



# Община Априлци

## ЗАПОВЕД

№ 53

Гр.Априлци, 17.02.2017г.

Постъпило е заявление с вх. №АУ-03-09-1655/24.11.2016г. от ЗП Иван Венциславов Неджин с искане за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 10567.501.133 , 10567.501.131 и 10567.501.132 по кадастралната карта на с. Велчево, общ.Априлци, отредени в УПИ VI с предназначение “ За обществен център и озеленяване” и за улица с О.Т. 103 до О.Т. 83. по действащия регулационния план на с. Велчево, община Априлци, собственост на Иван Венциславов Неджин, съгласно н.а. №165, т. VII, д. 1449/2016 с вх. рег. №2184/2016г. и н.а. №44, т.XII, д. №2370, вх. Рег. №3535/2016 г. на Служба по вписванията Троян за изграждане на оранжерийен комплекс.

За цитираните поземлени имоти е предвидено обособяването им в един УПИ V-131,132,133, регулационните граници на които са проведени по имотните граници с предназначение „За производствени и складови дейности”. ПИ с идентификатор 10567.501.137 се обособява в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ XI-137, регулационните граници на които са проведени по имотни граници с предназначение „За производствени и складови дейности”. Останалата част от УПИ V по действащия регулационен план на с. Велчево се обособява в УПИ VII с предназначение „за обществено обслужване”. Неприложената улица с О.Т. 101 до О.Т. 102 отпада, а уличната регулация на улица с О.Т. 103 до О.Т. 83 се провежда по имотни граници. С промяната на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 10567.501.131, 10567.501.132, 10567.501.133 и 10567.501.137 „за производствени и складови дейности” се определя режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „Предимно производствена зона“ /Пп/ при спазване на следните нормативи: височина на застрояване – 10м, плътността на застрояване да не надвишава 80%, интензивността на застрояване – 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20%. Изменението на плана за застрояване предвижда свързано застрояване по границата между новообособените УПИ V-131,132,133 и УПИ XI-137, с височина до 10 м при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

**С Решение №5 от Протокол №1/27.01.2017 г. на ОЕСУТ при Община Априлци е приет представения проект.**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.150 от ЗУТ, Заповед №372/27.10.2016г. на Кмета на Община Априлци за допускане изработване на КПИИ, **Решение №5 от Протокол №1/27.01.2017 г. на ОЕСУТ при Община Априлци** и заявление с вх №АУ-03-09-1655/24.11.2016 г. от ЗП Иван Венциславов Неджин, заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ,

## О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 10567.501.133 , 10567.501.131 и 10567.501.132 по кадастралната карта на с. Велчево, общ.Априлци, отредени в УПИ VI с предназначение “ За обществен център и озеленяване” и за улица с О.Т. 103 до О.Т. 83. по действащия регулационния план на с. Велчево, община Априлци , собственост на Иван Венциславов Неджин, съгласно н.а. №165, т. VII, д. 1449/2016 с вх. рег. №2184/2016г. и н.а. №44, т.ХII, д. №2370, вх. Рег. №3535/2016 г. на Служба по вписванията Троян, като за цитираните поземлени имоти се обособява един УПИ V-131,132,133, регулационните граници на които са проведени по имотните граници с предназначение „За производствени и складови дейности”; ПИ с идентификатор 10567.501.137 се обособява в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ XI-137, регулационните граници на които са проведени по имотни граници с предназначение „За производствени и складови дейности”. Останалата част от УПИ V по действащия регулационен план на с. Велчево се обособява в УПИ VII с предназначение „ за обществено обслужване”. Неприложената улица с О.Т. 101 до О.Т. 102 отпада, а уличната регулация на улица с О.Т. 103 до О.Т. 83 се провежда по имотни граници.

С промяната на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 10567.501.131, 10567.501.132, 10567.501.133 и 10567.501.137 „за производствени и складови дейности” се определя режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „Предимно производствена зона“ /Пп/ при спазване на следните нормативи: височина на застрояване – 10м, плътността на застрояване да не надвишава 80%, интензивността на застрояване – 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20%.

Изменението на плана за застрояване предвижда свързано застрояване по границата между новообособените УПИ V-131,132,133 и УПИ XI-137, с височина до 10 м при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ, съгласно приложения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, неразделна част от настоящата заповед и инвестиционния проект за обект: „Оранжерийен комплекс” като части на комплексния проект за инвестиционна инициатива.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването ѝ пред Административен съд гр.Ловеч, чрез Кмета на Община Априлци.

***Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ ...../ П / .....***

***Кмет на Община Априлци***

\*Забележка: подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД