

## *Протокол*

Днес 16.02.2017г. от 14.30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Младен Колев, Тотю Ненов – членове.

Присъстват още – Мартин Пенков, Паулин Чорбаджийски, Стелиян Нунев, инж.Димитър Кокошаров

Присъства още: Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, Тихомир Кукенски-гражданин.

Бр.Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр.Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП – 152/07.02.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.627.55 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Чобанов азмак” , във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
2. Предложение ДП – 151/26.01.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Организиране дейността на МКБППМН в община Априлци.
3. Предложение с Вх.№ 324/23.01.17г. от инж.Димитър Кокошаров- Председател на Общински съвет Априлци относно Отчет за дейността на Общински съвет Априлци и неговите комисии за периода от 06.2016г. до 12.2016г.
4. Предложение ДП – 153/13.02.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Преобразуване чрез сливане на Професионална гимназия по туризъм „Иван Марангозов” и Основно училище „Васил Левски” в Средно училище „Васил Левски”

Бр.Беров: Като допълнение към дневния ред има едно предложение. Това е **Предложение ДП-159 относно Прекратяване на съсобственост, кв.Острец в УПИ VIII – 529, кв.48 по ПЗР на кв.Острец на гр.Априлци**, предлагам да бъде като т.5 от дневния ред. Който е съгласен , моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

Бр.Беров: Който е съгласен с така предложения Дневен ред и допълнен с т.5, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. **Предложение ДП – 152/07.02.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.627.55 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Чобанов азмак” , във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.**
2. **Предложение ДП – 151/26.01.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Организиране дейността на МКБШМН в община Априлци.**
3. **Предложение с Вх.№ 324/23.01.17г. от инж.Димитър Кокошаров- Председател на Общински съвет Априлци относно Отчет за дейността на Общински съвет Априлци и неговите комисии за периода от 06.2016г. до 12.2016г.**
4. **Предложение ДП – 153/13.02.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Преобразуване чрез сливане на Професионална гимназия по туризъм „Иван Марангозов” и Основно училище „Васил Левски” в Средно училище „Васил Левски”**
5. **Предложение ДП-159/14.02.2017г. от Д-р Мл.Пелов- Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост, кв.Острец в УПИ VIII – 529, кв.48 по ПЗР на кв.Острец на гр.Априлци**

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП – 152/07.02.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.627.55 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Чобанов азмак” , във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.*

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Постъпило е заявление от Младен Иванов Йонков с искане за допускане на изработване на ПУП по кадастралната карта на гр.Априлци. Там е отразен номера на имота. Местността е „Чобанов азмак”. Изписан е номерът на вписването, Към заявлението са приложени: Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.05.2014г., вписано на 11.07.2014г. под №24, том VII, рег.№1947 от 2014г. на Служба по вписвания гр.Троян, скица на имота издадена от СГКК Ловеч с №15-

498415/12.10.2016г. на СГКК гр.Ловеч, Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ . Поземлен имот с идентификатор 52218.627.55 по кадастралната карта на гр.Априлци представлява незастроен терен, земеделска земя, местност „Чобанов азмак”, с начин на трайно ползване – „За животновъден комплекс”, с площ от 1500 кв.м. Съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителя и проект - предложение на плана за застрояване и регулация, инвестиционните намерения на собственика са от поземления имат да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение за жилищно застрояване, при обособена устройствена зона –„За жилищно строителство” /Жм/, при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност/Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.В тази връзка е направен и проект за решение. Приложени са заявлението,постановлението.

Инж.Д.Кокошаров: Защо трябва да правим частично изменение, когато той е в рамките на този имот? Не ги разбирам тези неща.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с предложението, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника  
5 „за”  
0 „против”  
0„въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.3, чл.18 и чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.1 и ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци

#### **РЕШИ:**

1.Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.627.55 по кадастралната карта на гр.Априлци, представляващ незастроен терен, земеделска земя, местност „Чобанов азмак”, с начин на трайно ползване – „За животновъден комплекс”, с площ от 1500 кв.м., като от имота се обособяват два нови урегулирани поземлени имота, съответно с номера I-627.55 и II-627.55, с отреждане „За жилищно строителство”, съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителя и проект - предложение на плана за регулация и застрояване при обособена устройствена зона –„жилищна с малка височина” /Жм/, при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно, съгласно приложения проект-предложение.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5.В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6.Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедурене и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

## **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП – 151/26.01.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Организиране дейността на МКБППМН в община Априлци.*

Бр.Беров: Давам думата на кмета.

