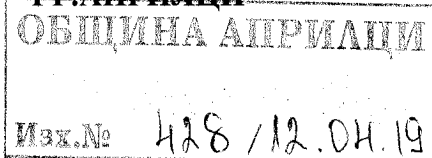




Община Априлци

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-442
12.04 2019 г.
гр. Априлци

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между осови точки 142 през о.т.150, 152, 158 до о.т. 159 във връзка с издаване на разрешение за изработване на проекта изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.309, УПИ VII-418, VIII-417, X-418, XI-420 и IV-419, кв. 79, кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-380/11.04.2019г. от Петко Павлов Павлов, Румен Павлов Павлов и Неделя Костова Павлова е поискано допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.309, УПИ VII-418, VIII-417, X-418, XI-420 и IV-419 от кв. 79, кв. Видима, гр. Априлци и изменение на УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ между о.т. 142 през о.т.150, 152, 158 до о.т.159, кв. Видима, гр. Априлци, с което ПИ с идентификатор 52218.547.309 се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ VII-309 от кв.79 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Поземлен имот с идентификатор 52218.548.55 е собственост на Петко Павлов Павлов, Румен Павлов Павлов и Неделя Костова Павлова с документ за собственост - н.а. №161, т.III, д. №455, с вх.рег.№704/2015г. на Служба по вписванията гр.Троян,

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица №15-72072-20.02.2017 г. издадена от СГКК – Ловеч; задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, скица извадка от плана за регулация на имота от 1981г. и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв Видима,, гр Априлци от поземлен имот с идентификатор 52218.547.309 са обособени заедно с части от ПИ с идентификатори 52218.547.307 и 52218.547.310 два урегулирани поземлени имоти УПИ VII и X от кв.79 като части от него са засегнати от предвидена но неприложена улична регулация между 142 през о.т.150, 152, 158 до 159 а друга част е предвидена за пешеходна улица.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е ПИ с идентификатор 52218.547.309 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ VII-309 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници , което налага промяна на уличната регулация на улица между о.т.142 през о.т.150, 152, 158 до о.т.159 като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 8,0м и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с

имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея и се премахне предвидената пешеходна улица минаваща през поземления имот.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ VII-309 от кв.79 да се запази предназначението по действащия застроителен план на кв. Видима, гр. Априлци - „за жилищно застрояване с малка височина“.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР за изменение на уличната регулация улица между о.т.142 през о.т.150, 152, 158 до о.т.159 като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 8,0м и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея, както и премахването на предвидената по действащ регулационен план пешеходна улица, минаваща през поземления имот, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.309, УПИ VII-418, VIII-417, X-418, XI-420 и IV-419, кв. 79, кв. Видима, гр. Априлци по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ.

2.Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

5.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1.Заявление с вх. №АУ-03-02-380/11.04.2019г. от Петко Павлов Павлов, Румен Павлов Павлов и Неделя Костова Павлова

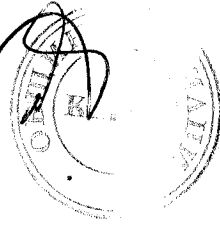
2. н.а. №161, т.Ш, д. №455, с вх.рег.№704/2015г. на Служба по вписванията
гр.Троян,

3.Скица №15-72072-20.02.2017 г. издадена от СГКК – Ловеч.

4.Техническо задание и проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ .

С уважение,

Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:
Адв.Павлин Петков