



Община Априлци

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Тази наредба се създава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите.

Чл.2. С тази наредба се уреждат условията и реда за стопанисване, управление, възпроизводство, ползване и опазване на общинските горски територии.

Чл.3. Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

Чл.4. Организацията по оперативното управление и контрола на дейностите в горските територии се осъществява от кмета на общината.

Чл.5. Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи на обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

ГЛАВА ВТОРА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Чл.6. Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на община Априлци, както и тези, придобити от нея, чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна собственост.

Чл.7. (1) Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии-общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;
2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;
3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;
4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на

общината извън посочените в ал. 2.

(4) Собствеността на общината върху поземлените имоти в горските територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;
2. договор за придобиване право на собственост;
3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

(5) Горските територии - общинска собственост не могат да се придобиват по давност.

Г Л А В А Т Р Е Т А

ПРИДОБИВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.8. Придобиването и разпореждането с горските територии - собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел II на Глава трета от Закона за горите, Глава четвърта от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл.9. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закон.

Чл.10. При необходимост за увеличаване лесистността на землището общината може да придобива (закупува) горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл.11.(1) Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост след решение на Общинския съвет, с което се одобрява методиката и документацията за провеждане на процедурата.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет по ал.1 кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. Общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(3) Решението по ал.2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване един местен ежедневник, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Собствениците на поземлени имоти в горски територии правят писмено предложение до Кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост и при необходимост удостоверение за наследници;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал.5 Кметът на общината издава заповед, с която определя лицата продавачи.

(7) Протоколът и заповедта по ал.5 се издават най-късно в 10-дневен срок от провеждане на процедурата.

(8) В 7- дневен срок от влизане в сила на заповедта по ал.6 Кметът на общината сключва договор с лицата, определени за продавачи. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и се вписва в Службата по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.12.(1) Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, след решение на общински съвет при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността. Във всички останали случаи продажбата на горски територии - частна общинска собственост се извършва след провеждане на търг по реда на Закона за общинската собственост.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на национална сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) В случаите по ал. 2, т. 2 не подлежат на продажба поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост, попадащи в Европейската екологична мрежа Натура 2000.

(6) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между общината, държавата и горски сдружения.

(7) В случаите по ал.6, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

(8) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна е по-голяма от 5 на сто. Оценката на имотите се извършва от правоспособен независим оценител;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

(9) В случаите по ал. 6, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срока за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирани решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл.13.(1) Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи от общинския поземлен фонд се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи след решение на общинския съвет и при условията на чл.81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по алинея 1 се изпраща на Областна дирекция по земеделие и на службата по геодезия картография и кадастър за отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Чл.14.(1) Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината, при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приет общ устройствен план на общината или за части от него, в който се намират имотите;

4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;

5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерски съвет.

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;

3. изграждане на обекти по ал. 1, т.1, т.2 и т.5

Чл.15. (1) Поземлени имоти или части от тях в горски територии общинска собственост могат да се отдават под наем /в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията/ или под аренда /когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията/, след решение на общинския съвет, по ред определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Закона за горите, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

1. срока за отдаване по наем, не може да бъде по дълъг от 10 години.

2. срока за отдаване под аренда, не може да бъде по дълъг от 30 години.

(3) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост, отдадени под наем или под аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват

съвместно по договор с трети лица.

(4) Поземлените имоти или части от тях в горските територии общинска собственост, отдадени под наем или под аренда се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

(5) Ползването на дървесина от поземлен имот в горска територия общинска собственост не може да бъде предмет на договор за наем. Ползването на дървесина и недървесни горски продукти в горска територия – общинска собственост, не може да бъде предмет на договор за аренда, с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

Чл.16. (1)Поземлени имоти или части от тях в горски територии общинска собственост могат да се отдават под наем от Кмета на общината след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;
2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;
3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и чл.116 от Закона за горите.

(2) Във всички случаи извън посочените в ал. 1 поземлени имоти или части от тях в горски територии общинска собственост се отдават под наем след решение на общинския съвет и провеждане на търг от кмета на общината, който сключва договор за наем въз основа на резултатите от търга.

Чл.17. При сключване или прекратяване на договор за наем или аренда на поземлени имоти в горски територии общинска собственост, общината писмено уведомява съответната Регионална дирекция по горите.