Д-р Мл.Пелов: Това е относно оргазнизиране на дейността на МКБППМН в общината и основанията за това са записани. Чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.7,ал.2 от ЗБППМН и това е годишния отчет на местната комисия за борба с противообществени прояви за 2016г.

Инж.Д.Кокошаров: На тази комисия кой е председател?

В.Иванова: Ст. Драганова.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението на кмета, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни /ЗБППМН/, Общински съвет – Априлци**

## РЕШИ :

1. Приема годишн отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2016г.
2. Одобрява план-програма за дейността на Местна комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2017г.

### ПО ТРЕТА ТОЧКА

*Предложение с Вх.№ 324/23.01.17г. от инж.Димитър Кокошаров- Председател на Общински съвет Априлци относно Отчет за дейността на Общински съвет Априлци и неговите комисии за периода от 06.2016г. до 12.2016г.*

Инж.Д.Кокошаров: Съгласно чл.27,ал.6 от ЗМСМА и чл.109,ал1. от ПОДОС на ОБС Априлци, съм длъжен на всеки 6 месеца да се внася отчет за дейността на ОБС. Имате го раздаден, ако имате въпроси, моля заповядайте.

Бр.Беров: Няма питания и изказвания. Който е съгласен с т.3 от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА,  
Общинския съвет Априлци**

## Р Е Ш И:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет и на неговите комисии за периода от 06.2016 г. до 12.2016 година за сведение. – Приложение №1
2. Приложение № 2 е неразделна част от настоящото решение.

### ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

*Предложение ДП – 153/13.02.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Преобразуване чрез сливане на Професионална гимназия по туризъм „Иван Марангзов” и Основно училище „Васил Левски” в Средно училище „Васил Левски”*

Бр.Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Това касае преобразуването на гимназията и ОУ в средно училище. Това е ефективно и икономически и работещо за запазване на средно училище. Това е бъдещето пред ПГТ.

Д-р Мл.Пелов: Ние сме предложили в проекта за решение да бъде СУ „Васил Левски” за име на училището. Не държим точно на това, ако имате други предложения, нека ги обсъдим.

Инж.Д.Кокошаров: Аз предлагам СУ ‘ Васил Левски-Иван Марангозов’.

Д-р Мл.Пелов: Г-жа Шипковенска е притеснена от това, че ще се закрие името Иван Марангозов, което е марка, която са продавали през тези години като име.

Инж.Д.Кокошаров: Съгласен съм, ако ще избираме между В.Левски и Ив.Марангозов, нека е Ив.Марангозов, но нека ако има предложения да бъде по време на заседанието и тогава да го решим.

П.Чорбаджийски: На ОУ не му е важно името.

Бр.Беров: Питания ? Няма. Който е съгласен с ДП-153, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

4 „за”

0 „против”

1 „въздържал се”.Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 17, ал. 1, т.3, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 311, ал. 1, чл. 312, ал.1 и ал.6 и чл. 314, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ и във връзка с чл. 6 от Наредба №9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за преобразуване чрез промяна на вида училище по чл.38, ал.1, т.5 от ЗПУО на ПГТ „Иван Марангозов”, гр. Априлци и ОУ “Васил Левски“, гр. Априлци в Средно училище „Васил Левски“(I –XII вкл.) с целодневна организация на учебния процес и професионална подготовка по професия с III степен на професионална квалификация, считано от 01.07.2017 г.

2. Дава съгласие в Средно училище „Васил Левски“ да се утвърждава държавен план-прием за обучение в паралелки за придобиване на професионална квалификация.

