

ПРОЕКТ!

ТАРИФА за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Априлци

Раздел I Общи положения

Чл.1. С тарифата се определя размерът на таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Априлци, за неземеделски нужди.

Чл.2. При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл.3. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Раздел II Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

Чл.4. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г., изм. ДВ бр.50/2011 г., изм. бр. 55/07.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г.);

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определен по Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици(ЕКАТТЕ) в Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

Чл. 5. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = СББ \times K_{площ} \times K_k \times K_{пол},$$

където:

T - е таксата за промяна на предназначението на 1 дка. земеделска земя (лв.)

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

K_{площ} - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

Кк - коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол - коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл. 6:

- а) при площ до 1 дка включително - 2,00;
- б) при площ над 1 до 5 дка включително - 3,00;
- в) при площ над 5 до 10 дка включително - 4,00;
- г) при площ над 10 дка - 5,00;

2. за обектите по чл.7 независимо от размера на площта, която се засяга - 2,00;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	по чл. 6	по чл. 7
1	2	3
1. За земи в землището на гр. Априлци – населено място IV категория,	9,00	0,80
2. За земи в землището на с.Велчево, с.Скандалото и с.Драшкова поляна - населени места от VII и VIII категория	6,00	0,50

(4) За линейни обекти коефициентът по ал. 3 е 1,00.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни - 1,00.

Чл.6. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5 , като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 5, ал. 3 , при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

- 1. търговски обекти;
- 2. производствени обекти;
- 3. складови обекти;
- 4. административни обекти;
- 5. курортни обекти;
- 6. туристически и спортни обекти;
- 7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.
- 8. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;

Чл.7. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5 , като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 5, ал. 3 , при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти - публична държавна и публична общинска собственост;
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;
6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
8. обекти на отбраната и националната сигурност;
9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
10. хидромелиоративна инфраструктура;
11. игрални полета на игрища за голф.
12. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;

Раздел III

Заплащане на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя общинския поземлен фонд за неземеделски нужди

Чл.8.(1) Таксата се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта, който ще се строи в земеделската земя от общински поземлен фонд, след постановяване на положително Решение за промяна предназначението на земеделска земя от комисията по чл.17. ал.1 от ЗОЗЗ.

Чл.9.(1) Заявлението за заплащане на такса за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, се отправя до кмета на общината и към него се прилагат следните документи:

1. заверено копие от акта за категоризиране на земеделската земя от ОПФ при промяна на нейното предназначение.
2. заверено копие от ПУП или за частично изменение на ПУП, заедно с обяснителна записка.
3. заверено копие от удостоверението за характеристиките на поземления имот.
4. заверено копие от удостоверението за поливност на земеделската земя от общинския поземлен фонд.
5. заверено копие от документа за собственост на земеделската земя или документа за учредени вещни права или сервитути.

(2) Размерът на таксата за всеки конкретен обект се определя в двуседмичен срок от подаване на заявлението по ал.1, въз основа на оценителен протокол на комисия, назначена със Заповед от кмета на общината. Протоколът на комисията, утвърден от кмета на общината се връчва на собственика на земята или инвеститора на обекта по реда на Административно процесуалния кодекс.

(3) Таксата се заплаща еднократно в едномесечен срок от връчване на оценителния протокол по предходната алинея по бюджетната сметка на Община Априлци в Търговска Банка „ОББ” – клон Априлци, **(IBAN) BG84UBBS 80 02 84 41 10 48 10**, банков код **UBBSBGSF**, код на плащане **44 80 07**.

(4) При отмяна на Решението за промяна на предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ, както и вслучаите на чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от същия закон, заплатената такса по ал.3 не се възстановява.

Чл.10.(1) Не се заплаща такса по чл.30, ал. 2 от Закона за опазването на земеделските земи за строителство при условията на чл.4, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; за засаждане на горски дървесни видове; за земи, изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници; за строителство, свързано с прилагането на технологии и мероприятия по чл.7, както и за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.

(2) Не се заплаща такса по чл.30, ал.2 от Закона за опазването на земеделските земи от общината и държавата, когато се променя предназначението на земеделската земя от общински поземлен фонд за изграждането на обекти, публична общинска или публична държавна собственост.

Чл.11. При внасяне искане за разглеждане от Общински съвет Априлци за изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на земи от общинския поземлен фонд от физически и юридически лица се заплаща еднократно такса в размер на 20,00 лева на декар без ДДС.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Изпълнението и контролът по изпълнението на тази Тарифа се осъществяват от кмета на общината или определени от него лица.

§ 2. Категорията на община Априлци и населените места в общината са определени в Заповед № РД-02-14-2021 от 14 август 2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство (обн. ДВ бр. 66, 28.08.2012 г. изм. и доп. ДВ бр.75 от 27.09.2016 г., в сила от 27.09.2016 г.) за утвърждаване на категоризация на общините в Република България съгласно Приложение № 1 и категоризация на населените места в Република България съгласно Приложение № 2.

§ 3. Тази Тарифа се издава на основание чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, приета е от Общинския съвет – Априлци с Решение №/.....2017 г.