Г Л А В А Ч Е Т В Ъ Р Т А

СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.18. Стопанисването на горските територии - собственост на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Чл.19 Дейностите залесяване на горски територии, определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежът на укрепителни съоръжения се организират при условия и по ред, определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и недървесни продукти от тях.

Чл.20. (1)Общината възлага изпълнението на дейностите по чл.19, от настоящата Наредба чрез открит конкурс, пряко договаряне или други при условия и ред, определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях.

(2) Дейностите по чл.19, от настоящата Наредба могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида им, местонахождението на обекта, в който ще се извършват, сезоните, обема на работата и сроковете за извършването.

Чл.21.(1) Дейностите по чл. 19 от настоящата Наредба могат да се извършват от общината с наети по трудов договор работници.

(2) Общината може да извършва дейностите по чл. 19 от настоящата наредба, въз основа на одобрена от общинския съвет или кмета на общината план-сметка в

рамките на утвърдения бюджет за съответната бюджетна година.

Чл.22. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред определени в Глава четвърта, раздел III от Закона за горите и Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите, по чл.101, ал.3 от Закона за горите.

Г Л А В А П Е Т А
ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НА НЕДЪРВЕСТНИ ПРОДУКТИ
РАЗДЕЛ I
ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА

Чл.23.(1) Ползването на дървесина от общински горски територии, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел I от Закона за горите, при условия и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях.

(2) Ползването на дървесина от горските територии на общината се извършва след решение на Общински съвет, по един от следните начини:

1. чрез продажба на стоящи дървета на корен;
2. чрез добив и продажба на добитата дървесина.

(3) Продажбата на дървесина по ал.2 се извършва при условия и по ред, определени в Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях.

(4) Не се разрешава ползването на дървесината в едно насаждение едновременно по двата начина, посочени в ал.2.

(5) Ползването на дървесина от горските територии- общинска собственост се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл.241 от Закона за горите с изключение на случаите, когато физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба.

(6) Продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини:

1. търг с явно наддаване;
2. търг с тайно наддаване;
3. конкурс;
4. по ценоразпис.

Чл.24.(1) Ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост се извършва въз основа на годишен план.

РАЗДЕЛ II
ПОЛЗВАНЕ НА НЕДЪРВЕСНИ ПРОДУКТИ

Чл.25.(1) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии - общинска собственост, каквито представляват добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел II на Закона за горите, при условията и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и

недървестни продукти от тях.

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представляват стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план при условия и ред, указани в писмено разрешително, издадено след заплащане по одобрен от общинския съвет ценоразпис.

РАЗДЕЛ III ПАША В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.26.(1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел III на Закона за горите след заплащане на цена за календарната година;

(2) Цената по ал.1 се определя с решение на Общинския съвет.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, Кметът на общината издава Заповед, в която се посочват горските територии, независимо от тяхната собственост, в които е забранена пашата на селскостопански животни.

(4) Заповедта по ал.3 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства - за горските територии - държавна собственост;

2. кметските заместници - за горските територии - общинска собственост;

3. собствениците-за горските територии извън посочените в т.1. и т..

(5) Заповедта по ал.3 се издава при съобразяване с ограниченията и забраните, предвидени в заповедите за обявяване и в плановете за управление на защитени територии и защитени зони.

Г Л А В А Ш Е С Т А ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.27.(1) Възлагането на дейности в горските територии - общинска собственост се извършва при условията и по ред, определени в Глава втора от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървестни продукти.

(2) Възлагането на дейности в горските територии общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет.

Г Л А В А С Е Д М А ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.28. (1)Защитата на горските територии - общинска собственост, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

(2) Условията и редът за организиране и провеждане защитата на горските територии - общинска собственост от болести, вредители и други повреди се определят с Наредба на Министерството на земеделието и храните.

Чл.29. (1) Защитата на горските територии от пожари се извършва при условия и реда, определени с Наредба № 8 от 11.05.2012г. на Министерство на земеделието и храните и Министерство на вътрешните работи (ДВ бр.38 от 18.05.2012г.), за сметка на общината.

(2) Кмета на общината и кметските заместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

(3) Кмета на общината организира специализирана група за действие при гасене на горски пожари.

Г Л А В А О С М А

ДОСТЪП ДО ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.30. (1) Достъпът до горските територии - общинска собственост се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от Закона за горите.

