Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.
10. Възлага на Кмета на Община Априлци да предприеме всички необходими правни и фактически действия за реализация на инвестицията.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА**

*Предложение ДП –177/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията на поземлен имот с идентификатор*

52218.157.11 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Аврамовото”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Бр.Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл.Пелов: В община Априлци е постъпило заявление с вх. №323/13.03.2017г. от „МОБИЛТЕЛ” ЕАД - гр. София, чрез пълномощник Владимир Благоев Попов, пълномощно с рег. №4254 от 30.08.2016г. на Нотариус с рег. №533 на НК с район на действие Районен съд гр. София, с искане за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.157.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Аврамовото”, собственост на „МОБИЛТЕЛ” ЕАД - гр. София, съгласно Договор за продажба на недвижим имот с №179, том XV, вписан с вх. рег. №4665 от 23.12.2016г. на Служба по вписвания гр.Троян.

Към заявлението са приложени: Договор за продажба на недвижим имот с №179, том XV, вписан с вх. рег. №4665 от 23.12.2016г. на Служба по вписвания гр. Троян, скица на имота издадена от СГКК - Ловеч с №15-60407/13.02.2017г., Техническо задание по чл.125 от ЗУТ, проект-предложение за изработване на ПУП-ПЗ, пълномощно с рег. №4254 от 30.08.2016г. на Нотариус с рег.№533 на НК с район на действие Районен съд гр.София и писмо с изх. №784/24.02.2017г. на РИОСВ -Плевен .

Поземлен имот с идентификатор 52218.157.11 по кадастралната карта на гр. Априлци представлява незастроен терен, земеделска земя, местност „Аврамовото”, с начин на трайно ползване –ливада, с площ от 1705кв.м. Съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителя и проект-предложение на плана за регулация и застрояване, инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на „Базова станция №LOV 0108. А-Ostrec”, при обособена устройствена зона –„Техническа инфраструктура” /Ти/ със свободно застрояване. В предвид на това е и направен проекта за решение.

Бр.Беров: Питания, мнения ? Няма. Който е съгласен с ДП-177, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0„въздържали се”.Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор**



52218.157.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Аврамовото”, собственост на „МОБИЛТЕЛ” ЕАД - гр. София, съгласно Договор за продажба на недвижим имот с №179, том XV, вписан с вх. рег. №4665 от 23.12.2016г. на Служба по вписвания гр.Троян, като имота се отреди „За сгради мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура” /Ги/, със свободно свободно.

2. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5. В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6. Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7. Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

## **ПО ПЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП –178/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията на поземлен имот с идентификатор 52218.817.16 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Среден рът” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.*

Бр.Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл.Пелов: В община Априлци е постъпило заявление с вх. №АУ-03-02А-445/13.04.2017г. от Цанко Иванов Цанов с искане за допускане изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 52218.817.16\_ по кадастралната карта на гр.Априлци, кв. Острец, „Среден рът“ собственост на Цанко Иванов Цанов, съгласно нотариален акт №7, том II, дело №233, с вх. Рег. №460/2017г. на Служба по вписванията – Троян.

Към заявлението са приложени: Нот. акт №7, том II, дело №233, с вх. Рег. №460/2017г. на Служба по вписванията – Троян, скица №15-100750/08.03.2017г. на поземлен имот с идентификатор 52218.817.16\_ по кадастралната карта на гр.Априлци, издадена от СГКК Ловеч; Техническо задание по чл.125 от ЗУТ, проект-предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скици-проект за разделяне на поземлен имот 52218.817.16\_ по кадастралната карта на гр. Априлци, област Ловеч.

Поземлен имот с идентификатор 52218.817.16\_ по кадастралната карта на гр. Априлци представлява незастроен терен, земеделска земя, с начин на трайно ползване – ливада, с площ от 2532 кв.м. Съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителите и проект-предложение на плана за застрояване и регулация, инвестиционните намерения на собственика са за част от имота в размер на 798 кв.м с проектен идентификатор 52218.817.569 да се промени предназначението на земеделската земя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, при обособена устройствена зона – „Жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно, като се осигури достъп до останалата част от имота с проектен идентификатор 52218.817.750 по път с проектен идентификатор 52218.817.571 по приложените скици проект за делба.

