

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изм.№: 1058 / 15.08.18

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ... 217 / 199
..... 15.08.2018 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

ОТНОСНО: Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 791 кв.м., по действащата КККР на с.Велчево, община Априлци, област Ловеч, заедно с изградените в този имот масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц.предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна”, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с функц.предназначение “Постройка на допълващото застрояване”, построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с № 2111 от 07.08.2018 г.

С Решение № 430 от Протокол № 40 от 29.03.2018 г. ОбС – Априлци обяви имотът за частна общинска собственост, за което се състави и акт за частна общинска собственост с № 2111 от 07.08.2018 г.

В общинска администрация постъпи заявление вх.№ 96/26.01.2018 г. от г-н Момчил Пенчев Влаховски, за закупуване на описаният по-горе общински имот.

Във връзка с така подаденото заявление за закупуване на имота, се извърши промяна на кадастралната карта на село Велчево за поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, поради съществуваща явна фактическа грешка. Със Заповед № 18-5945-17.07.2018 г. на Началник СГКК – Ловеч, се отстрани тази грешка в границите на имота, за което прилагам Заповедта на Началник СГКК – Ловеч и Справка по кадастрална карта.

По време на протичане на процеса по промяна на кадастралната карта на село Велчево постъпи друго заявление от г-н Ивайло Валериев Илиев с вх.№ 364 от 07.06.2018 г., за наемане на общинския недвижим имот с идентификатор 10567.501.119, заедно със сградите в него. Г-н Илиев възнамерява да ползва имота като търговски обект за търговия с храни и хранителни продукти.

Също така постъпи и заявление от г-н Таско Тасев с вх.№ 891 от 15.08.2018 г., за наемане на общинските сгради с идентификатори 10567.501.119.1 и 10567.501.119.3. Г-н Тасев също възнамерява и желае да ги използва като търговски обект за търговия с храни и хранителни продукти

За имота няма разкрити парци за водоснабдяване и за доставка на ел.енергия, сградите се намират в лошо функционално състояние.

Съгласно удостоверение изх. № 6101004797/07.08.2018 г. актуалната данъчна оценка на имота е в размер на 3357,40 лв. /три хиляди триста петдесет и седем лева и 40 ст./

От експерт оценител са изготвени Доклади за извършени пазарни оценки за неговата продажба и отдаването му под наем, съгласно които са определени:

1. **Справедливата пазарна стойност за продажба в размер на 20 200 /двадесет хиляди и двеста/ лева;**
2. **Справедливата пазарна стойност за отдаване под наем в размер на 125,21 лв. /сто двадесет и един лева 21 стотинки/ за месец;**

В предвид на горе изложеното, предлагам на Вашето внимание следните два **ПРОЕКТА ЗА РЕШЕНИЕ:**

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ № 1:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, с ТПТ "Урбанизирана", с НТП "Ниско застрояване (до 10 м)", с площ от 791 кв.м., по действащата КККР на с.Велчево, община Априлци, област Ловеч, заедно с изградените в този имот масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц.предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с функц.предназначение "Постройка на допълващото застрояване", построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с № 2111 от 07.08.2018 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 13.08.2018 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД на описаният в точка първа общински недвижим имот и определя начална тръжна продажна цена в размер на 20 200 /двасет хиляди и двеста/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ № 2:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл.19 от НРПУРОИ, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц.предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с функц.предназначение "Постройка на допълващото застрояване", построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с № 2111 от 07.08.2018 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 13.08.2018 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД на описаният в точка първа общински недвижим имот и определя начална наемна цена в размер на 125,21 лв. /сто двасет и един лева 21 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата по отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимите имоти по т. 1 и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение:

1. АЧОС № 2111 от 07.08.2018 г.;
2. Скица-проект № 15-490900-17.07.2018 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101004797/07.08.2018 г.;
4. Доклади за пазарна оценка на експерт – оценител;
5. Заявление Вх.№ 96/26.01.2018 г.;
6. Заявление Вх.№ 364 от 07.06.2018 г.;
7. Заявление Вх.№ 891 от 15.08.2018 г.

Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ
Кмет на община Априлци