(2) Със Заповед Кмета на общината спира дейности и строителство в горските територии - общинска собственост и в такива, предоставени за управление при констатиране в тях на нарушения по Закона за горите или подзаконовите актове по прилагането му.

Чл.31. (1) Товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга могат да се движат в горските територии и по горските пътища само във връзка с изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловностопански дейности.

(2) Обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал.1 се удостоверява със:

1. документ, издаден от Директора на Държавно ловно стопанство без заплащане на такса – когато дейността се извършва от стопанството или е възложена от него;

2. разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място на ловуване;

3. документ, издаден без заплащане на такса от Кмета на общината или кметския наместник – в останалите случаи.

(3) Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината.

(4) Документите за достъп на превозните средства по ал.2 са:

1. със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска и ловностопанска дейност;

2. безсрочни – за собствениците или ползвателите на имоти по ал.3

(5) копия от всеки документ за достъп се съхранява в срок до една година от издаването му.

(6) Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал.1, се извършва при условия и по ред, определени с Наредба на Министерство на земеделието и храните и Министерство на вътрешните работи.

(7) Забранява се движението на пътни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга, както и ездата по обозначените туристически пътеки, освен в случаите когато туристическата пътека съвпада с горски път или е част от обозначено трасе.

(8) По искане на Кмета на общината, Директорът на Регионалната дирекция по горите със Заповед може да определи горски пътища, за които движението на пътни превозни средства е свободно.

(9) За пътищата по ал.7, общината е длъжна за своя сметка да обозначи съответните пътища и да осигуряват тяхната текуща поддръжка и ремонт.

(10) Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да ограничават достъпа до горските пътища, включително чрез ограждане или по друг начин, ограничаващ свободното им ползване.

(11) Организираните обществени или спортни мероприятия в горските територии, както и в територии, които граничат с такива, могат да се провеждат след получаване на разрешение от Директора на съответната Регионална дирекция по горите.

Г Л А В А Д Е В Е Т А

СТРОИТЕЛСТВО В ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Чл.32.(1) Строителство в общинските горски територии, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Глава осма от Закона за горите.

(2) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за въздушни електропроводи;
2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;
3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:
 - а) автомобилни горски пътища;
 - б) заслони за обществено ползване;
 - в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюпилни и рибарници;
 - г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
 - д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
 - е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
4. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа електроенергия, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм.
5. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекае, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години.

(3) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на Общински съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, по ред и начин определени с Наредбата за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество в Община Априлци и специалните правила на Закона за горите.

(4) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 3, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

Чл.33. Строителството на обекти по чл.32,ал.1 от настоящата Наредба се разрешава при условията и по реда на Закона за устройство на територията и на Наредба № 39 от 10.04.2006г. за строителство в горите и земите от горския фонд на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на земеделието и храните и Министерство на околната среда и водите (ДВ бр.38/09.05.2006г.)

Чл.34. Учредяването на сервитут и право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се извършва при условията на раздел IV, глава III от Закона на горите.

Г Л А В А Д Е С Е Т А
УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
РАЗДЕЛ I
СТРУКТУРА

Чл.35. (1) За управлението на горските територии - общинска собственост с решение на общинския съвет се създава общинска горска структура, организирана в общинско структурно звено /Дейност/ „Управление и стопанисване на общинските гори” /УСОГ/ в администрацията на община Априлци. В едномесечен срок от създаването на „УСОГ” като форма на управление по чл. 181, ал. 1 от Закона за горите кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.

(2) Дейност „УСОГ” осъществява управлението, организацията, опазването, координацията и контрола в горските територии- общинска собственост, както и в такива, предоставени на общината за управление.

(3) Дейност „УСОГ” се ръководи от лице с висше лесовъдско образование, вписано в регистъра по чл.235 от Закона за горите и образователно – квалификационна степен „магистър”.

(4) Ръководителят на Дейност „УСОГ” е пряко подчинен на Кмета на общината.

(5) След оправомощаване от Кмета на общината ръководителят на Дейност „УСОГ” издава позволителните за сеч в горските територии общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;

(6) За служители в Дейност „УСОГ” се назначават лица с висше или средно лесовъдско образование вписани в публичния регистър в ИАГ, които отговарят на изискванията в чл.236 от Закона за горите.