Бр.Беров: Изказвания има ли ? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци**

#### **РЕШИ:**

**1.Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 52218.817.16 по кадастралната карта на гр. Априлци в размер на 798 кв.м с проектен идентификатор 52218.817.569 за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, при обособена устройствена зона – „Жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно, като се осигури достъп до останалата част от имота с проектен идентификатор 52218.817.750 по път с проектен идентификатор 52218.817.571 по приложените скици проект за делба.**

**2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.**

**3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.**

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5.В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6.Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

## **ПО ШЕСТА ТОЧКА**

*Предложение ДП –179/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 52218.546.113*

Бр.Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл.Пелов: Община Априлци е собственик съгласно акт за публична общинска собственост № 131 от 13.03.2012 г. на Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.546.113, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Комплексно застрояване”, с площ от 5 591 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Острец.В Общинска администрация – Априлци постъпи заявление № 317 от 10.03.2017 г. от г-жа Галина Димова Симеонова за наемане на част от имот с идентификатор 52218.546.113, в размер на 15 кв.м., за развиване на търговска дейност – продажба на плодове и зеленчуци.В тази връзка е и направеният проект за решение.

Бр.Беров: Изказвания има ли ? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1. Да бъде отдадени под наем за срок от 10 години, 15 /петнадесет/ кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.546.113, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Комплексно застрояване”, с площ от 5 591

кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, община Априлци, област Ловеч, индивидуализирани в кадастралната карта с имот с идентификатор 52218.546.113.3.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на ..... /...../ лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжна процедура и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник

### **ПО СЕДМА ТОЧКА**

*Предложение ДП –180/13.04.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 52218.530.282.2*

Бр.Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл.Пелов: Община Априлци е собственик съгласно акт за публична общинска собственост № 131 от 13.03.2012 г. на Застроен урегулиран ПИ с идентификатор 52218.530.282, с ТПП “Урбанизирана”, с НТП “За друг обществен обект, комплекс”, с площ от 3 751 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Масивна 2 етажна Административна делова сграда, с идентификатор 52218.530.282.2 със ЗП 927 кв.м., построена през 1978 година.В Общинска администрация – Априлци постъпи заявление № 248 от 08.03.2017 г. от „МАГИ – МСМ” ЕООД за поставяне на кафе – автомат в сградата на Общината.

Бр.Беров: Изказвания има ли ? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението ДП – 180 , моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържал се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1. Да бъдат отдадени под наем за срок от 10 години, две отделни клетки за поставяне на автомати за топли и студени безалкохолни напитки, с обща площ от 1 /един/ кв.м., представляващи част имот с идентификатор 52218.530.282.2 Масивна двуетажна Административна делова сграда със ЗП 927 кв.м., построена през 1978 година;

**2. Определя начална тръжна месечна наемна цена на квадратен метър в размер на ..... /...../ лева без ДДС.**

**3. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжна процедура и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг**

**ПО ОСМА ТОЧКА**

*Предложение ДП –169/29.03.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изработване на лесоустройствен план /ЛУП/ на горските територии собственост на община Априлци.*

Бр.Беров: Давам думата на д-р Мл.Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Това е нашето предложение за вземане на решение за започване изработване на лесоустройствения проект. За да стане това ,ние сме платили на фирма, която да изготви задание. Тъй като лесоустройственият документ е планов документ , който представлява вид разпореждане с общинско имущество, това е причината да го внесем в ОбС. От друга страна, след като имаме сключен договор, ще могат да ни заверяват сечта за през годината.

П.Чорбаджийски: Тези тримата човека кой ги е назначил, които са в комисията?

Д-р Мл.Пелов: Директорът на Регионалното управление.

Бр.Беров: Въпроси има ли ? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложение ДП – 169 , моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.13, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1 от Закона за горите, чл.5 от Наредба № 18 от 07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии на МЗХ, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Дава съгласие да се изготви лесоустройствен проект /ЛУП/ на горските територии собственост на община Априлци.**

**2. Упълномощава Кмета на община Априлци да сключи договор за изработване на лесоустройствен проект за горските територии собственост на община Априлци с търговец, който е вписан в публичния регистър по чл.241, ал.1 от Закона за горите**

Бр.Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател

Бранимир Беров

Протокол  
Кристина Колева