3. Официален адрес на Средно училище „Васил Левски“: гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ул. ”Васил Левски” № 83 и адрес на сградите, в които ще се провежда обучение, възпитание и социализация: гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ул. ”Васил Левски” № 83 и гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ул. ”Отдых” № 4.

4. Новосформираното училище да се финансира със средства от държавния бюджет чрез бюджета на община Априлци и да се запази статута на „средишно и защитено училище“ от преобразуването училище ОУ „Васил Левски”.

5. Задължителната документация на ПГТ „Иван Марангозов”, гр. Априлци и ОУ “Васил Левски“, гр. Априлци да бъде приета и съхранена в новосъздаденото

Средно училище „Васил Левски“, с официален адрес в гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ул. ”Васил Левски” № 83.

6. Общински съвет - Априлци задължава Кмета на Община Априлци да предприеме необходимите действия, съгласно чл.314, ал.1 от ЗПУО и чл.6 от Наредба № 9/19.08.2016г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование за подготовка и изпращане на мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката чрез РУО - Ловеч за преобразуване на двете училища.

7. Общински съвет – Априлци дава съгласие Кмета на община Априлци да кандидатства за финансиране по Националната програма на МОН за 2017 г. „Оптимизация на училищната мрежа“.

### **ПО ПЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП – 159 /14.02.2017г. от Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост, кв.Острец в УПИ VIII – 529, кв.48 по ПЗР на кв.Острец на гр.Априлци*

Бр.Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р Мл.Пелов: Прекратяване на съсобственост, кв.Острец в УПИ VIII – 529, кв.48 по ПЗР на кв.Острец на гр.Априлци. През 1999 г. е извършено частично изменение на застроителния и регулационен план на град Априлци, квартал Острец, засягащи кв.22 и кв.48. Влязлото в сила частично изменение на ЗРП е съгласно приложеният към настоящото предложение проект за изменение. За изменението на ЗРП е прието от Общински съвет – Априлци Решение № 403 от Протокол № 43 / 11.12.1998 г. и е издадена Заповед № 45 от 06.04.1999 г. на Кмета на Община Априлци. С приетото изменение е образуван нов УПИ I – 156, кв.48, отреден „За жилищно строителство“, като към него се включва част от общински поземлен имот – Улица.

Със Заповед № 34 / 09.02.2015 г. на Кмета на Община Априлци е одобрен проект ПУП - ПЗР за поземлени имоти с идентификатори 52218.546.527, 52218.546.528, 5228.546.529 и 52218.546.530 по кадастралната карта на гр.Априлци, област Ловеч, включени в УПИ I, в кв.48, отредени “За жилищно строителство”, като са обособени четири самостоятелни урегулирани поземлени имота, съответно с номера VI-52218.546.527, VII-52218.546.528, VIII-5228.546.529 и IX-52218.546.530, с отреждане „За жилищно строителство и обществено обслужване” и УПИ II-52218.546.284 с отреждане „За озеленяване”.Съгласно одобреният проект на ПУП – ПЗР, за УПИ VIII-5228.546.529 не се променя уличната регулация и към него остава част от общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.276, гр. Априлци, кв.ОСТРЕЦ, ул.”СЕНКОВЧИЦА”, с Начин на трайно ползване „За второстепенна улица”. Частта от общинският поземлен имот, която се включва в УПИ VIII-5228.546.529 е в размер на 56,82 кв.м., съгласно проект за определяне на придаваемата площ и обяснителна записка към него. Въпроса касае площата на кв.Острец и едно сливане точно пред заведението „Русалка”. Както е направено през 2014 г. ситуацията за ликвидиране на съсобственост ние сме длъжни да го продадем този малкия имот на съседния имот. Там има касета на БТК, те нещо са платили за придобият това. Въпроса е забързан.

Бр.Беров: Изказвания има ли ? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

0 „за”

0 „против”

5 „въздържали се”. Не се приема.

**С това гласуване комисията не подкрепи проекта за решение.**

Бр.Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател  
Бранимир Беров

Протокол  
Кристина Колева