РАЗДЕЛ II
ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

Чл.36. (1) Опазването на горските територии – общинска собственост обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Непосредственото опазване на горските територии - общинска собственост се извършва от служителите в Дейност „УСОГ”, назначени и оправомощени от кмета на общината да предотвратяват и установяват нарушения в горските територии-общинска собственост.

(3) За извършване на охраната на общинските горски територии общината може, като уведоми регионалната дирекция по горите:

1. да сключва договори с Министерството на вътрешните работи за опазване на горските територии - общинска собственост или предоставени им за управление.

2. да сключва договори с юридически лица, регистрирани по Закона за частната охранителна дейност, с назначени от тях лица с лесовъдско образование за опазване на горските територии общинска собственост.

Чл.37. (1) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за горските територии на територията на общината се установяват с актове на кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общините, за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии на територията на съответната община /служителите в Дейност „УСОГ”/.

(2) Служителите в Дейност „УСОГ”, кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общината, за която се изисква лесовъдско образование, имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

Чл.38. Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от Кмета на общината – за нарушения, установени от лицата по чл. 274, ал. 1, т. 3 от Закона за горите и от оправомощени от министъра на земеделието и храните длъжностни лица от регионалните дирекции по горите - в останалите случаи;

Чл.39. Горските територии - общинска собственост се разделят на горско стопански райони и охранителни участъци. Техният брой и разпределение се определя със Заповед на Кмета на общината по предложение на Ръководителя на Дейност „УСОГ”.

Чл.40. (1) Служителите в Дейност „УСОГ”:

1. опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;
2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;
3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;
4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;
5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;
6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;
7. сигнализируют незабавно органите на Министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;
8. дават предписания при констатирани пропуски и нарушения;
9. издават превозни билети за дървесина, добита от горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;
10. маркират преди транспортиране с контролна горска марка и експедиционна горска марка, собственост на общината, дървесината, добита от горските територии - общинска собственост, както за такива, предоставени за управление въз основа на договор;
11. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;
12. задържат вещите – предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;
13. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии.

(2) Служителите в Дейност „УСОГ гори” имат правомощията по ал.1, т.1-8 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на общината.

(3) Служителите в Дейност „УСОГ” могат да осъществяват правомощията си върху горските територии на територията на общината и извън установеното им работно време.

(4) При изпълнение служебните си задължения служителите в Дейност „УСОГ”

1. носят униформено облекло с отличителни знаци, които не могат да преотстъпват
2. имат право да носят и употребяват за служебни цели служебно дълго и късо оръжие за охрана и лично късо нарезно оръжие.

(5) При изпълнение на служебните си задължения служителите в Дейност „УСОГ” се легитимират със служебни карти, издадени от Регионалната дирекция по горите.

(6) Кметът на общината подава заявление до Директора на Регионалната дирекция по горите за издаване на служебни карти на служителите в Дейност „УСОГ“.

Чл.41. Оправомощени служители в Дейност „УСОГ“ извършват маркиране на дървесина и издават превозни билети за добита извън горските територии.

Чл.42. При осъществяване на служебните си задължения служителите в Дейност „УСОГ“ взаимодействат със служителите от ДГС, РДГ, РУП и РСПБЗН.

РАЗДЕЛ III

ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ДЕЙНОСТ „УСОГ“

Чл.43. (1) Ръководителят на Дейност „УСОГ“ ежегодно изготвя годишен план за обемите на предвидените ползвания от горските територии - общинска собственост.

(2) Годишният план за ползванията от горските територии - общинска собственост се публикува на интернет страницата на общината.

Чл.44. Ръководителя на Дейност „УСОГ“ представя информация:

1. за размера на планираните залесявания, отглеждане на култури, противопожарни мероприятия, противоерозионни дейности, строеж на пътища, отглеждане на млади насаждения;

2. за планирания обем дървесина за ползване;

3. за планиран обем на страничните ползвания;

4. вида и планираните процедури.

Чл.45. В срок до 31 януари ръководителят на Дейност „УСОГ“ изготвя отчет за извършените дейности за предходната година.

Чл.46. (1) Дейност „УСОГ“ се финансира от общинския бюджет по План – сметка, приета с решение на Общинския съвет.

(2) План – сметката по ал.1 се приема с решение на Общинския съвет, заедно с бюджета на общината.

