

# НАРЕДБА за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Априлци

## Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от Закона за устройство на територията/[ЗУТ](#)/, категоризирани по чл.137, ал.1 от [ЗУТ](#) в четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, находящи се на територията на Община Априлци.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни други видове строителни работи.

**Чл. 2.** (1) Тази наредба не се прилага за обекти:

1. с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж, съгласно [чл. 151 ЗУТ](#) ;
3. по чл.56 и чл.57 от ЗУТ ;

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по [чл. 225а, ал.1 ЗУТ](#) за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения срок за доброволно изпълнение.

## Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

**Чл. 4.** (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Априлци, които съставят констативен протокол по образец (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по [чл. 4, ал. 1](#) длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Априлци провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от кмета на Община Априлци или упълномощено от него лице.

(2) При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл.5 , ал. 1 (приложение №2) изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

**Чл. 6.** (1) В едномесечен срок от одобряване на протокола по [чл. 5, ал. 1](#) се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по [Закона за обществените поръчки \(ЗОП\)](#).

(2) В случаите по чл.14, ал.5, т.1 от ЗОП може да се извърши пряко договоряне с поканен изпълнител.

**Чл. 7.** След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Априлци определя датата и часа за започване на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Априлци могат да използват специалните средства, посочени в [чл.223, ал.3 и ал.8 ЗУТ](#).

**Чл. 10.** На определената дата и час за започване длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Априлци съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл. 11.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5А).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Априлци, като за наличността му се съставя опис от служители на Община Априлци в присъствие на представители на органите на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от органите на общинската администрация.

**Чл. 12.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно конструктивно становище или конструктивен проект, когато такъв е необходим, както

и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, и прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** (1) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол по образец (приложение № 4) от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Априлци и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) Екземпляр от протокола по ал.1 (приложение № 4) се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл. 14.** (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена, когато теренът е общинска/държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от Община Априлци, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5Б).

(2) Когато теренът е собственост на адресата на заповедта, на лицето се изпраща предписание за извозване на строителните отпадъци в определен срок и на определено от Кмета на Община Априлци място.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от органите на общинската администрация.

## **Глава трета**

### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15.** (1) Длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Априлци и изпълнителят съставят протокол по образец (приложение № 5) за извършените разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него.

(2) Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл.15 (1), чл.14 (1) и чл.11 (1) - приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл.418 от Гражданскопроцесуалния кодекс ([ГПК](#)).

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен или възстановяване на обекта в обема преди извършване на пристройка, надстройка или други строителни работи, които се квалифицират като строежи по смисъла на ЗУТ, при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които са посочени [чл. 225а, ал.5 ЗУТ](#), спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по [чл. 225а, ал.1 или 2 ЗУТ](#) и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Лицата по ал.1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж, чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на [ЗОП](#) или с пряко договаряне.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 5. Наредбата се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл.225а, , ал.3 от ЗУТ.

§ 6. Наредбата е приета с Решение № 462 от Протокол № 58 от 27.11.2014 г. на ОбС Априлци.

**ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, .....20.... г., работна група в състав:

- 1. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
- 2. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
- 3. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци,

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ..... / ..... 20.... г., издадена от Кмета на Община Априлци за премахване на незаконен строеж:

изграден в .....

с административен адрес: .....

При проверката се установи: .....

Съставили:

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)

Присъствали:

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)

**ОДОБРЯВАМ:** .....  
(.....Кмет на Община Априлци)

**ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, .....20..... г., работна група в състав:

1. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
2. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
3. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение, необходимите средства и други, относно незаконен строеж:

.....  
.....  
изграден в .....  
.....  
с административен адрес: .....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....  
.....

III. Стойност на премахването: ..... лв.,  
в която не е включен ДДС.

III. Стойност на почистването (когато се засягат интереси на трети лица): ..... лв.,  
в която не е включен ДДС.

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ОДОБРЯВАМ:** .....

(.....Кмет на Община Априлци)

### КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за премахване на незаконен строеж:

.....  
изграден в .....  
с административен адрес: .....,  
съгласно влязла в сила Заповед № ...../..... 20..... г., издадена от Кмета  
на Община Априлци

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

### КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за почистване на строителната площадка  
след премахването на незаконен строеж:

.....  
.....

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

Забележка: Извозването на строителните отпадъци да се извърши на .....

(местонахождение на депото)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)

## ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, .....20..... г., работна група в състав:

1. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
2. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
3. ....  
в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 20..... г., издадена  
от Кмета на Община Априлци за премахване на незаконен строеж,

в присъствието на:

1. ....  
на длъжност ..... в.....
2. ....  
на длъжност ..... в.....
3. ....  
на длъжност ..... в.....

в .....ч.....м. се събра за привеждане в изпълнение Заповед  
№...../..... 20..... г., издадена от Кмета на Община Априлци за  
премахване на незаконен строеж:

.....  
.....  
изграден в .....  
.....  
с административен адрес: .....

Във връзка с изискванията на **Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Априлци** работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В .....ч.....м. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)



**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
след принудителното изпълнение на премахването

Днес, .....20..... г., работна група в състав:

- 1. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
- 2. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
- 3. ....  
в качеството си на изпълнител по Заповед № ..... / ..... 20..... г., издадена  
от Кмета на Община Априлци за премахване на незаконен строеж,

в присъствието на:

- 1. ....  
на длъжност ..... в.....
- 2. ....  
на длъжност ..... в.....
- 3. ....  
на длъжност ..... в.....

установи, че в ..... ч..... м. приключи премахването на незаконен строеж:

изграден в .....

с административен адрес: .....

Строежът е приведен в състояние: .....

Строителната площадка е в следното състояние:

Съставили:

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)

Присъствали:

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

за извършените разходи за изнасяне на движимо имущество  
преди започване на премахването на незаконен строеж:

.....  
.....

Днес, .....20..... г., подписаните:

2. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;  
3. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци,

след извършена проверка установиха, че при почистване на строителната площадка  
след премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

<b>Видове строителни работи</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>Обща стойност</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			Всичко:	
			ДДС:	
			_____	
			Общо:	

Съставили:

1. .... (.....)  
2. .... (.....)

Проверил: .....

- (.....)  
(на длъжност .....  
в Община Априлци)

## ПРОТОКОЛ

за извършените разходи за почистване на строителната площадка  
след премахването на незаконен строеж:

.....  
.....

Днес, .....20..... г., подписаните:

2. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци;
3. ....  
на длъжност ..... в Община Априлци,

след извършена проверка установиха, че при почистване на строителната площадка  
след премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

<b>Видове строителни работи</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>Обща стойност</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			Всичко:	
			ДДС:	
			_____	
			Общо:	

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)

Проверил: .....

- (.....)
- (на длъжност .....  
в Община Априлци)

### ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

.....  
 .....

Днес, .....20..... г., подписаните:

1. ....  
 в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 20..... г., издадена от Кмета на Община Априлци за премахване на горепосочения незаконен строеж;
2. ....  
 на длъжност ..... в Община Априлци;
3. ....  
 на длъжност ..... в Община Априлци,

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

<b>Видове строителни работи</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>Обща стойност</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			Всичко:	
			ДДС:	
			_____	
			Общо:	

Съставили:

Проверил: .....

1. .... (.....)  
 2. .... (.....)  
 3. .... (.....)

(.....)  
 (на длъжност .....  
 в Община Априлци)