(3) Приходите в План – сметката по ал.1 от общинските горски територии постъпват в общинския бюджет и се формират от:

1. средствата от продажба на дървесина, горски репродуктивни материали и недървесни горски продукти;

2. средствата от предоставяне на услуги и от сключени договори (издаване и съгласуване на разрешителни, позволителни, удостоверения, планове, програми и заверки на извлечения от тях, за съгласуване на строителството в горските територии на общината;

3. маркиране, проектиране, консултиране, експертизи, измервания, оценяване, таксирание, устройство, инвентаризация, изготвяне на планове и отчетна документация;

4. невъзстановими депозити и гаранции;

5. средства от договори за управление на гори - собственост на физически и юридически лица;

6. средства от отдаване под наем или под аренда на горски територии - общинска собственост;

7. средства от учредени сервитути и право на строеж върху горски територии - общинска собственост;

8. глоби и обезщетения за нарушения в горските територии на общината;

9. средства от продажбата на горски семена, плодове и посадъчен материал, каталози, специализирани печатни произведения и други продукти и стоково – материални ценности, закупени, добити или произведени със средства на общината;

10. дарения, завещания и други;

11. обезщетения за обществени екосистемни ползи;

12. неустойки по договори за дейности в горските територии на общината;

13. получени средства за обезщетения по застраховки;
 14. приходи от реализация на европейски и други международни програми;
 15. Приходи от други дейности.
- (4) Разходи за Дейност „УСОГ“:
1. издръжка на Дейност „УСОГ“
 2. подпомагане на естественото възобновяване на горите;
 3. събиране, закупуване, доставка, преработване и съхраняване на горски семена и плодове;
 4. производство или закупуване на посадъчен материал;
 5. подготовка на почвата за залесяване;
 6. залесяване;
 7. отглеждане на подраста и на новосъздадените култури;
 8. попълване на горски култури;
 9. инвентаризация на горските култури;
 10. направа и поддържане на огради на горски култури и възобновителни участъци;
 11. изграждане на дребни техникоукрепителни съоръжения за борба с ерозията;
 12. провеждане на сечи в горите – без материален добив;
 13. почистване на сечища и други площи за залесяване;
 14. опазване на горските територии- собственост на общината, както и на такива, предоставени за управление въз основа на договор;
 15. строителство, поддръжка, ремонт и други присъщи разходи за дълготрайни активи собственост на общината, предназначени за стопанисване на горски територии на общината;
 16. строителство, поддръжка и ремонт на:
 - а) горски пътища;
 - б) складове, горски бараки, навеси, заслони, опорни и пунктове за опазване на горите;
 - в) пожаронаблюдателни кули и други противопожарни съоръжения;
 17. мероприятия, свързани със стопанисването на горите в защитените територии;
 18. изработване на стопански планове и програми;
 19. научно обслужване и внедрителска дейност;
 20. международна дейност, по въпроси на горските територии;
 21. членски внос за участие на общината в различни организации и сдружения, свързани с горите;
 22. съдебни такси и други разноски по дела, касаещи горите;
 23. провеждане на процедури за възлагане на дейности в горските територии на общината;
 24. по отнемане, съхраняване и продажба на отнети в полза на общината вещи, свързани с опазването на горските територии;
 25. застраховки и обезщетения.

Чл.47. (1) Глобите, имуществените санкции и сумите, получени от продажбата на отнетите в полза на общината вещи или паричната равностойност на липсващите вещи – предмет и/или средство на нарушението, се внасят в бюджета на общината, когато наказателното постановление е издадено от Кмета на община.

(2) Тридесет на сто от постъпилите в общинския бюджет по ал.1 суми от влезли в сила наказателни постановления се изплащат на съответните актосъставители. Условието и редът за изплащане на сумите се определя със Заповед на Кмета на общината.

(3) Размера на обезщетенията за вреди/щети върху горски територии, съоръжения, изградени в тях и върху горски пътища, се определя с Наредба на Министерски съвет.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Оперативният контрол по изпълнението на Наредбата се осъществява от кмета на община Априлци или от оправомощени от него длъжностни лица.

§ 2. За ползванията от общинските горски територии се събират таксите, определени с ценоразпис утвърден от Общински съвет Априлци

ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Глава VI „Разпореждане е управление с гори и земи от общинския горски фонд” от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество СЕ ОТМЕНЯ.